



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Peapeal OÜ

registrikood: 14024926

tänava/talu nimi, Tehvandi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67403

e-posti aadress: meelis@mylook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUARUANNE 2022

Asutamine

Peapeal OÜ asutati 04.04.2016 eesmärgiga pakkuda klientidele elamust Tagurpidi Maja külastamisel.

Asutajad:

Rododendron OÜ	Krame Invest OÜ	Otepää Seikluspark OÜ
30%	30%	40%

Ehitustegevus toimus 2016 ja 2017 esimesel poolel. Tagurpidi Maja avati külastajatele augustis 2017.a.

Maja idee on küll maailmast pärit, aga Peapeal OÜ üritab selle kujundada klassikaliseks Eesti koduks. Kasvõi maja viilkatus annab tagurpidi olemust paremini edasi, võrreldes sellega, kui see oleks mõni moodne funk-stiilis maja. Kindlasti üritatakse teha seda maja natukene paremini ja detailsemalt, kui mujal maailmas tehtud.

Elamusmajana rahvale avatava tagurpidi maja põhiefekt tuleb just seestpoolt. Väljast on ka huvitav vaadata, aga ka seespool on kogu mööbel ja asjad tagurpidi. Maja on päris korralikult kaldu ja sees olles tekib eriline tunne. Asja võlu ongi selles, et inimesed näeksid, milline näeb välja tagurpidi ruum. Efektid tekivad ka pildistamisel.





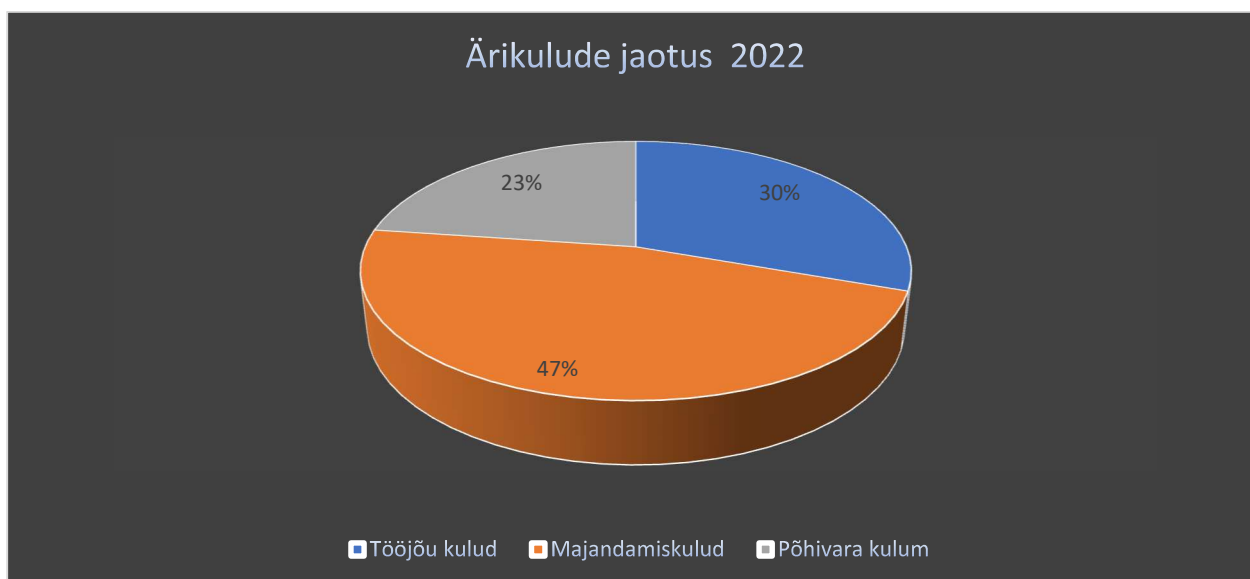
Organisatsioon

Ettevõttes on põhikohaga 2 töötajat. kellest 1 on osalise tööajaga 75% tööajast. Suvehooajaks võetakse lisatööjõudu. Töötajatele maksti töötasu 2022.aastal 48 977 EUR ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta, Juhatusel on ettevõttes üks, kellele maksti tasu 2022.aastal 8 335 EUR ilma sotsiaalmaksuta.

Tegevus

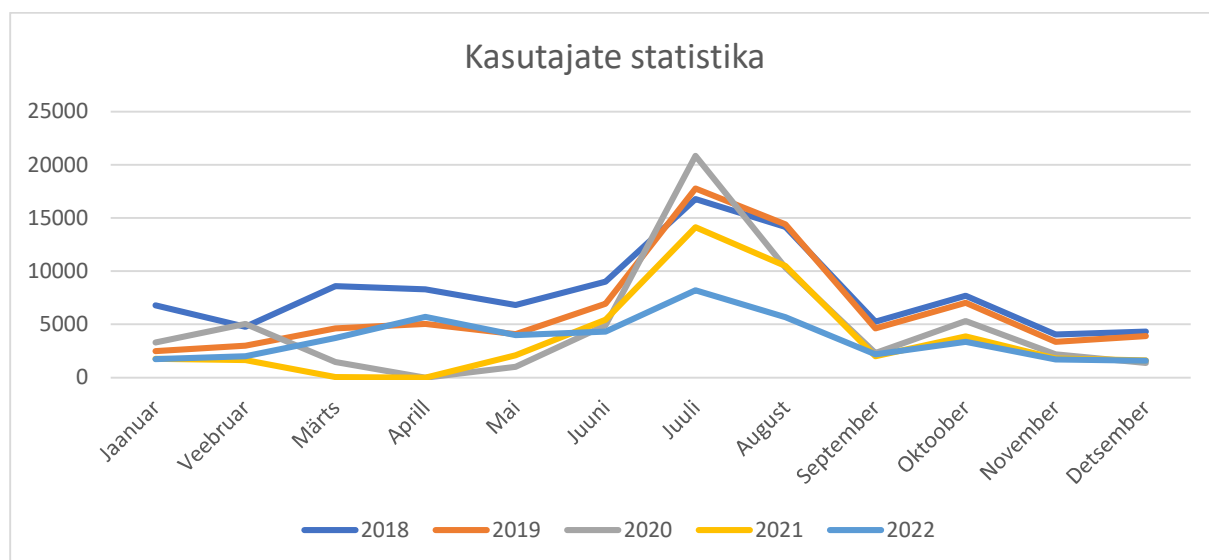
Ettevõtte teenib tulu teenuse müügist, külastajateks on nii kodumaised kui ka välismaised kliendid.

Ärikuludest 30% moodustavad tööjõukulud, 23% põhivara kulum, ülejäänud kulud on seotud hoone majandamisega.



Peapeal OÜ tegevus on seotud turismisektoriga, mida näitab ka külastajate statistika, aktiivsem külastusperiood on juuni – august. Kriisi järgsel perioodil on ettevõtte käive tõusnud, kuid pole jõudnud 2019.aasta tasemini

2022.aasta käive moodustas 82% 2019.aasta käibest.



Bilansinäitajad	2020	2021	2022
Varad	327 665	292 168	247 431
Kohustused	13 189	11 281	18 153
Omakapital	314 476	280 887	229 278
Tulemiaruaude näitajad			
Tegevustulud	230 692	175 122	294 824
Tegevuskulud	188 363	158 711	236 433
Tegevustulem	42 329	16 411	58 391

Finantssuhtarvud		2022	2021
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2022 -tulu ettevõtlusest 2021	119 702	-55 570
Tegevustulem (EBITDA)	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	128 217	73 756
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem +aruandeperioodi tulem	226 778	278 387
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad)/tegevustulud	-3%	-3%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest/ kogu tuluga	100%	67%
Varade kasumlikkus	ROA	24%	6%
Võlakordaja	kohustised/varade maksumus	0,07	0,04
Omakapitali osakaal passivast	netovara/kohustised	93%	96%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara/ kokku varad	80%	84%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 356	18 450	2
Nõuded ja ettemaksed	19 468	25 894	3
Varud	2 834	1 851	4
Kokku käibevarad	50 658	46 195	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	196 773	245 973	6
Kokku põhivarad	196 773	245 973	
Kokku varad	247 431	292 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 153	11 281	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 153	11 281	
Kokku kohustised	18 153	11 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 387	261 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 391	16 411	
Kokku omakapital	229 278	280 887	
Kokku kohustised ja omakapital	247 431	292 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	294 824	175 122	11
Muud äritulud	0	86 987	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 519	-2 636	13
Mitmesugused tegevuskulud	-96 500	-132 342	14
Tööjõukulud	-65 588	-53 375	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 200	-49 200	
Ärikasum (kahjum)	79 017	24 556	
Intressitulud	6	4	
Intressikulud	0	-10	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 023	24 550	
Tulumaks	-20 632	-8 139	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 391	16 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peapeal OÜ OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Juhendiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2022.a. ja lõppes 31.detsembril 2022.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10 - 50 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	2 254	1 033
Sularha kassas	26 102	17 417
Kokku raha	28 356	18 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	725	725
Ostjatelt laekumata arved	725	725
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 733	2 733
Muud nõuded	703	703
Viitlaekumised	703	703
Ettemaksed	15 307	15 307
Tulevaste perioodide kulud	15 307	15 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 468	19 468

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	878	878
Ostjatelt laekumata arved	878	878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 496	9 496
Ettemaksed	15 520	15 520
Tulevaste perioodide kulud	15 520	15 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 894	25 894

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 834	1 851
Kaubad	2 834	1 851
Kokku varud	2 834	1 851

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 628		0
Üksikisiku tulumaks	0	2 551	0	607
Sotsiaalmaks	0	4 250	0	1 252
Kohustuslik kogumispension	0	70	0	58
Töötuskindlustusmaksed	0	92	0	77
Ettemaksukonto jääk	2 733		9 496	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 733	8 591	9 496	1 994

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	491 999	491 999
Akumuleeritud kulum	-196 826	-196 826
Jääkmaksumus	295 173	295 173
Amortisatsioonikulu	-49 200	-49 200
31.12.2021		
Soetusmaksumus	491 999	491 999
Akumuleeritud kulum	-246 026	-246 026
Jääkmaksumus	245 973	245 973
Amortisatsioonikulu	-49 200	-49 200
31.12.2022		
Soetusmaksumus	491 999	491 999
Akumuleeritud kulum	-295 226	-295 226
Jääkmaksumus	196 773	196 773

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 993	4 993
Võlad töövõtjatele	2 548	2 548
Maksuvõlad	8 591	8 591
Muud võlad	2 021	2 021
Muud viitvõlad	2 021	2 021
Kokku võlad ja ettemaksed	18 153	18 153
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 486	4 486
Võlad töövõtjatele	2 944	2 944
Maksuvõlad	1 994	1 994
Muud võlad	1 827	1 827
Muud viitvõlad	1 827	1 827
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	11 281	11 281

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	4 993	4 486
Kokku võlad tarnijatele	4 993	4 486

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	2 531	2 562
Puhkusetasude kohustis	17	382
Deklareerimata maksukohustused	1 686	1 493
Kokku võlad töövõtjatele	4 234	4 437

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	294 824	175 122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	294 824	175 122
Kokku müügitulu	294 824	175 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
9329	294 824	175 122
Kokku müügitulu	294 824	175 122

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Covid toetus lisa eelarvest	0	75 148
Eesti Töötukassa palgatoetus	0	5 839
EAS arengu toetus	0	6 000
Kokku muud äritulud	0	86 987

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 519	-2 636
Ostetud teenused ja kaubad	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 519	-2 636

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-5 904	-3 857
Elektrienergia	-5 904	-3 857
Veevarustusteenused	0	-189
Mitmesugused bürookulud	0	-4 233
Uurimis- ja arengukulud	-4 795	-8 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	-252	-252
Reklaamikulud	-11 316	-11 123
Muud	-74 233	-104 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-96 500	-132 342

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-48 977	-39 499
Sotsiaalmaksud	-16 611	-13 875
Kokku tööjõukulud	-65 588	-53 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	-10
Kokku intressikulud	0	-10

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	8 140
Eesti	50 000	8 140
Kokku	50 000	8 140

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 335	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Peapeal OÜ (registrikood: 14024926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 391
Kokku	226 778
Jaotamine	
Kokku	226 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	294824	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
osaühing Otepää Seikluspark	11108195	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Krame Inv	11453590	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis@mylook.ee