

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rait Group OÜ

registrikood: 14023789

tänava/talu nimi, Tatari tn 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 5110728

e-posti aadress: kaspar@unitree.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Konsolideerimata bilanss	11
Lisa 7 Konsolideerimata kasumiaruanne	11
Lisa 8 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	12
Lisa 9 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegemist on valdusfirmaga. 2017. soetati veel üks tütarettevõtte Lätis.
Jätkatakse samal tegevusalal.
Juhatuse liikmele hakati tasu arvestama alates novembrist 2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	207 681	135 293
Nõuded ja ettemaksed	289 968	262 757
Kokku käibevarad	497 649	398 050
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	804	804
Materiaalsed põhivarad	9 122	18 412
Immateriaalsed põhivarad	163 378	305 853
Kokku põhivarad	173 304	325 069
Kokku varad	670 953	723 119
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 400	48 294
Võlad ja ettemaksed	305 680	335 144
Kokku lühiajalised kohustised	350 080	383 438
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	228 967	306 002
Eraldised	22 923	7 295
Kokku pikaajalised kohustised	251 890	313 297
Kokku kohustised	601 970	696 735
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 884	-466 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 599	490 328
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	68 983	26 384
Kokku omakapital	68 983	26 384
Kokku kohustised ja omakapital	670 953	723 119

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 551 745	1 891 904
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-654 230	-883 377
Mitmesugused tegevuskulud	-131 619	-181 133
Tööjõukulud	-552 854	-665 882
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 688	-45 332
Ärikasum (kahjum)	59 354	116 180
Intressikulud	-9 885	-25 652
Muud finantstulud ja -kulud	2	404 073
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 471	494 601
Tulumaks	-6 872	-4 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 599	490 328
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	42 599	490 328

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	59 354	116 180
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	153 688	45 332
Muud korrigeerimised	67 591	-8 026
Kokku korrigeerimised	221 279	37 306
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 212	-165 977
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29 464	159 564
Kokku rahavood äritegevusest	223 957	147 073
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-54 918	-77 108
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 033	80 631
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 883	3 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-80 929	-29 076
Makstud intressid	-9 885	-25 652
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 872	-4 273
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 686	-59 001
Kokku rahavood	72 388	91 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 293	43 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 388	91 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 681	135 293

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	-466 444	-463 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	490 328	490 328
31.12.2017	2 500	23 884	26 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	42 599	42 599
31.12.2018	2 500	66 483	68 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rait Group OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2018 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Rait Group OÜ ja tema tütarettevõtjate RAIT Faktum & Ariko OÜ (Eesti), UAB RAIT (Leedu) ja RAIT Custom Research Baltic SIA (Läti).

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodessa ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	241 742	241 742
Ostjatelt laekumata arved	241 742	241 742
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Ettemaksed	48 205	48 205
Tulevaste perioodide kulud	4 469	4 469
Muud makstud ettemaksed	43 736	43 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 968	289 968
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	166 644	166 644
Ostjatelt laekumata arved	166 644	166 644
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130
Ettemaksed	95 983	95 983
Tulevaste perioodide kulud	7 843	7 843
Muud makstud ettemaksed	88 140	88 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 757	262 757

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70 437	70 437
Võlad töövõtjatele	51 135	51 135
Maksuvõlad	67 206	67 206
Saadud ettemaksed	116 902	116 902
Tulevaste perioodide tulud	72 419	72 419
Muud saadud ettemaksed	44 483	44 483
Kokku võlad ja ettemaksed	305 680	305 680
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153 398	153 398
Võlad töövõtjatele	72 594	72 594
Maksuvõlad	62 628	62 628
Saadud ettemaksed	46 524	46 524
Tulevaste perioodide tulud	29 540	29 540
Muud saadud ettemaksed	16 984	16 984
Kokku võlad ja ettemaksed	335 144	335 144

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	552 854	665 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	28

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Unitree Capital Holding OÜ
--	----------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	106 060	0	106 060

Lisa 6 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 979	4 807
Nõuded ja ettemaksed	8 303	4 828
Kokku käibevarad	14 282	9 635
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	481 725	481 725
Kokku põhivarad	481 725	481 725
Kokku varad	496 007	491 360
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 410	43 010
Võlad ja ettemaksed	1 004	1 388
Kokku lühiajalised kohustised	45 414	44 398
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	336 817	381 089
Kokku pikaajalised kohustised	336 817	381 089
Kokku kohustised	382 231	425 487
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 373	18 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 903	44 565
Kokku omakapital	113 776	65 873
Kokku kohustised ja omakapital	496 007	491 360

Lisa 7 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	65 357	58 670
Muud äritulud	2 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 824	-3 553
Tööjõukulud	-5 985	-1 330
Muud ärikulud	-17	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 031	53 787
Intressitulud	0	19
Intressikulud	-7 128	-9 241
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 903	44 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 903	44 565

Lisa 8 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	71 260	65 673
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 662	-5 314
Väljamaksed töötajatele	-5 177	-388
Muud rahavood äritegevusest	-4 250	-5 675
Kokku rahavood äritegevusest	52 171	54 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 500	-553
Laekunud intressid	1	19
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-158 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 499	-158 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	128 224
Saadud laenude tagasimaksed	-42 872	-10 389
Makstud intressid	-7 128	-9 240
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 500	108 595
Kokku rahavood	1 172	4 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 807	450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 172	4 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 979	4 807

Lisa 9 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	18 808	21 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	44 565	44 565
31.12.2017	2 500	63 373	65 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	47 903	47 903
31.12.2018	2 500	111 276	113 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2019

Rait Group OÜ (registrikood: 14023789) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR JÄNES	Juhatuse liige	06.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 599
Kokku	66 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 483
Kokku	66 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	65357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Unitree Capital Holding OÜ	12713277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110728
E-posti aadress	kaspar@unitree.eu