

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Peapeal OÜ

registrikood: 14024926

tänava/talu nimi, Tehvandi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67403

e-posti aadress: meelis@mylook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUARUANNE 2019

Asutamine

Peapeal OÜ asutati 04.04.2016 eesmärgiga pakkuda klientidele elamust Tagurpidi Maja külastamisel.

Asutajad:

Rododendron OÜ	Krame Invest OÜ	Otepää Seikluspark OÜ
30%	30%	40%

Ehitustegevus toimus 2016 ja 2017 esimesel poolel. Tagurpidi Maja avati külastajatele augustis 2017.a.

Maja idee on küll maailmast pärit, aga Peapeal OÜ üritab selle kujundada klassikaliseks Eesti koduks. Kasvõi maja viilkatus annab tagurpidi olemust paremini edasi, võrreldes sellega, kui see oleks mõni moodne funk-stiilis maja. Kindlasti üritatakse teha seda maja natukene paremini ja detailsemalt, kui mujal maailmas tehtud.

Elamusmajana rahvale avatava tagurpidi maja põhiefekt tuleb just seestpoolt. Väljast on ka huvitav vaadata, aga ka seestpool on kogu mööbel ja asjad tagurpidi. Maja on päris korralikult kaldu ja sees olles tekib eriline tunne. Asja võlu ongi selles, et inimesed näeksid, milline näeb välja tagurpidi ruum. Efektid tekivad ka pildistamisel.

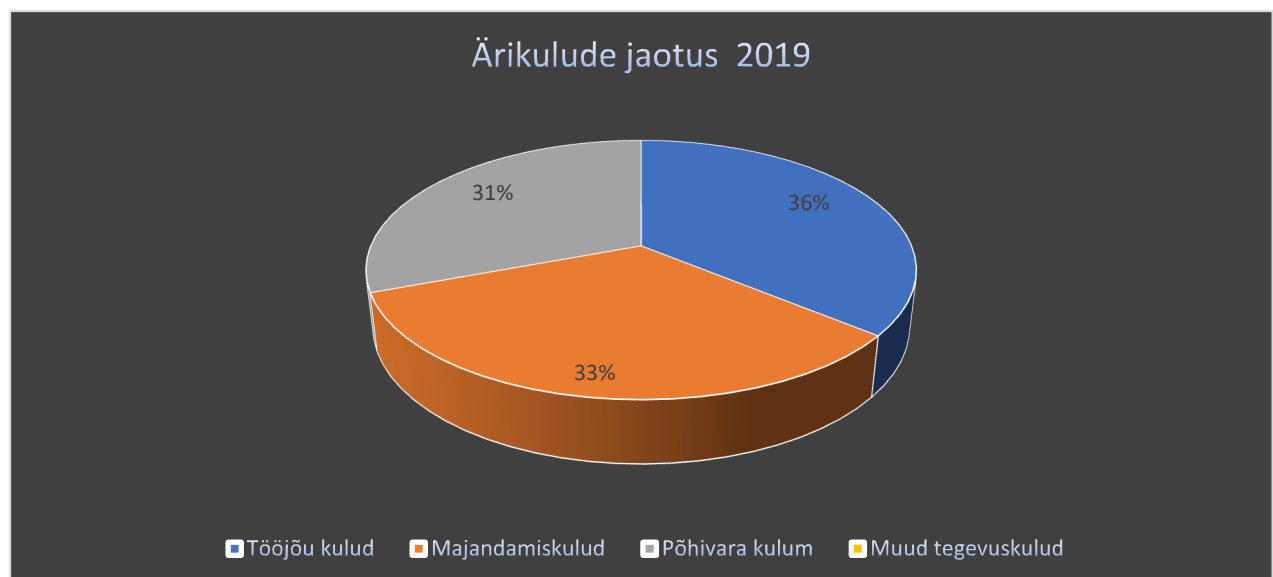
Organisatsioon

Ettevõttes on 3 põhikohaga töötajat. kellest 2 on osalise tööajaga 75% ja 60% tööajast. Suvehooajaks võetakse lisatööjõudu. Töötajatele maksti töötasu 2019.aastal 43 134 EUR ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta. Juhatuse liikmeid on ettevõttes üks, kellele tasu 2019.a.ei makstud.

Tegevus

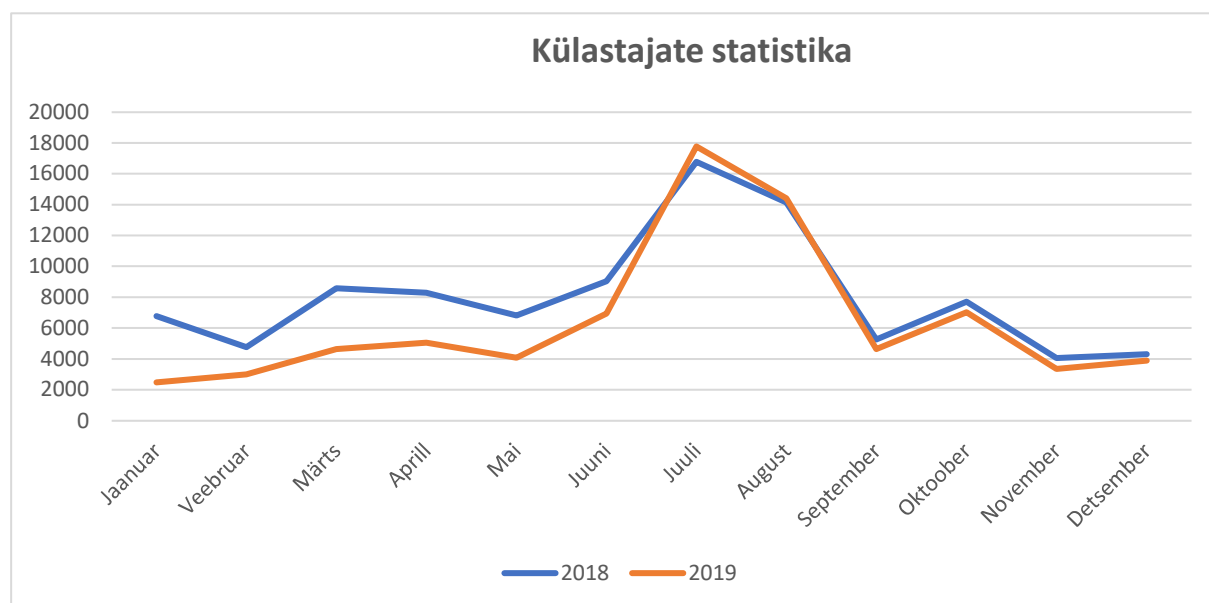
Ettevõtte teenib tulu teenuse müügist, külastajateks on nii kodumaised kui ka välismaised kliendid.

Ärikuludest 36% moodustavad tööjõukulud ja ülejäänud kulud on seotud hoone majandamisega.



	2016	2017	2018	2019
Bilansinäitajad				
Varad	75 421	446 628	429 643	385 328
Kohustused	74 568	375 606	181 521	21 931
Omakapital	853	71 022	248 122	363 397
Tulemiaruaude näitajad				
Tegevustulud	0	210 836	448 080	360 711
Tegevuskulud	1 647	140 667	220 980	200 436
Tegevustulem	-1 647	70 169	227 100	160 274

Peapeal OÜ tegevus on seotud turismisektoriga, mida näitab ka külastajate statistika, aktiivsem külastusperiood on juuni – august.



Finantssuhtarvud		2019	2018
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2018 -tulu ettevõtlusest 2017	237 244	237 244
Tegevustulem (EBITDA)	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	209 488	299 267
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem +aruandeperioodi tulem	360 896	245 622
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad)/tegevustulud	3%	37%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest/ kogu tuluga	100%	100%
Varade kasumlikkus	ROA	42%	53%
Võlakordaja	kohustised/varade maksumus	0,05	0,42
Omakapitali osakaal passivast	netovara/kohustised	94%	58%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara/ kokku varad	89%	92%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 779	17 939	2
Nõuded ja ettemaksed	28 292	16 374	3
Varud	1 883	1 744	4
Kokku käibevarad	40 954	36 057	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	344 373	393 586	6
Kokku põhivarad	344 373	393 586	
Kokku varad	385 327	429 643	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	99 926	
Võlad ja ettemaksed	21 931	81 595	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 931	181 521	
Kokku kohustised	21 931	181 521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 622	18 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 274	227 100	
Kokku omakapital	363 396	248 122	
Kokku kohustised ja omakapital	385 327	429 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	360 711	448 080	11
Muud äritulud	64	77	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 576	-8 980	12
Mitmesugused tegevuskulud	-73 058	-74 184	13
Tööjõukulud	-57 610	-65 595	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 213	-49 213	
Muud ärikulud	1	-131	
Ärikasum (kahjum)	173 319	250 054	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-1 797	-10 456	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 524	239 600	
Tulumaks	-11 250	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 274	227 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peapeal OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Juhendiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019.a. ja lõppes 31.detsembril 2019.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2018.aasta lõpus kuludes kajastatud remonditööd summas 50 000 jäid teostamata seoses tellija ja teenuse pakkuja erimeelsuse tõttu

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Võlad ja ettemaksed	131 595	-50 000	81 595
Aruandeperioodi kasum	177 100	50 000	227 100
Mitmesugused tegevuskulud	124 184	-50 000	74 184
Aruandeaasta kasum	177 100	50 000	227 100

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10 - 50 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud teenuse osutamiseks kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	6 551	15 932
Sularha kassas	4 228	2 007
Kokku raha	10 779	17 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 093	2 093
Ostjatelt laekumata arved	2 093	2 093
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 233	10 233
Ettemaksed	15 966	15 966
Tulevaste perioodide kulud	15 966	15 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 292	28 292
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 685	1 685
Ostjatelt laekumata arved	1 685	1 685
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	595	595
Ettemaksed	14 094	14 094
Tulevaste perioodide kulud	14 094	14 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 374	16 374

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 883	1 744
Kaubad	1 883	1 744
Kokku varud	1 883	1 744

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500		0
Käibemaks		2 462		871
Üksikisiku tulumaks		643		638
Sotsiaalmaks		1 420		1 355
Kohustuslik kogumispension		67		84
Töötuskindlustusmaksed		88		104
Ettemaksukonto jääk	10 233		595	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 233	12 180	595	3 052

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	491 999	0	491 999
Akumuleeritud kulum	-49 200	0	-49 200
Jääkmaksumus	442 799	0	442 799
Amortisatsioonikulu	-49 213	0	-49 213
31.12.2018			
Soetusmaksumus	491 999	0	491 999
Akumuleeritud kulum	-98 413		-98 413
Jääkmaksumus	393 586	0	393 586
Amortisatsioonikulu	-49 213		-49 213
31.12.2019			
Soetusmaksumus	491 999		491 999
Akumuleeritud kulum	-147 626		-147 626
Jääkmaksumus	344 373		344 373

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 733	3 733
Võlad töövõtjatele	6 018	6 018
Maksuvõlad	12 180	12 180
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 931	21 931
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 948	5 948
Võlad töövõtjatele	8 836	8 836
Maksuvõlad	3 052	3 052
Muud võlad	63 759	63 759
Intressivõlad	1 259	1 259
Dividendivõlad	62 500	62 500
Kokku võlad ja ettemaksed	81 595	81 595

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 733	5 948
Kokku võlad tarnijatele	3 733	5 948

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 519	3 823
Puhkusetasude kohustis	2 130	2 683
Deklareerimata maksukoihustused	1 369	2 330
Kokku võlad töövõtjatele	6 018	8 836

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 711	448 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	360 711	448 080
Kokku müügitulu	360 711	448 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
9329	360 711	448 080
Kokku müügitulu	360 711	448 080

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 517	-4 533
Transpordikulud	-241	-17
Ostetud teenused ja kaubad	-2 818	-4 430
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 576	-8 980

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-3 059	-2 947
Elektrienergia	-3 059	-2 947
Veevarustusteenused	-209	-205
Mitmesugused bürookulud	-4 929	-5 480
Lähetuskulud	-1 424	-829
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-232
Reklaamikulud	-19 133	-25 130
Muud	-44 304	-39 361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 058	-74 184

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-43 134	-47 887
Sotsiaalmaksud	-14 476	-15 648
Puhkusereserv	0	-1 680
Kokku tööjõukulud	-57 610	-65 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-1 794	-10 207
Muud intressikulud	-3	-249
Kokku intressikulud	-1 797	-10 456

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta märtsis Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukord seoses COVID18 levikuga mõjutab oluliselt Peapeal OÜ 2020.a. majandustulemusi, kuna ettevõtte on seotud tugevalt turismisektoriga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Peapeal OÜ (registrikood: 14024926) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 274
Kokku	360 896
Jaotamine	
Dividendideks	91 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	269 646
Kokku	360 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	360711	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
osaühing Otepää Seikluspark	11108195	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Krame Inv	11453590	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis@mylook.ee