

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärimini: Rait Group OÜ

registrikood: 14023789

tänava/talu nimi, Tatari tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 5110728

e-posti aadress: kaspar@unitree.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on 2016 aastal soetanud kolm tütaretevõtet: Eestis, Lätis, Leedus. Tehingut on finantseeritud laenudega pangast ning emaettevõttelt. Jätkatakse samal tegevusalal.

Tegemist on valdusfirmaga, millel puuduvad töötajad ning tööjõukulud. Vajalikud teenused ostetakse sisse.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	450	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 250	0	2
Kokku käibevarad	4 700	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	323 725	0	3
Kokku põhivarad	323 725	0	
Kokku varad	328 425	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 488	0	4
Võlad ja ettemaksed	864	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	41 352	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	265 765	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	265 765	0	
Kokku kohustised	307 117	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 808	0	
Kokku omakapital	21 308	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	328 425	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.03.2016 - 31.12.2016	31.03.2016 - 31.03.2016
Müügitulu	29 998	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 233	0
Ärikasum (kahjum)	24 765	0
Intressikulud	-5 957	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 808	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 808	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 250	4 250
Laenunõuded	4 250	4 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 250	4 250

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.03.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	323 725	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	323 725	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	200 793	40 488	160 305	
Laen omanikult	105 460	0	105 460	
Pikaajalised laenud kokku	306 253	40 488	265 765	
Laenukohustised kokku	306 253	40 488	265 765	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	864	864

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tegemist on valdusfirmaga, millel puuduvad töötajad ning tööjõukulud. Vajalikud teenused ostetakse sisse.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Unitree Capital Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.03.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	105 460	0	0
Tütarettevõtjad	4 250	0	0	0

31.03.2016 - 31.12.2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
Unitree Capital Holding OÜ	0	108 185	2 725
Tütarettevõtjad			
Rait Latvija SIA	4 250	0	0

Ostud ja müügid

	31.03.2016 - 31.12.2016
	Müügid
Tütarettevõtjad	29 998

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2017

Rait Group OÜ (registrikood: 14023789) 31.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR JÄNES	Juhatuse liige	04.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 808
Kokku	18 808
Jaotamine	
Kokku	18 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	29998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Unitree Capital Holding OÜ	12713277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110728
E-posti aadress	kaspar@unitree.eu