

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Suverõõm UÜ

**registrikood:** 14026724

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
J. Vilmsi tn 47-16

**postisihthnumber:** 10115

**telefon:** +372 5253262

**e-posti aadress:** andineeme@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

UÜ Suverõõm alustas tegevust 2016.a. Peamine tegevusala on kinnisvara rendile andmise teenus. Aruandeaastal saadi tulu 3590 eurot. Investeeriti põhivarasse 7200 eur.

Ettevõtte jätkab 2024.a. majandustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 6             | 410           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6</b>      | <b>410</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 34 425        | 29 921        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 425</b> | <b>29 921</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 431</b> | <b>30 331</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 34 248        | 30 275        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>34 248</b> | <b>30 275</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 248</b> | <b>30 275</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2             | 2             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54            | 11 189        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 127           | -11 135       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>183</b>    | <b>56</b>     |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 431</b> | <b>30 331</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022           |
|---------------------------------------------|------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 3 590      | 3 600          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -767       | -14 735        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 696     | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>127</b> | <b>-11 135</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>127</b> | <b>-11 135</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>127</b> | <b>-11 135</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu (euro) järgi. Eesti heast raamatupidamistavast lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest (edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne).

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipiidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on kasutanud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Rahana kajastatakse vara arvelduskontol ja sularaha kassas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 2000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| ehitised            | 10             |

### Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                             | Kokku  |
|---------------------|----------|-----------------------------|--------|
|                     | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad |        |
|                     |          |                             |        |
| Ostud ja parendused | 29 921   |                             | 29 921 |
|                     |          |                             |        |
| 31.12.2022          |          |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 29 921   |                             | 29 921 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |                             |        |
| Jääkmaksumus        | 29 921   |                             | 29 921 |
|                     |          |                             |        |
| Ostud ja parendused |          | 7 200                       | 7 200  |
| Amortisatsioonikulu | -1 496   | -1 200                      | -2 696 |
|                     |          |                             |        |
| 31.12.2023          |          |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 29 921   | 7 200                       | 37 121 |
| Akumuleeritud kulum | -1 496   | -1 200                      | -2 696 |
| Jääkmaksumus        | 28 425   | 6 000                       | 34 425 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| laen omanikult            | 34 248     |                                   | 34 248              |             |              | EUR         | 31,12,2027  |
| Pikaajalised laenud kokku | 34 248     |                                   | 34 248              |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 34 248     |                                   | 34 248              |             |              |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult            | 30 275     |                                   | 30 275              |             | 0            | EUR         | 31,12,2027  |
| Pikaajalised laenud kokku | 30 275     |                                   | 30 275              |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 30 275     |                                   | 30 275              |             |              |             |             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 248        | 30 275        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>34 248</b> | <b>30 275</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 275        | 30 275        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 275</b> | <b>30 275</b> |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 275        | 3 973         | 34 248        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 275</b> | <b>3 973</b>  | <b>34 248</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

**Suverõõm UÜ (registrikood: 14026724) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAISA ILVES        | Täisosanik         | 05.07.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 127        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>181</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3590            | 100.00%     | Jah            |