

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Medwood Invest OÜ

**registrikood:** 14026859

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**e-posti aadress:** alimskutkins@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Medwood Invest OÜ asutati 05.04.2016.a. Samal ajal alustati majandustegevust.

Firma põhitegevusala oli enda materiaalse vara rendile andmine Poola territooriumil.

2022. aastal Medwood Invest OÜ-l puudus raske maailmamajanduse olukorra tõttu võimalus senist tegevust jätkata ning juhatus otsis uusi ärisuundi.

Medwood Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 814          | 10 452         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 360 630        | 357 211        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>363 444</b> | <b>367 663</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 59 425         | 93 325         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>59 425</b>  | <b>93 325</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>422 869</b> | <b>460 988</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 298          | 5 260          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47 821         | 48 347         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>53 119</b>  | <b>53 607</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>53 119</b>  | <b>53 607</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 404 881        | 342 629        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -37 631        | 62 252         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>369 750</b> | <b>407 381</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>422 869</b> | <b>460 988</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0              | 108 622       |         |
| Muud äritulud                               | 459            | 1 369         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 044         | -7 478        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -33 900        | -33 900       |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -9 283        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-40 485</b> | <b>59 330</b> |         |
| Intressitulud                               | 3 018          | 3 018         |         |
| Intressikulud                               | -133           | -145          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -31            | 49            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-37 631</b> | <b>62 252</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-37 631</b> | <b>62 252</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Medwood Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Medwood Invest OÜ finantsseisundi ja tulemise kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtetele kehtestatakse raamatupidamisele seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Medwood Invest OÜ on jätkuvalt tegutsenud ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Masinad ja seadmed | 5 |
|--------------------|---|

**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on: juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 857          | 8 857          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 857          | 8 857          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 563            | 563            |
| Laenunõuded                        | 336 100        | 336 100        |
| Muud nõuded                        | 15 110         | 15 110         |
| Intressinõuded                     | 15 110         | 15 110         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>360 630</b> | <b>360 630</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 019          | 9 019          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 019          | 9 019          |
| Laenunõuded                        | 336 100        | 336 100        |
| Muud nõuded                        | 12 092         | 12 092         |
| Intressinõuded                     | 12 092         | 12 092         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>357 211</b> | <b>357 211</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku    |
|---------------------|----------------------------|----------|
|                     |                            |          |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |          |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 184 500                    | 184 500  |
| Akumuleeritud kulum | -91 175                    | -91 175  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 93 325                     | 93 325   |
|                     |                            |          |
| Amortisatsioonikulu | -33 900                    | -33 900  |
|                     |                            |          |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 184 500                    | 184 500  |
| Akumuleeritud kulum | -125 075                   | -125 075 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 59 425                     | 59 425   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 337        | 10 337         |
| Võlad seotud osapooltele         | 8 642         | 8 642          |
| Muud võlad                       | 28 842        | 28 842         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>47 821</b> | <b>47 821</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 337        | 10 337         |
| Võlad seotud osapooltele         | 8 642         | 8 642          |
| Muud võlad                       | 29 368        | 29 368         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 347</b> | <b>48 347</b>  |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 642        | 8 642        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>8 642</b> | <b>8 642</b> |





## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

**Medwood Invest OÜ (registrikood: 14026859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALIMS KUTKINS      | Juhatuse liige     | 03.08.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 404 881        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -37 631        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>367 250</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Alims Kutkins  | 27.03.1976                                |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | alimskutkins@gmail.com |