

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Peapeal OÜ

registrikood: 14024926

tänava/talu nimi, Tehvandi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67403

e-posti aadress: meelis@mylook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUARUANNE 2016

Asutamine

Peapeal OÜ asutati 04.04.2016 eesmärgiga pakkuda klientidele elamust tagurpidi maja külastamisel.

Asutajad:

Rododendron OÜ	Krame Invest OÜ	Otepää Seikluspark OÜ
30%	30%	40%

Aruandeaasta tegevused

2016.a. majandustegevust ei toimunud, vaid tegeleti tagurpidi maja ehitusega. Ehitust finantseeritakse laenukapitaliga ja maja on plaanis avada 2017.a. teisel poolel.

Maja idee on küll maailmast pärit, aga Peapeal OÜ üritab selle kujundada klassikaliseks Eesti koduks. Kasvõi maja viilkatus annab tagurpidi olemust paremini edasi, võrreldes sellega, kui see oleks mõni moodne funk-stiilis maja. Kindlasti üritatakse teha seda maja natukene paremini ja detailsemalt, kui mujal maailmas tehtud.

Elamusmajana rahvale avatava tagurpidi maja põhieffekt tuleb just seestpoolt. Väljast on ka huvitav vaadata, aga ka seestpool on kogu mööbel ja asjad tagurpidi. Maja on päris korralikult kaldu ja sees olles tekib eriline tunne. Asja võlu ongi selles, et inimesed näeksid, milline näeb välja tagurpidi ruum. Efektid tekivad ka pildistamisel.

Tagurpidi maja on plaanis hoida suvel avatuna iga päev. Plaanide kohaselt jääb see avatuks ka talvel, aga siis on avatud lühemat aega.

Kindlasti saab ka see maja olema 2017.a.suvel põnev turismimagnet.

Organisatsioon

2016.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ja seega puudusid ka tööjõu kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	04.04.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	516	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	2 451	0	3
Kokku käibevarad	2 967	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 070	0	4
Kokku põhivarad	74 070	0	
Kokku varad	77 037	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 258	0	5
Võlad ja ettemaksed	68	0	
Kokku lühiajalised kohustised	45 326	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 242	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	29 242	0	
Kokku kohustised	74 568	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31	0	
Kokku omakapital	2 469	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	77 037	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.04.2016 - 31.12.2016	04.04.2016 - 04.04.2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-31	0	6
Ärikasum (kahjum)	-31	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.04.2016 - 31.12.2016	04.04.2016 - 04.04.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 451	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	68	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 414	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-72 454	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 454	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 500	0	
Makstud intressid	-1 616	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 884	2 500	
Kokku rahavood	-1 984	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 984	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	516	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.04.2016	2 500	0	2 500
04.04.2016	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-31	-31
31.12.2016	2 500	-31	2 469

Peapeal OÜ 2016 majandustegevust ei toimunud, 2016.a. alustati ehitustegevusega ja teenust hakatakse pakkuma 2017.aastal, mis likvideerib ka omakapitali puudujäägi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peapeal OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 04.aprillil 2016.a. ja lõppes 31.detsembril 2016.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 - 50 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	04.04.2016
Arvelduskonto pangas	516	2 500
Kokku raha	516	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231
Ettemaksed	2 220	2 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 451	2 451
	04.04.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
04.04.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
04.04.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused		74 070	74 070	74 070
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	74 070	74 070	74 070
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	74 070	74 070	74 070

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laenuleping 16-095970	54 000	45 258	8 742		6 kuu Euribor +3,85%	EUR	03.10.2019
Krame Invest OÜ	9 600	0	9 600			EUR	03.10.2019
Rododendron OÜ	9 000	0	9 000			EUR	03.10.2019
Otepää Seikluspark OÜ	1 900	0	1 900			EUR	03.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	74 500	45 258	29 242				
Laenukohustised kokku	74 500	45 258	29 242				

	04.04.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	04.04.2016
Ehitised	74 070	0
Kokku	74 070	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.04.2016 - 31.12.2016	04.04.2016 - 04.04.2016
Mitmesugused bürookulud	31	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

04.04.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanike antud laenud	29 242	EUR	31.10.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2017

Peapeal OÜ (registrikood: 14024926) 04.04.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	19.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31
Kokku	-31

Kahjum kaetakse kui 201.a. alaustatakse majandustegevusega

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Krame Inv	11453590	Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
osaühing Otepää Seikluspark	11108195	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis@mylook.ee