

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Medwood Invest OÜ

registrikood: 14026859

tänava/talu nimi, Narva mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

e-posti aadress: alimskutkins@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Medwood Invest OÜ asutati 05.04.2016.a. Samal ajal alustati majandustegevust.

Firma põhitegevusala on enda materiaalse vara rendile andmine Poola territooriumil.

2017. aasta Medwood Invest OÜ müügitulu moodustab 139 160 eurot ja kasumiks kujunes 130 446 eurot.

Medwood Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2018. aastal planeeritakse jätkata oma tegevust ja saavutada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 857	24 465	
Nõuded ja ettemaksed	123 677	34 624	2
Kokku käibevarad	240 534	59 089	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	42 500	47 500	3
Kokku põhivarad	42 500	47 500	
Kokku varad	283 034	106 589	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 193	9 509	4
Võlad ja ettemaksed	66 521	16 206	5
Kokku lühiajalised kohustised	71 714	25 715	
Kokku kohustised	71 714	25 715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 374	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 446	78 374	
Kokku omakapital	211 320	80 874	
Kokku kohustised ja omakapital	283 034	106 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	05.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	139 160	81 127	6
Muud äritulud	7	259	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 174	-370	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 000	-2 500	
Muud ärikulud	-1 171	0	
Ärikasum (kahjum)	129 822	78 516	
Intressikulud	-228	0	
Muud finantstulud ja -kulud	852	-142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 446	78 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 446	78 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Medwood Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Medwood Invest OÜ finantsseisundi ja tulemise kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtetele kehtestatakse raamatupidamisele seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Medwood Invest OÜ on jätkuvalt tegutsenud ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	10
--------------------	----

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 677	123 677
Ostjatelt laekumata arved	123 677	123 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 677	123 677
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 624	34 624
Ostjatelt laekumata arved	34 624	34 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 624	34 624

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	50 000	50 000	50 000
Amortisatsioonikulu	-2 500	-2 500	-2 500
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50 000	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-2 500	-2 500	-2 500
Jääkmaksumus	47 500	47 500	47 500
Amortisatsioonikulu	-5 000	-5 000	-5 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	50 000	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-7 500	-7 500	-7 500
Jääkmaksumus	42 500	42 500	42 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 965	4 965		
Laenu intress	228	228		
Lühiajalised laenud kokku	5 193	5 193		
Laenukohustised kokku	5 193	5 193		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	9 509	9 509		
Lühiajalised laenud kokku	9 509	9 509		
Laenukohustised kokku	9 509	9 509		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 337	10 337
Maksuvõlad	23 659	23 659
Muud võlad	32 525	32 525
Kokku võlad ja ettemaksed	66 521	66 521
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 338	10 338
Maksuvõlad	5 663	5 663
Muud võlad	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	16 206	16 206

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	05.04.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	139 160	81 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 160	81 127
Kokku müügitulu	139 160	81 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materiaalse vara rentimine	38 610	81 127
arengu teenused	100 550	0
Kokku müügitulu	139 160	81 127

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tehingud seotud osapooltega ei olnud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2019

Medwood Invest OÜ (registrikood: 14026859) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alims Kutkins

Juhatuse liige

Alims Kutkins

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 446
Kokku	208 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	100550	72.25%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	38610	27.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alims Kutkins	27.03.1976		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alimskutkins@gmail.com