

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Egert OÜ

registrikood: 14025245

tänava/talu nimi, Mahla tn 70-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 55645466

e-posti aadress: priit.trui@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Egert OÜ on asutatud 2016. aastal. Ettevõtte tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

Egert OÜ 2019. aasta müügitulu oli 772 477 eurot. Müügitulu kasv võrreldes eelneva aastaga oli 481 628 eurot.

2019. majandusaastal on sisenetud ehitustegevusega Soome turule.

Põhivarasse 2019.aastal investeeriti 8 059eurot.

OÜ Egert on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu	772 477
Brutokasumi maar %	0,13 %
Puhasrentaablus %	0,13 %
ROA	1,87 %
ROE	20,12 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

* Brutokasumi maar (%) = brutokasum/müügitulu * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 948	54	2
Nõuded ja ettemaksed	27 932	3 106	3
Varud	12 600	42 000	5
Kokku käibevarad	45 480	45 160	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 025	1 076	
Kokku põhivarad	7 025	1 076	
Kokku varad	52 505	46 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 410	35 570	7
Võlad ja ettemaksed	24 214	6 767	8
Kokku lühiajalised kohustised	47 624	42 337	
Kokku kohustised	47 624	42 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 899	3 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982	473	
Kokku omakapital	4 881	3 899	
Kokku kohustised ja omakapital	52 505	46 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	772 477	290 849	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-507 721	-267 577	12
Mitmesugused tegevuskulud	-92 544	-4 734	13
Tööjõukulud	-168 191	-17 017	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 110	-880	
Muud ärikulud	-733	-113	15
Ärikasum (kahjum)	1 178	528	
Intressitulud	0	1	17
Intressikulud	-196	-56	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	982	473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982	473	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Egert 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea finantsaruandluse tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Egert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte aastaaruandes kajastatakse arvestuspõhimõtete või esitusviisi muutus, samuti muutuste mõju eelnevatele perioodidele v.a. juhul kui seda ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, esitab ettevõtte lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, uuest esitusviisist või korrigeeritud andmetest. Arvestuspõhimõtete muutmise mõju esitatakse ka omakapitali muutuste aruandes.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte esitab aastaaruande oluliste korrigeeritud vigade kirjelduse, samuti muutuste mõju eelmistele perioodidele. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuval korrigeerimisel esitab ettevõtte lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kas kasumiaruandes või muu koondkasumi või –kahjumi osana (omakapitalis kajastatud finantsvarade ümberhindluse reservi muutusena)), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid – kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantsinstrumentidele kord valitud arvestusmeetodit rakendatakse järjepidevalt.

Ettevõtte kajastab õiglasel väärtuses järgmisi finantsvarasid:

- (a) Ettevõtte poolt edasimüügiks ostetud nõuded;
- (b) Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil);
- (c) Lühiajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtjani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtjani hoida, tuleb seda kajastada kuni selle realiseerimiseni õiglasel väärtuses;

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tavapärase äritegevuse käigus müüdud kaupade või osutatud teenuste eest.

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdsväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võtab ettevõtte arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavat makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Lõpetamata ja valmistoodangu soetusmaksumusse lülitatakse tooraine kulud, otsesed tööjõukulud ning muud otsesed ja kaudsed kulud. Varude soetusmaksumusse ei lülitata laenukasutuse kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kui neto realiseerimismaksumus on soetusmaksumusest madalam, peetakse varude arvestust neto realiseerimismaksumuses.

Neto realiseerimismaksumuseks loetakse eeldatavat müügihinda, mida on vähendatud nende varude müügiga seotud kulutuste võrra.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondi kulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

* ehitised ja rajatised - 2,5 - 5 % aastas

* seadmed - 7 - 40 % aastas

* muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 7 - 40 % aastas.

Maad ei amortiseerita

Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse aastainventuuri käigus, hilisemate kulutuste arvelevõtmisel. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes vara järelejäänud kasulikku eluiga, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varale arvestatav kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2.5
Transpordivahendid	2,5
Muu materiaalne põhivara	2.5

Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse.

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millele on antud õiglane väärtus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb ettevõtte teha eraldi puhaskasumist (iga-aastaselt vähemalt 1/20) kohustusliku reservkapitali moodustamiseks seni, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tuluna kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadava tasu õiglast väärtust. Tulu arvestatakse ilma käibemaksuta ning vähendatuna allahindluste võrra.

Tulu kajastatakse ainult siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, on tõenäoline, et ettevõtte saab tehingust tulenevat majanduslikku kasu, olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning on täidetud alltoodud täiendavad kriteeriumid. Tulu suurus loetakse usaldusväärselt mõõdetavaks ainult siis, kui kõik tehinguga seotud asjaolud on selged.

Kulud

Lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja IFRS-st, kajastatakse kulud samal aruande perioodil kui nende tegemisest saadav tulu.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud),

* Tütar- ja sidusettevõtted,

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,

* Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	4 948	54
Kokku raha	4 948	54

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 299	14 299	
Ostjatelt laekumata arved	14 299	14 299	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 057	11 057	6
Muud nõuded	2 105	2 105	
Viitlaekumised	2 105	2 105	
Ettemaksed	471	471	
Tulevaste perioodide kulud	471	471	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 932	27 932	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 034	2 034	
Ostjatelt laekumata arved	2 034	2 034	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	472	472	
Muud nõuded	600	600	
Viitlaekumised	600	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 106	3 106	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	14 299	2 034	3
Ostjatelt laekumata arved	14 299	2 034	3
Kokku nõuded ostjate vastu	14 299	2 034	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	12 600	42 000
Materjal	12 600	42 000
Kokku varud	12 600	42 000

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4		
Käibemaks	4 999			1 770
Üksikisiku tulumaks		125		209
Sotsiaalmaks		5 453		347
Kohustuslik kogumispension		206		
Töötuskindlustusmaksed		382		10
Intress				470
Ettemaksukonto jääk	6 058		472	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 057	6 170	472	2 806

Lisa 7 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen	23 410	23 410			10	EURO	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	23 410	23 410					
Laenukohustised kokku	23 410	23 410					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen	35 570	35 570			10	EURO	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	35 570	35 570					
Laenukohustised kokku	35 570	35 570					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 705	10 705	9
Võlad töövõtjatele	5 571	5 571	
Maksuvõlad	6 170	6 170	6
Muud võlad	1 768	1 768	
Muud viitvõlad	1 768	1 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 214	24 214	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 961	3 961	
Maksuvõlad	2 806	2 806	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 767	6 767	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 705	3 961	8
Kokku võlad tarnijatele	10 705	3 961	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 137	290 849
Soome	743 340	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	772 477	290 849
Kokku müügitulu	772 477	290 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja lammutustööd	772 477	290 849
Kokku müügitulu	772 477	290 849

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	81 650	243 164
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	1 138
Energia	9 508	6 822
Elektrienergia	2 163	164
Kütus	7 345	6 658
Alltöövõtutööd	406 518	11 011
Transpordikulud	6 529	3 376
Üür ja rent	3 516	2 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	507 721	267 577

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	9 334	161
Lähetuskulud	76 775	3 470
Koolituskulud	612	502
Muud	5 823	601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 544	4 734

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	126 113	12 398
Sotsiaalmaksud	42 078	4 619
Kokku tööjõukulud	168 191	17 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	2

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	330	113
Registriteenused	403	0
Kokku muud ärikulud	733	113

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressikulud	196	56
Kokku intressikulud	196	56

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intress pangalt	0	1
Kokku intressitulud	0	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 300	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2020

Egert OÜ (registrikood: 14025245) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TRUI	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982
Kokku	4 881
Jaotamine	
Dividendideks	4 881
Kokku	4 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	772477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Trui	36602200240	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55645466
E-posti aadress	priit.trui@gmail.com