

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Giga Ehitus OÜ

**registrikood:** 14027631

**postiaadress:** Tartu maakond, Luunja vald, Lohkva küla,  
Valguse tee 4

**postisihnumber:** 62207

**telefon:** +372 7385172

**e-posti aadress:** giga@giga.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Laenuõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

## Tegevusaruanne

**Giga Ehitus OÜ** on tegelenud kaugküttevõrgustike ehitusega aastast 2016. Põhitegevuseks on soojus- ja jahustrasside ehitus, soojus- ja jahutussõlmede hooldus ja avariilised tööd. Tartus oleme kujunenud valdkonna üheks tähtsamaks tegijaks.

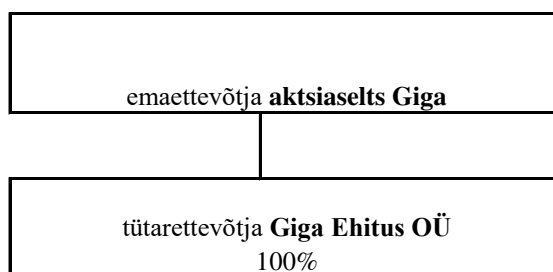
Soojus- ja jahustrasside ehitus on vähenenud võrreldes eelmise aastaga 33,8%. Uute ehitusprojektide alustamine on mõnikord seotud Tartu Linnavalitsuse teedehituse ja energeetika sektori projektidega, mis mõjutavad ka meie ettevõtte tööd. Tehakse ka üldehitustöid.

2023. aasta müügitulu oli 5 206 370 eurot, eelmisel aastal 8 509 212 eurot, vähenemine 38,8 %.

Kogu müügitulust moodustab trasside ehitus 90,4% ja 9,2% üldehitus.

2023. aastal saadi puhaskasumit 145 923 eurot, eelmisel aastal oli see 1.372 858 eurot, vähenemine 10,6 korda.

Giga Ehitus OÜ on aktsiaselts Giga üks tütarettevõtjatest.



Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	5 206 370	8 509 212
Käibevarad	1 425 576	2 322 227
Varad kokku	2 056 592	3 134 999
Lühiajalised kohustised	1 040 677	1 177 249
Kohustised kokku	1 329 832	1 554 162
Omakapital	726 760	1 580 837
Puhaskasum	145 923	1 372 858
Puhasrentaablus	2,80	16,13
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,37	1,97
ROA (%)	7,10	43,79
ROE (%)	20,08	86,84

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal-müügitulu eelmisel aastal)/müügitulu eelmisel aastal\*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital \* 100

2024. aastal jätkab Giga Ehitus OÜ oma traditsiooniliste tegevustega. Kaugküttevõrku saab tehnoloogia arenedes lisada innovaatilisi soojuse tootmisallikaid, mis tagavad kaugküttesüsteemi tulevikukindluse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	921 801	713 501	2
Nõuded ja ettemaksud	354 357	1 551 976	3,5,7
Varud	149 418	56 750	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 425 576</b>	<b>2 322 227</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	7 894	3
Materiaalsed põhivarad	631 016	804 878	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>631 016</b>	<b>812 772</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 056 592</b>	<b>3 134 999</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 401	92 618	8
Võlad ja ettemaksud	877 258	1 003 629	5,9
Eraldised	81 018	81 002	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 040 677</b>	<b>1 177 249</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	289 155	376 913	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>289 155</b>	<b>376 913</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 329 832</b>	<b>1 554 162</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 837	197 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 923	1 372 858	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>726 760</b>	<b>1 580 837</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 056 592</b>	<b>3 134 999</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 206 370	8 509 212	12
Muud äritulud	67 040	22 809	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 987 520	-4 686 856	14
Mitmesugused tegevuskulud	-103 111	-150 106	15
Tööjõukulud	-1 628 812	-1 876 820	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-155 745	-168 394	7
Muud ärikulud	-120 015	-91 000	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>278 207</b>	<b>1 558 845</b>	
Intressitulud	50 964	981	
Intressikulud	-20 457	-7 898	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>308 714</b>	<b>1 551 928</b>	
Tulumaks	-162 791	-179 070	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>145 923</b>	<b>1 372 858</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	278 207	1 558 845	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	155 745	168 394	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-67 040	-22 505	7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>88 705</b>	<b>145 889</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139 344	-161 889	3
Varude muutus	-92 668	0	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-207 753	219 912	9
Laekunud intressid	17 134	543	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>222 969</b>	<b>1 763 300</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-99 740	-98 575	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	167 300	83 333	7
Antud laenud	0	-1 100 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 100 000	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 167 560</b>	<b>-1 115 242</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-80 377	-93 110	8
Makstud intressid	-20 457	-7 898	
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-81 395	-179 070	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 182 229</b>	<b>-1 380 078</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>208 300</b>	<b>-732 020</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	713 501	1 445 521	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>208 300</b>	<b>-732 020</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	921 801	713 501	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2021</b>	10 000	1 297 979	1 307 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 372 858	1 372 858
Väljakuulutatud dividendid	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>31.12.2022</b>	10 000	1 570 837	1 580 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	145 923	145 923
Väljakuulutatud dividendid	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>31.12.2023</b>	10 000	716 760	726 760

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise toimkonna juhendid. Giga Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Giga Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

#### Vigade korrigeerimine

Bilansi real "Materiaalsed põhivarad" ja aruande lisas "Materiaalsed põhivarad ettemaksed" ostetud kaubad on tõstetud varudesse. Kaubaks olid puitmaja detailid, mis ostustati siiski edasi müüa. Nimetatud muudatus bilansis varade summat kokku ei muutnud. Bilansis ridade "Materiaalsed põhivarad" ja "Lühi- ja pikaajalised laenukohustised" muudatused on sõiduauto kasutusrendilepingu tingimuste liigitamine kapitalirendiks, mille tagajärjel suurenesid põhivara ja laenukohustiste summad.

Bilansis real "Eraldised" on üles võetud kohustisena maksta Maksu- ja tolliameti poolt enne aruandeperioodi määratud intressidelt tulumaksu. Seetõttu on vähendatud eelmiste perioodide kasumit.

Kasumiaruandes on viidud annetused reale "Muud ärikulud".

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Bilanss/Varud	0	56 750	56 750
Bilanss/Materiaalsed põhivarad	765 795	-56 750	709 045
Bilanss/Eraldised	0	81 002	81 002
Bilanss/Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 981	-81 002	197 979
Bilanss/Lühiajalised kohustised/Laenukohustised	71 188	21 430	92 618
Bilanss/Pikaajalised kohustised/Laenukohustised	302 510	74 403	376 913
Bilanss/Materiaalsed põhivarad	709 045	95 833	804 878
Kasumiaruanne/Muud ärikulud	0	-91 000	-91 000
Kasumiaruanne/Mitmesugused tegevuskulud	-241 106	91 000	-150 106

#### Finantsvarad

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ja kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevust otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja kõiki teisi nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikult soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutusele võtmist võimaldavatest kulutustest. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestus toimub lineaarsel meetodil. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Kulumi arvestamismeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada kulumi arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Materiaalse põhivara objekt hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui esineb märke, mis viitavad võimalikule allahindluse vajadusele, siis viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Põhivara müügist tekkiv kasum või kahjum on vahe saadud või saadaoleva tasu netosumma ning põhivara jääkväärtuse vahel. Põhivara müügist tekkiv kasum või kahjum kajastatakse põhivara müügi kasumi või kahjumina.

Investeeringute eesmärgil ostetud materiaalsed varad, mis ei ole ettevõtte põhitegevuses kasutuses, kuid mida hoitakse tulevase väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse piiramatult kasutusega materiaalse põhivara koosseisus muu materiaalse põhivara grupis. Investeeringuvaramana kajastatakse üksnes selliseid varaobjekte, mille hoiustamiseks ja konditsiooni säilitamiseks on loodud spetsiifiliste tingimustega hoidlad, mis tagavad, et vara füüsiliselt ei amortiseeru.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	1-5
Transpordivahendid	5-8
Muu materiaalne põhivara	1-5

#### Rendid

Ettevõtja kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirent. Alljärgnevad kriteeriumid viitavad üldjuhul olukordadele, kus põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, mistõttu rendilepingut loetakse kapitalirendiks (SME IFRS 20.5):

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda optiooni kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (nt üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (nt üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Olukorrad, mis koos või eraldi võivad samuti tingida rendi liigitamise kapitalirendiks (SME IFRS 20.6):

- kui rendi katkestamisel rentniku poolt kannab rendileandjale katkestamisest tulenevad kahjud rentnik;
- renditava vara lõppväärtuse õiglase väärtuse muutusest tingitud kasumid ja kahjumid võtab enda kanda rentnik (nt vähendatakse rendimaksed rendiperioodi lõpus vara müügist saadavate sissetulekute võrra);
- rentnikul on võimalus renti rendiperioodile järgnevat perioodiks pikendada turul kehtivatest rendihindadest tunduvalt madalama hinnaga. Üldjuhul viitab juba vähemalt ühe eelnevalt loetletud olukorra esinemine asjaolule, et põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved on kandunud üle rentnikule, mistõttu tegemist on kapitalirendiga.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Lühiajalisteks kohustisteks on:

- kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt. lühiajalised laenud);
- kohustised, mida hoitakse eelkõige kauplemise eesmärgil;
- kohustised, mille puhul on võlausaldajal õigus võlg koheselt sisse nõuda lepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajalistena.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldised kohtuvaidluste suhtes on kajastatud käimasolevate kohtuvaidluste kohta, mille puhul:

- kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne aruandekuupäeva;
- kohtuvaidlusega võivad kaasneda kulutused;
- kohtuvaidlusega kaasnevat tõenäolist kulutuste summat on võimalik usaldusväärset hinnata.

Lühiajaline eraldis on tõenäoliselt võimalik kohustis, mille aeg või summa ei ole teada ning mis võib muutuda tegelikuks kohustiseks mingi aja möödudes, kuid mitte üle ühe aasta, näiteks garantiikohustis.

Pikaajalised eraldised, mis tõenäoliselt realiseeruvad hiljem kui ühe aasta pärast ja mille aeg ja määr pole bilansi koostamise ajal teada, on näiteks kohtuvaidlustega seotud kulud.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuse (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), v.a juhul kui diskonteerimise mõju on ebaoluline (SME IFRS 21.7).

Tingimuslik kohustus on võimalik kohustus, kuid mille realiseerumine ei ole tõenäoline.

#### **Tulud**

Müügitulud on aruandeperioodil kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärset prognoosida. Tehingu lõpptulemuse prognoosimiseks peab olema sõlmitud leping või olema tellija ja teenuse pakkuja omavaheline kokkulepe, kus kajastatakse mõlemapoolsed õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise aeg ja viis.

Juhul, kui teenust osutatakse väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid (SME IFRS 23.22):

- (a) teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;
- (b) tehtud tööde ülevaatus;
- (c) aruandekuupäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest (nt mitu meetrit teed on ehitatud lepingus ettenähtud kogu teepikkusest).

Intrissitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

#### **Maksustamine**

Dividendide tulumaks kajastatakse kulu ja kohustisena perioodis, millal dividend välja kuulutatakse, olenemata sellest, mis perioodi eest on arvestatud ega sellest, millal see välja makstakse.

Dividendide maksustamisel väljamaksetelt rakendatakse seaduse etnähitud kahte erinevat maksustamise režiimi:

- (a) tavaline dividend (DK), mille netosummalt makstakse 20% tulumaksu;
- (b) korduv dividend "MDK", mille korral kohaldatakse madalamat maksumäära 14/86. Kui madalama maksumääraga dividendid kuuluvad väljamaksmisele füüsilisele isikule, tuleb täiedavalt kinni pidada tulumaks 7%, mis ei ole kulu, vaid otsustatud dividendide summa, mis kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise äripooli äriolulistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- (a) tegev- ja kõrgem juhtkond, olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- (b) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- (c) tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassas	29 081	32 989
Swedbank arveldusarvel	892 720	680 512
<b>Kokku raha</b>	<b>921 801</b>	<b>713 501</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	319 792	319 792	0	
Ostjatelt laekumata arved	319 792	319 792	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	296	296	0	5
Laenunõuded	0	0	0	6
Muud nõuded	34 269	34 269	0	
Intressinõuded	34 269	34 269	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>354 357</b>	<b>354 357</b>	<b>0</b>	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	449 420	449 420	0	
Ostjatelt laekumata arved	449 420	449 420	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 590	1 590	0	5
Laenunõuded	1 100 000	1 100 000	0	6
Muud nõuded	438	438	0	
Intressinõuded	438	438	0	
Ettemaksed	528	528	0	
Muud makstud ettemaksed	528	528	0	
Tagatised	7 894	0	7 894	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 559 870</b>	<b>1 551 976</b>	<b>7 894</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	149 418	56 750
Müügiks ostetud kaubad	149 418	56 750
<b>Kokku varud</b>	<b>149 418</b>	<b>56 750</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	81 395	0	0
Käibemaks	0	40 812	0	75 827
Üksikisiku tulumaks	0	39 703	0	45 814
Erisoodustuse tulumaks	0	255	0	163
Sotsiaalmaks	0	70 486	0	81 865
Kohustuslik kogumispension	0	1 799	0	2 383
Töötuskindlustusmaksed	0	4 591	0	5 595
Intress	0	324 071	0	324 009
Ettemaksukonto jääk	296		1 590	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>296</b>	<b>563 112</b>	<b>1 590</b>	<b>535 656</b>

## Lisa 6 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen emaettevõtjale	0	0				
<b>Laenuõuded</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen emaettevõtjale	1 100 000	1 100 000		6%	euro	31.12.2023
<b>Laenuõuded</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>			<b>31.12.2023</b>

Antud laen 31.12.2022 seisuga oli tagatiseta.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	954 717	7 139	150 523	1 112 379	202 913	1 315 292
Akumuleeritud kulum	-389 641	-4 412	-107 829	-501 882	-8 532	-510 414
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>565 076</b>	<b>2 727</b>	<b>42 694</b>	<b>610 497</b>	<b>194 381</b>	<b>804 878</b>
Ostud ja parendused	59 551	0	5 249	64 800	17 343	82 143
Amortisatsioonikulu	-131 854	-1 428	-16 126	-149 408	-6 337	-155 745
Müügid (jääkmaksumuses)	-100 260	0	0	-100 260	0	-100 260
<b>31.12.2023</b>						
Soetusmaksumus	843 533	7 139	138 360	989 032	230 813	1 219 845
Akumuleeritud kulum	-451 020	-5 840	-106 543	-563 403	-25 426	-588 829
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>392 513</b>	<b>1 299</b>	<b>31 817</b>	<b>425 629</b>	<b>205 387</b>	<b>631 016</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	167 300	83 333
Transpordivahendid	167 300	83 333
<b>Kokku</b>	<b>167 300</b>	<b>83 333</b>

Mitteamortiseeruv investeerimisvara on "Muud materiaalsed põhivarad" koosseisus 185 000,00 eurot.

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	371 556	82 401	289 155	0	1,8-2,190%+6 kuu euribor	euro	15.09.2027
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>371 556</b>	<b>82 401</b>	<b>289 155</b>	<b>0</b>			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	469 531	92 618	376 913	0	1,8-3,993%+6 kuu euribor	euro	15.09.2027
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>469 531</b>	<b>92 618</b>	<b>376 913</b>	<b>0</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinaid ja seadmed	248 809	530 123
Muud materiaalsed põhivarad	185 000	185 000
<b>Kokku</b>	<b>433 809</b>	<b>715 123</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142 375	142 375	
Võlad töövõtjatele	171 771	171 771	
Maksuvõlad	563 112	563 112	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>877 258</b>	<b>877 258</b>	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	231 711	231 711	
Võlad töövõtjatele	236 262	236 262	
Maksuvõlad	535 656	535 656	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 003 629</b>	<b>1 003 629</b>	

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
<b>Kokku eraldised</b>	<b>0</b>	<b>81 002</b>	<b>81 002</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
<b>Lühiajalised</b>	<b>0</b>	<b>81 002</b>	<b>81 002</b>
Maksueraldis	0	81 002	81 002

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
<b>Kokku eraldised</b>	<b>81 002</b>	<b>16</b>	<b>81 018</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
<b>Lühiajalised</b>	<b>81 002</b>	<b>16</b>	<b>81 018</b>
Maksueraldis	81 002	16	81 018

Eraldised on arvestatud lähtudes Maksu- ja tolliameti esitatud intressinõudest. Inresside tasumisel tekib kohustus maksta ka tulumaksu TuMS § 51 lg 2 p 1 ja §34 p 3 alusel.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	616 414	1 350 920
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	100 346	219 917
Antud garantiid	27 136	20 636
Kommertsiant Swedbank kasuks	46 000	46 000
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>789 896</b>	<b>1 637 473</b>

Antud garantiid on seotud Tartu kaugküttetorustike ehitustega.

## Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 206 370	8 509 212
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>5 206 370</b>	<b>8 509 212</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 206 370</b>	<b>8 509 212</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojus- ja jahustrasside ehitus	4 708 075	7 138 701
Üldehitus- ja remonttööd	479 216	1 367 835
Veoteenused	0	2 676
Muud teenused	19 079	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 206 370</b>	<b>8 509 212</b>

## Lisa 13 Muud äritulud (eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	67 040	22 505
Vanametalli müük	0	304
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>67 040</b>	<b>22 809</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 252 111	1 939 809
<b>Energia</b>	<b>215 193</b>	<b>346 130</b>
Elektrienergia	10 280	18 063
Soojusenergia	9 978	7 223
Kütus	194 935	320 844
Veevarustusteenused	444	417
Alltöövõtutööd	221 196	727 847
Üür ja rent	472 710	464 323
Kindlustuskulud	19 447	25 909
Valvekulud	28 303	23 329
Muud	778 116	1 159 092
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 987 520</b>	<b>4 686 856</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	87 938	108 494
Lähetuskulud	13 773	40 314
Koolituskulud	1 400	1 298
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>103 111</b>	<b>150 106</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 213 187	1 403 663
Sotsiaalmaksud	415 625	473 157
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 628 812</b>	<b>1 876 820</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	51
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	50
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1



## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Stichting Administratiekantoor JKV
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Holland

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtja	34 268	1 100 438
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 045	369 997
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 203	18 990
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>123 516</b>	<b>1 489 425</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 676	84 678
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>52 116</b>	<b>84 678</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 100 000	0	1 100 000	438
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>	<b>438</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 100 000	1 100 000	0	50 964
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>50 964</b>

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	418 334	167 300	0	1 338 307	55 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	189 712	0	0	120 528	0
<b>Kokku müüdid</b>	<b>0</b>	<b>608 046</b>	<b>167 300</b>	<b>0</b>	<b>1 458 835</b>	<b>55 000</b>

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	172 149	858 985	0	371 573	813 863	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 440	0	0	0	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>172 149</b>	<b>868 425</b>	<b>0</b>	<b>371 573</b>	<b>813 863</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
	Arvestatud tasu	19 450

## Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024.aasta algus oli raske, kuid 8 kuuga on teenitud pool miljonit kasumit. Talv kestis meie jaoks pikalt, külmunud pinnase tõttu lükkusid kaevetööd kevadesse. Osad projektid olid seotud Tartu Linnavalitsuse poolt algatatud teedeehituse projektidega, mille algus viibis. Viibisid ka energeetika sektori objektide algused, kuna tööde tellijad ootasid Keskkonnainvesteeringute Keskuse kaasrahastuse otsust ja alustasid projektidega pärast rahastusotsuse saamist. Praeguse seisuga tööd on ja aasta lõpetame prognooside kohaselt kasumiga. Klientide parema teenindamise nimel arvestame nende soove ja suurendame tööde mahtu soojussõlmedes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2024

**Giga Ehitus OÜ (registrikood: 14027631) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VEEBER	Juhatuse liige	28.10.2024
FRANEK VEEBER	Juhatuse liige	25.10.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Giga Ehitus OÜ osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Giga Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu asjaolu

Giga Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris eelmine audiitor, kes avaldas selle kohta 20.04.2023 modifitseerimata arvamus.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

25.10.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

Giga Ehitus OÜ (registrikood: 14027631) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	25.10.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 923
<b>Kokku</b>	<b>716 760</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>716 760</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	4708075	90.43%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	498295	9.57%	Ei