

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kavastu Puhkemaja

registrikood: 14027646

tänava/talu nimi, Parve tee 13
maja ja korteri number:

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62204

telefon: +372 7385172

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Kavastu Puhkemaja loodi aprillis 2016 aktsiaselts Giga jagunemisel eraldumise teel. Ettevõtja osutab majutus- ja parkimisteenust Luunja vallas Kavastus.

2022. aasta müügitulu oli 31 120 eurot, eelmisel 2021. aastal oli see 9 167 eurot, tõus 2,4 korda. Müügitulu suurenemine oli kindlasti seotud elukalliduse ja hindade üldise tõusuga ning koroonaviiruse levimise peatumisega.

Aasta lõpetati siiski 9 749 eurose kahjumiga. Võrreldes eelmise aastaga vähenes kahjum 2,3 korda.

Hetke seisuga on ettevõtja jätkanud oma majandustegevust, kuid seoses inflatsiooni kiire kasvuga tuleb järgmise aasta jooksul leida olukorrale veelgi paremaid lahendusi.

Riiklikke abimeetmeid ja toetusi eelmisel aastal ei toetletud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90	333	
Nõuded ja ettemaksed	25 333	2 045	2,3
Kokku käibevarad	25 423	2 378	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	155 392	158 608	4
Kokku põhivarad	155 392	158 608	
Kokku varad	180 815	160 986	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	124 834	93 900	5
Võlad ja ettemaksed	7 904	9 261	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	132 738	103 161	
Kokku kohustised	132 738	103 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 826	87 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 749	-32 506	
Kokku omakapital	48 077	57 825	
Kokku kohustised ja omakapital	180 815	160 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	31 120	9 167	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 594	-14 115	
Mitmesugused tegevuskulud	-737	-707	
Tööjõukulud	-19 098	-21 768	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 216	-3 449	4
Ärikasum (kahjum)	-7 525	-30 872	
Intressikulud	-2 224	-1 634	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 749	-32 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 749	-32 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise toimkonna juhendid. OÜ Kavastu Puhkemaja kasutab kasumi aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. OÜ Kavastu Puhkemaja on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 1000 eurost. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-100
Masinad ja seadmed	0-10

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja võetud laenud) võetakse algelt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu on aruandeperioodil teenuste osutamisest ja teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmisest saadud tulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- 1) ema- ja tütarettevõtjat ning neid kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- 2) juhatuse liikmeid, nende perekonna liikmeid ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 904	24 904	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 904	24 904	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	429	429	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 333	25 333	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	180	180	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	180	180	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	809	809	0	0	3
Ettemaksed	1 056	1 056	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 056	1 056	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 045	2 045	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 537	523	0
Üksikisiku tulumaks	0	62	0	81
Sotsiaalmaks	0	432	0	793
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	19
Ettemaksukonto jääk	429		286	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	429	2 036	809	893

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-15 007	-3 266	-18 273
Jääkmaksumus	16 040	145 783	234	162 057
Amortisatsioonikulu	0	-3 215	-234	-3 449
31.12.2021				
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-18 222	-3 500	-21 722
Jääkmaksumus	16 040	142 568	0	158 608
Amortisatsioonikulu	0	-3 216	0	-3 216
31.12.2022				
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-21 438	-3 500	-24 938
Jääkmaksumus	16 040	139 352	0	155 392

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
aktsiaselts Giga	124 834	124 834			2%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	124 834	124 834					
Laenukohustised kokku	124 834	124 834	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
aktsiaselts Giga	93 900	93 900			2%	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	93 900	93 900					
Laenukohustised kokku	93 900	93 900	0	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 023	3 023	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 845	2 845	0	0	
Maksuvõlad	2 036	2 036	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 904	7 904	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 070	4 070	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 664	2 664	0	0	
Maksuvõlad	893	893	0	0	3
Muud võlad	1 634	1 634	0	0	
Intressivõlad	1 634	1 634	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 261	9 261	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 120	9 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 120	9 167
Kokku müügitulu	31 120	9 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	27 687	5 277
Muud teenused	3 433	3 890
Kokku müügitulu	31 120	9 167

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 307	16 268
Sotsiaalmaksud	4 791	5 499
Kokku tööjõukulud	19 098	21 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sticting Administratiekantoor JKV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 660	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 660	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	124 834	93 900
Kokku laenukohustised	124 834	93 900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	67 400	28 900	1 400	93 900	1 634
Kokku laenukohustised	67 400	28 900	1 400	93 900	1 634
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	93 900	30 934	0	124 834	2 224
Kokku laenukohustised	93 900	30 934	0	124 834	2 224

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 624	0
Kokku müüdud	22 624	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Kavastu Puhkemaja (registrikood: 14027646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANEK VEEBER	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 749
Kokku	45 077
Jaotamine	
Kokku	45 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	27687	88.97%	Jah
Muu majutus	55901	3433	11.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Giga	10254167	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385172
E-posti aadress	giga@giga.ee