

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Dream Vara OÜ

registrikood: 14025340

tänavatalu nimi, Kalasadama tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56850015

e-posti aadress: sanders@dreamvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021. aastal oli ettevõtte müügitulu 283 138,00 eurot, mis jaguneb ettevõtte kahe põhitegevusala vahel, milleks on enda kinnisvara ost ja müük ning kinnisvarabüroode alane tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 038	3 370
Nõuded ja ettemaksed	94 116	0
Varud	815 318	0
Kokku käibevarad	914 472	3 370
Kokku varad	914 472	3 370
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	684 500	1 000
Võlad ja ettemaksed	187 324	0
Kokku lühiajalised kohustised	871 824	1 000
Kokku kohustised	871 824	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 278	-130
Kokku omakapital	42 648	2 370
Kokku kohustised ja omakapital	914 472	3 370

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	283 138	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 370	-130
Mitmesugused tegevuskulud	-32 913	0
Muud ärikulud	-167	0
Ärikasum (kahjum)	43 688	-130
Intressikulud	-3 410	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 278	-130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 278	-130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dream Vara OÜ on kinnisvaraturul tegutsev ettevõtte, mille tegevusalaks on oma kinnisvara ost ja müük ning klientide objektide vahendus.

Dream Vara OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Dream Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisest saadava tulu suurust, tehinguga seotud tehtud kulusid ja tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Põhilisteks kuludeks ettevõtte tegevuses loetakse turunduskulusid, mis on sisse ostetud teenusena, et reklaamida oma ning klientide kinnisvaraobjekte müügi ning vahenduse tarbeks.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Dream Vara OÜ jätkab 2022. aastal jõudsalt tegevust, milleks on jätkuvalt oma kinnisvara ost ja müük ning klientide objektide vahendus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	664 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Kokku laenukohustised	684 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2022

Dream Vara OÜ (registrikood: 14025340) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDERS SKORIK	Juhatuse liige	28.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 278
Kokku	40 148
Jaotamine	
Kokku	40 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	220400	77.84%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	62738	22.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sanders Skorik	39606200854	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56850015
E-posti aadress	sanders@dreamvara.ee