

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Peapeal OÜ

registrikood: 14024926

tänava/talu nimi, Tehvandi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67403

e-posti aadress: meelis@mylook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUARUANNE 2021

Asutamine

Peapeal OÜ asutati 04.04.2016 eesmärgiga pakkuda klientidele elamust Tagurpidi Maja külastamisel.

Asutajad:

Rododendron OÜ	Krame Invest OÜ	Otepää Seikluspark OÜ
30%	30%	40%

Ehitustegevus toimus 2016 ja 2017 esimesel poolel. Tagurpidi Maja avati külastajatele augustis 2017.a.

Maja idee on küll maailmast pärit, aga Peapeal OÜ üritab selle kujundada klassikaliseks Eesti koduks. Kasvõi maja viilkatus annab tagurpidi olemust paremini edasi, võrreldes sellega, kui see oleks mõni moodne funk-stiilis maja. Kindlasti üritatakse teha seda maja natukene paremini ja detailsemalt, kui mujal maailmas tehtud.

Elamusmajana rahvale avatava tagurpidi maja põhiefekt tuleb just seestpoolt. Väljast on ka huvitav vaadata, aga ka seespool on kogu mööbel ja asjad tagurpidi. Maja on päris korralikult kaldu ja sees olles tekib eriline tunne. Asja võlu ongi selles, et inimesed näeksid, milline näeb välja tagurpidi ruum. Efektid tekivad ka pildistamisel.

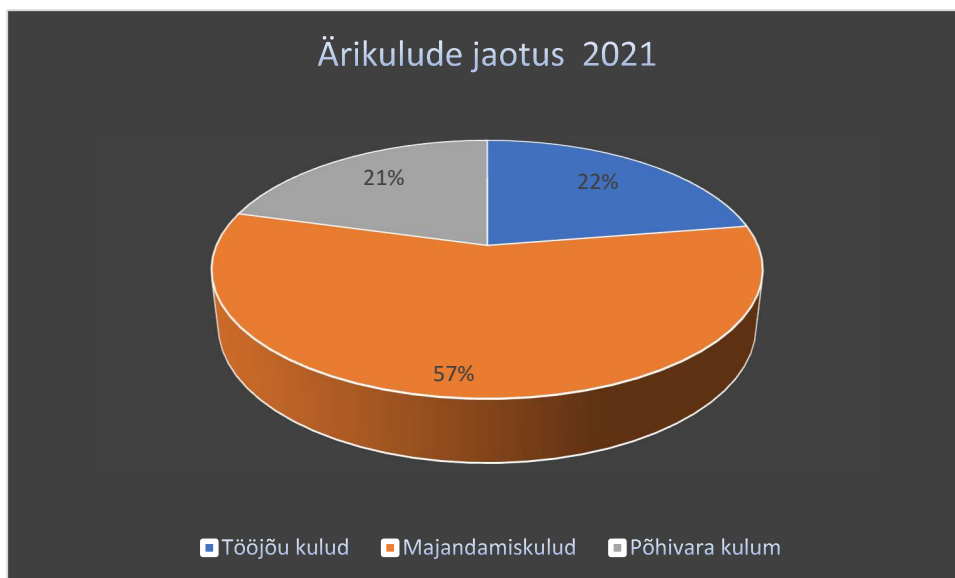
Organisatsioon

Ettevõttes on põhikohaga 2 töötajat. kellest 1 on osalise tööajaga 75% tööajast. Suvehooajaks võetakse lisatööjõudu. Töötajatele maksti töötasu 2021.aastal 39 499 EUR ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta, millest 4 364 maksis Eesti Töötukassa Covid19 toetusena. Juhatuse liikmeid on ettevõttes üks, kellele tasu 2021.a.ei makstud.

Tegevus

Ettevõtte teenib tulu teenuse müügist, külastajateks on nii kodumaised kui ka välismaised kliendid.

Ärikuludest 22% moodustavad tööjõukulud, 21% põhivara kulum, ülejäänud kulud on seotud hoone majandamisega. 5 aastat tegutsemist on hoonele oma jälje jätnud, mille tulemusena suurenesid remondi ja hoolduskulud hoonele



Peapeal OÜ tegevus on seotud turismisektoriga, mida näitab ka külastajate statistika, aktiivsem külastusperiood on juuni – august. 2021.aasta mõjutus ettevõtte tulemit taas oluliselt Covid 19 piirangud, ettevõtte käive vähenes 24 % võrra, kulud hoone ülalpidamiseks ja töötajatele aga tuli säilitada, mille tulemusena kasum võrreldes 2020.a. vähenes 61 % võrra.

2021.a saadi Covid19 turismisektori toetust summas 75 148 eurot ja Eesti Töötukass toetust 5 839 eurot

	2018	2019	2020	2021
Bilansinäitajad				
Varad	429 643	385 328	327 665	292 168
Kohustused	181 521	21 931	13 189	11 281
Omakapital	248 122	363 396	314 476	280 887
Tulemiarunde näitajad				
Tegevustulud	448 080	360 711	230 692	175 122
Tegevuskulud	220 980	200 436	188 363	158 711
Tegevustulem	227 100	160 274	42 329	16 411

Finantssuhtarvud		2021	2020
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2020 -tulu ettevõtlusest 2019	-55 570	-121 448
Tegevustulem (EBITDA)	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	73 756	111 579
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem +aruandeperioodi tulem	278 387	311 975
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad)/tegevustulud	-3%	0%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest/ kogu tuluga	67%	96%
Varade kasumlikkus	ROA	6%	13%
Võlakordaja	kohustised/varade maksumus	0,04	0,04
Omakapitali osakaal passivast	netovara/kohustised	96%	96%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara/ kokku varad	84%	90%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 450	13 778	2
Nõuded ja ettemaksed	25 894	16 852	3
Varud	1 851	1 862	4
Kokku käibevarad	46 195	32 492	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	245 973	295 173	6
Kokku põhivarad	245 973	295 173	
Kokku varad	292 168	327 665	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 281	13 189	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 281	13 189	
Kokku kohustised	11 281	13 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 976	269 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 411	42 329	
Kokku omakapital	280 887	314 476	
Kokku kohustised ja omakapital	292 168	327 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	175 122	230 692	11
Muud äritulud	86 987	8 635	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 636	-5 396	13
Mitmesugused tegevuskulud	-132 342	-69 102	14
Tööjõukulud	-53 375	-53 252	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 200	-49 200	
Ärikasum (kahjum)	24 556	62 377	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	-10	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 550	62 380	
Tulumaks	-8 139	-20 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 411	42 329	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peapeal OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Juhendiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021.a. ja lõppes 31.detsembril 2021.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse

põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-40 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud teenuse osutamiseks kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	1 033	12 572
Sularha kassas	17 417	1 206
Kokku raha	18 450	13 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	878	878
Ostjatelt laekumata arved	878	878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 496	9 496
Ettemaksed	15 520	15 520
Tulevaste perioodide kulud	15 520	15 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 894	25 894
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	746	746
Ostjatelt laekumata arved	746	746
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	383	383
Ettemaksed	15 723	15 723
Tulevaste perioodide kulud	15 723	15 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 852	16 852

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 851	1 862
Kaubad	0	1 862
Kokku varud	1 851	1 862

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks				313
Üksikisiku tulumaks		607		379
Sotsiaalmaks		1 252		1 063
Kohustuslik kogumispension		58		52
Töötuskindlustusmaksed		77		68
Ettemaksukonto jääk	9 496		383	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 496	1 994	383	1 875

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	491 999	491 999
Akumuleeritud kulum	-147 626	-147 626
Jääkmaksumus	344 373	344 373
Amortisatsioonikulu	-49 200	-49 200
31.12.2020		
Soetusmaksumus	491 999	491 999
Akumuleeritud kulum	-196 826	-196 826
Jääkmaksumus	295 173	295 173
Amortisatsioonikulu	-49 200	-49 200
31.12.2021		
Soetusmaksumus	491 999	491 999
Akumuleeritud kulum	-246 026	-246 026
Jääkmaksumus	245 973	245 973

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 486	4 486
Võlad töövõtjatele	2 944	2 944
Maksuvõlad	1 994	1 994
Muud võlad	1 827	1 827
Muud viitvõlad	1 827	1 827
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	11 281	11 281
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 172	4 172
Võlad töövõtjatele	6 686	6 686
Maksuvõlad	1 875	1 875
Muud võlad	456	456
Muud viitvõlad	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	13 189	13 189

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	4 486	4 173
Kokku võlad tarnijatele	4 486	4 173

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 562	2 942
Puhkusetasude kohustis	382	2 102
Deklareerimata maksukohustused	1 493	1 642
Kokku võlad töövõtjatele	4 437	6 686

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 122	230 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 122	230 692
Kokku müügitulu	175 122	230 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
9329	175 122	230 692
Kokku müügitulu	175 122	230 692

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Covid toetus lisa eelarvest	75 148	0
Eesti Töötukassa palgatoetus	5 839	4 675
EAS arengu toetus	6 000	3 960
Kokku muud äritulud	86 987	8 635

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 636	-2 921
Ostetud teenused ja kaubad	0	-2 475
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 636	-5 396

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-3 857	-2 474
Elektrienergia	-3 857	-2 474
Veevarustusteenused	-189	-186
Mitmesugused bürookulud	-4 233	-4 427
Uurimis- ja arengukulud	-8 500	0
Lähetuskulud	0	-3 093
Riiklikud ja kohalikud maksud	-252	0
Reklaamikulud	-11 123	-24 658
Muud	-104 188	-34 264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-132 342	-69 102

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-39 499	-39 811
Sotsiaalmaksud	-13 875	-13 441
Kokku tööjõukulud	-53 374	-53 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-10	0
Kokku intressikulud	-10	0

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	8 140	91 250	20 051
Eesti	50 000	8 140	91 250	20 051
Kokku	50 000	8 140	91 250	20 051

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Peapeal OÜ (registrikood: 14024926) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 411
Kokku	278 387
Jaotamine	
Dividendideks	-70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	278 387
Kokku	208 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	175122	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
osaühing Otepää Seikluspark	11108195	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Krame Inv	11453590	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis@mylook.ee