

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

ärinimi: Egert OÜ

**registrikood:** 14025245

**tänava/talu nimi, Mahla tn 70-4**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 11215**

**telefon: +372 55645466**

**e-posti aadress:** priit.trui@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud           | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                         | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 8  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Egert OÜ on asutatud 2016. aastal. Ettevõtte tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

Egert OÜ 2017. aasta müügitulu oli 106 428 eurot.

2018. majandusaastal on plaan jätkata sama tegevusalaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 4             | 4            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 189        | 443          | 2       |
| Varud                                        | 1 495         | 614          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 688</b> | <b>1 061</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 956         | 1 700        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 956</b>  | <b>1 700</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 644</b> | <b>2 761</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 3 900         | 0            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 318         | 2 165        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 218</b> | <b>2 165</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 218</b> | <b>2 165</b> |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500       |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 596           | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 830         | 596          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 426</b>  | <b>596</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 644</b> | <b>2 761</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 106 428      | 5 695                      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -65 192      | -157                       | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 935      | -1 844                     | 5       |
| Tööjõukulud                                 | -7 978       | -1 396                     | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -194         | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -10 299      | -2                         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 830</b> | <b>2 296</b>               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 830</b> | <b>2 296</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 830</b> | <b>2 296</b>               |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Egert OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Egert OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, mille on erinevad kasulikud eluead, võetakse need raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- osanik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 420         | 5 420          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 420         | 5 420          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 138           | 138            |
| Muud nõuded                        | 7 631         | 7 631          |
| Laenunõuded                        | 7 631         | 7 631          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 189</b> | <b>13 189</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 200           | 200            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7             | 7              |
| Muud nõuded                        | 236           | 236            |
| Laenunõuded                        | 236           | 236            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>443</b>    | <b>443</b>     |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 048        | 1 048          |
| Võlad töövõtjatele               | 1            | 1              |
| Maksuvõlad                       | 5 556        | 5 556          |
| Saadud ettemaksed                | 2 444        | 2 444          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 444        | 2 444          |
| Arveldused aruandva isikuga      | 269          | 269            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 318</b> | <b>9 318</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 427          | 427            |
| Maksuvõlad                       | 233          | 233            |
| Saadud ettemaksed                | 144          | 144            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 144          | 144            |
| Arveldused aruandva isikuga      | 1 361        | 1 361          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 165</b> | <b>2 165</b>   |

## Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 54 769        | 157                        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 210           | 0                          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 9 780         | 0                          |
| Logistikakulud                                   | 433           | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>65 192</b> | <b>157</b>                 |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 4 287         | 1 017                      |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 323         | 822                        |
| Lähetuskulud                           | 3 176         | 0                          |
| Koolituskulud                          | 175           | 0                          |
| Muud                                   | 2 974         | 5                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>19 935</b> | <b>1 844</b>               |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 |
|------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 5 978        | 963                        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 000        | 433                        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 978</b> | <b>1 396</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1                          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 631      | 1 361      | 236        | 1 361      |



| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |             |
| Juhatuse liige                                                                                                                   | 10 325       | 2 930                      | 0             | 0                           | EUR         |

| 04.04.2016 - 31.12.2016                                                                                                          | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |             |
| Juriidiline isik                                                                                                                 | 850          | 614                        | 550           | 550                         | EUR         |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017  |        | 04.04.2016 - 31.12.2016 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud                   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 600   | 0      | 0                       | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
|                                                                               | 2017  | 04.04.2016 - 31.12.2016 |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 675 | 963                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2018

**Egert OÜ (registrikood: 14025245) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT TRUI         | Juhatuse liige     | 16.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 596          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 830        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 426</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 106428          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Priit Trui     | 36602200240                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55645466        |
| E-posti aadress | priit.trui@gmail.com |