

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Peapeal OÜ

registrikood: 14024926

tänava/talu nimi, Tehvandi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67403

e-posti aadress: meelis@mylook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUARUANNE 2020

Asutamine

Peapeal OÜ asutati 04.04.2016 eesmärgiga pakkuda klientidele elamust Tagurpidi Maja külastamisel.

Asutajad:

Rododendron OÜ	Krame Invest OÜ	Otepää Seikluspark OÜ
30%	30%	40%

Ehitustegevus toimus 2016 ja 2017 esimesel poolel. Tagurpidi Maja avati külastajatele augustis 2017.a.

Maja idee on küll maailmast pärit, aga Peapeal OÜ üritab selle kujundada klassikaliseks Eesti koduks. Kasvõi maja viilkatus annab tagurpidi olemust paremini edasi, võrreldes sellega, kui see oleks mõni moodne funk-stiilis maja. Kindlasti üritatakse teha seda maja natukene paremini ja detailsemalt, kui mujal maailmas tehtud.

Elamusmajana rahvale avatava tagurpidi maja põhieffekt tuleb just seestpoolt. Väljast on ka huvitav vaadata, aga ka seestpool on kogu mööbel ja asjad tagurpidi. Maja on päris korralikult kaldu ja sees olles tekib eriline tunne. Asja võlu ongi selles, et inimesed näeksid, milline näeb välja tagurpidi ruum. Efektid tekivad ka pildistamisel.

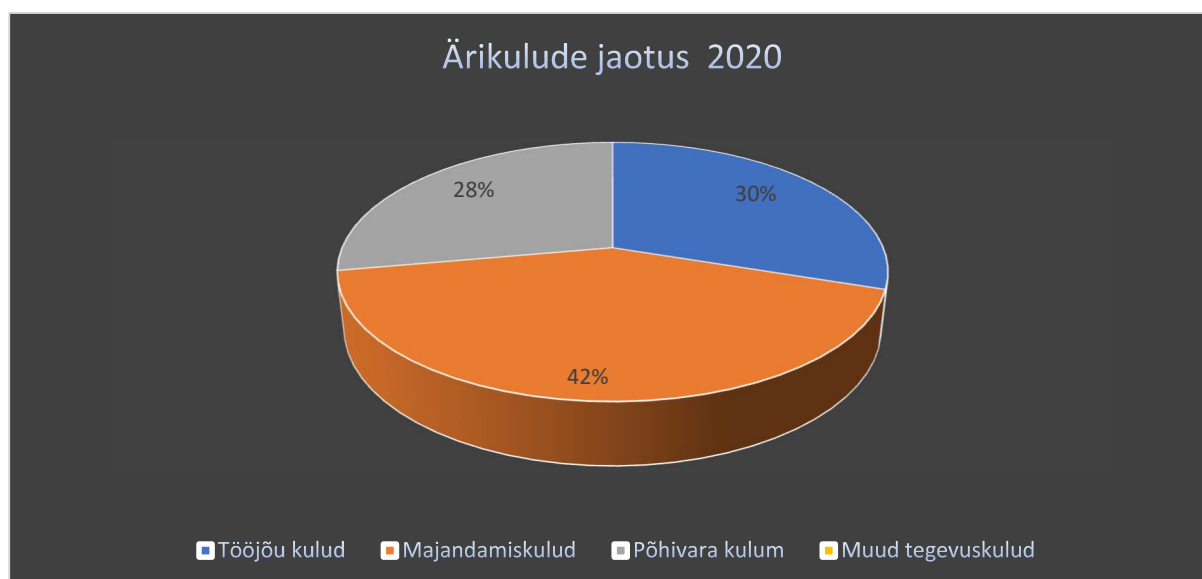
Organisatsioon

Ettevõttes on 3 põhikohaga töötajat. kellest 2 on osalise tööajaga 75% ja 60% tööajast. Suvehooajaks võetakse lisatööjõudu. Töötajatele maksti töötasu 2020.aastal 39 839,36 EUR ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta, millest 3 493,10 maksis Eesti Töötukassa Covid19 toetusena. Juhatuse liikmeid on ettevõttes üks, kellele tasu 2020.a.ei makstud.

Tegevus

Ettevõtte teenib tulu teenuse müügist, külastajateks on nii kodumaised kui ka välismaised kliendid.

Ärikuludest 30% moodustavad tööjõukulud, ülejäänud kulud on seotud hoone majandamisega.



	2018	2019	2020
Bilansinäitajad			
Varad	429 643	385 328	327 665
Kohustused	181 521	21 931	13 189
Omakapital	248 122	363 396	314 476
Tulemiarunde näitajad			
Tegevustulud	448 080	360 711	230 692
Tegevuskulud	220 980	200 436	188 363
Tegevustulem	227 100	160 274	42 329

Peapeal OÜ tegevus on seotud turismisektoriga, mida näitab ka külastajate statistika, aktiivsem külastusperiood on juuni – august. 2020.aasta mõjutus ettevõtte tulemit oluliselt Covid 19 piirangud, ettevõtte käive vähenes 36% võrra, kulud hoone ülalpidamiseks ja töötajatele aga tuli säilitada, mille tulemusena kasum võrreldes 2019.a. vähenes 73% võrra.

Covid19 turismisektori toetust ei õnnestunud Peapeal OU- l 2020.a. riigilt saada, kuna taotluste maht ja ajaline esitamise piirang oli väga kiiretele. 2020.a. saadi Eesti Töötukassast palatoetust summas 8 635 eurot.

Finantssuhtarvud		2020	2019
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2020 -tulu ettevõtlusest 2019	-121 448	237 244
Tegevustulem (EBITDA)	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	111 579	209 488
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem +aruandeperioodi tulem	311 975	360 896
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad)/tegevustulud	0%	3%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest/ kogu tuluga	96%	100%
Varade kasumlikkus	ROA	53%	42%
Võlakordaja	kohustised/varade maksumus	0,04	0,05
Omakapitali osakaal passivast	netovara/kohustised	96%	94%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara/ kokku varad	90%	89%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 778	10 779	2
Nõuded ja ettemaksed	16 852	28 292	3
Varud	1 862	1 883	4
Kokku käibevarad	32 492	40 954	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	295 173	344 373	6
Kokku põhivarad	295 173	344 373	
Kokku varad	327 665	385 327	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 189	21 931	7
Kokku lühiajalised kohustised	13 189	21 931	
Kokku kohustised	13 189	21 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 647	200 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 329	160 274	
Kokku omakapital	314 476	363 396	
Kokku kohustised ja omakapital	327 665	385 327	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	230 692	360 711	11
Muud äritulud	8 635	64	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 396	-7 576	12
Mitmesugused tegevuskulud	-69 102	-73 058	13
Tööjõukulud	-53 252	-57 610	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 200	-49 213	
Muud ärikulud	0	1	
Ärikasum (kahjum)	62 377	173 319	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	0	-1 797	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 380	171 524	
Tulumaks	-20 051	-11 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 329	160 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peapeal OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Juhendiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020.a. ja lõppes 31.detsembril 2020.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	12 572	6 551
Sularha kassas	1 206	4 228
Kokku raha	13 778	10 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	746	746	
Ostjatelt laekumata arved	746	746	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	383	383	
Ettemaksed	15 723	15 723	
Tulevaste perioodide kulud	15 723	15 723	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 852	16 852	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 093	2 093	
Ostjatelt laekumata arved	2 093	2 093	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 233	10 233	
Ettemaksed	15 966	15 966	
Tulevaste perioodide kulud	15 966	15 966	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 292	28 292	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 862	1 883
Kaubad	1 862	1 883
Kokku varud	1 862	1 883

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		7 500
Käibemaks		313		2 462
Üksikisiku tulumaks		379		643
Sotsiaalmaks		1 063		1 420
Kohustuslik kogumispension		52		67
Töötuskindlustusmaksed		68		88
Ettemaksukonto jääk	383		10 233	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	383	1 875	10 233	12 180

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	491 999	491 999
Akumuleeritud kulum	-98 413	-98 413
Jääkmaksumus	393 586	393 586
Amortisatsioonikulu	-49 213	-49 213
31.12.2019		
Soetusmaksumus	491 999	491 999
Akumuleeritud kulum	-147 626	-147 626
Jääkmaksumus	344 373	344 373
Amortisatsioonikulu	-49 200	-49 200
31.12.2020		
Soetusmaksumus	491 999	491 999
Akumuleeritud kulum	-196 826	-196 826
Jääkmaksumus	295 173	295 173

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 172	4 172
Võlad töövõtjatele	6 686	6 686
Maksuvõlad	1 875	1 875
Muud võlad	456	456
Muud viitvõlad	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	13 189	13 189
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 733	3 733
Võlad töövõtjatele	6 018	6 018
Maksuvõlad	12 180	12 180
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 931	21 931

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Volad tarnijatele	4 173	3 733
Kokku võlad tarnijatele	4 173	3 733

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 942	2 519
Puhkusetasude kohustis	2 102	2 130
Deklareemata maksukoihustused	1 642	1 369
Kokku võlad töövõtjatele	6 686	6 018

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 692	360 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 692	360 711
Kokku müügitulu	230 692	360 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
9329	230 692	360 711
Kokku müügitulu	230 692	360 711

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 921	-4 517
Transpordikulud	0	-241
Ostetud teenused ja kaubad	-2 475	-2 818
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 396	-7 576

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-2 474	-3 059
Elektrienergia	-2 474	-3 059
Veevarustusteenused	-186	-209
Mitmesugused bürookulud	-4 427	-4 929
Lähetuskulud	-3 093	-1 424
Reklaamikulud	-24 658	-19 133
Muud	-34 264	-44 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-69 102	-73 058

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-39 811	-43 134
Sotsiaalmaksud	-13 441	-14 476
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	-53 252	-57 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	0	-1 794
Muud intressikulud	0	-3
Kokku intressikulud	0	-1 797

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.a tulemust mõjutas COVID19 piirangud. Tagurpidimaja oli suletud märts ja aprill 2020, käive vähens 2020 aastal 36%. Covidist tulenevate piirangutega tuleb arvestada ka jätkuvalt 2021.aastal, kui kevadel oli ettevõtte tegevus taas kaheks kuuks täielikult seiskunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Peapeal OÜ (registrikood: 14024926) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 329
Kokku	311 976
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	261 976
Kokku	311 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	230692	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
osaühing Otepää Seikluspark	11108195	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Krame Inv	11453590	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis@mylook.ee