

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rait Group OÜ

registrikood: 14023789

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tatari tn 64

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5110728

e-posti aadress: kaspar.janes@raitgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Rait Group OÜ tegutseb valdusettevõttena, mille filiaalid Leedus, Lätis, Eestis, Rootsis ja Taanis pakuvad turu-uuringute täispaketti.

2023. aastal soetas Rait Group OÜ 70%-lise osaluse Taani tütarettevõttes Wilke AS.

2023. aasta tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõttel ei esinenud aruandeaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seotud riske.

Kindlat hooajalisust või tsüklilisust ettevõtte tegevuses ei ole, aastate lõikes on kõikumus erinev.

Ettevõtte müügitulu oli aruandeperioodil 422 523 eurot ning tulemiks kujunes kasum summas 291 590 eurot.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2023 oli 4 096 887 eurot (31.12.2022 : 1 246 480 eurot) kasvades aastaga 229%.

2024. aastal suuremaid investeeringuid ettevõttel plaanis pole.

Bilansipäeva järgselt on ettevõtte tasunud lühiajalised kohustused pikaajalise pangalaenu arvelt, mis on seotud tütarettevõtte Wilke AS osade soetamisega. Lühiajaliste kohustuste tasumine ei kujuta ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Rait Group OÜ peamised finantssuhtarvud olid alljärgnevad:

	2023	2022
Müügitulu	422 523	217 700
Müügitulu kasv/-langus	94,1%	25,2%
Kulumi-eelne ärikasum (EBITDA)	258 441	112 187
EBITDA rentaablus	61,2%	51,5%
Puhaskasum	291 590	97 884
Puhasrentaablus	69,0%	45,0%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,1	1,0
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	10,4%	11,0%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	47,7%	23,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibekasv = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / (\text{müügitulu } 2022) \times 100$

EBITDA = (ärikasum + kulum)

EBITDA rentaablus = $(\text{EBITDA} / \text{müügitulu}) \times 100$

Puhasrentaablus = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Koguvara puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{keskmise koguvara} \times 100$

Omakapitali puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{keskmise omakapital} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 661	5 434	
Nõuded ja ettemaksed	226 532	379 215	2
Kokku käibevarad	228 193	384 649	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 771 676	861 831	4
Nõuded ja ettemaksed	97 018	0	2
Kokku põhivarad	3 868 694	861 831	
Kokku varad	4 096 887	1 246 480	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 886 768	368 177	5
Võlad ja ettemaksed	678 385	20 083	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 565 153	388 260	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	393 045	5
Võlad ja ettemaksed	774 969	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	774 969	393 045	
Kokku kohustised	3 340 122	781 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 675	364 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 590	97 884	
Kokku omakapital	756 765	465 175	
Kokku kohustised ja omakapital	4 096 887	1 246 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	422 523	217 700	8,11
Mitmesugused tegevuskulud	-163 910	-105 513	9
Muud ärikulud	-172	0	
Ärikasum (kahjum)	258 441	112 187	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	140 000	0	
Intressitulud	3 147	2 863	
Intressikulud	-109 998	-17 166	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	291 590	97 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 590	97 884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rait Group OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Rait Group OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet tulenevalt Raamatupidamise Seaduse §29. (6) toodud erandist. Konsolideeritud majandusaasta aruande koostab konsolideerimisgrupi konsolideeriv üksus Unitree Capital OÜ, Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning selle koostamisel on lähtutud tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettvõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Rait Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanik;
- b) Tütarettevõtted;
- c) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d) Juhatusel liikmed;
- e) Juhatusel liikmed ja nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	161 322	64 304	97 018	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	556	556	0	3
Laenunõuded	161 672	161 672	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	323 550	226 532	97 018	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	57 074	57 074	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 606	1 606	0	3
Laenunõuded	320 535	320 535	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	379 215	379 215	0	

Seisuga 31.12.2023 oli laenunõuete alusvaluuta euro, intressimäär vahemikus 0-5% (2022: 0-5%), tagasimakse tähtaeg 31.12.2024.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	414	0	286	0
Ettemaksukonto jääk	142		1 320	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	556	0	1 606	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
43603018688	SIA Rait Custom Research Baltic	Läti	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
125996770	UAB Rait	Leedu	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
10892011	RAIT Faktum & Ariko OÜ	Eesti	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
556978-1163	Fürst Scandinavian Research AB	Rootsi	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
300650435	UAB Synopticom	Leedu	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	51.30	51.30
21830445	Wilke A/S	Taani	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	0	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Muud muutused	31.12.2023
SIA Rait Custom Research Baltic	237 023	0	0	237 023
UAB Rait	30 000	0	0	30 000
RAIT Faktum & Ariko OÜ	30 000	0	0	30 000
Fürst Scandinavian Research AB	19 512	0	22 531	42 043
UAB Synopticom	545 296	0	0	545 296
Wilke A/S	0	2 887 314	0	2 887 314
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	861 831	2 887 314	22 531	3 771 676

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	512 500	512 500			0-6,00%	EUR	31.12.2024	11
Lühiajalised laenud kokku	512 500	512 500						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	398 302	398 302	0	0	4,50%+6 kuu Euribor	EUR	28.07.2027	
Pangalaen	975 966	975 966	0	0	4,50%+6 kuu Euribor	EUR	27.07.2028	
Pikaajalised laenud kokku	1 374 268	1 374 268	0	0				
Laenukohustised kokku	1 886 768	1 886 768	0	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	270 000	270 000			0-5,00%	EUR	31.12.2023	11
Lühiajalised laenud kokku	270 000	270 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	491 222	98 177	393 045	0	4,50%+6 kuu Euribor	EUR	28.07.2027	
Pikaajalised laenud kokku	491 222	98 177	393 045	0				
Laenukohustised kokku	761 222	368 177	393 045	0				

2023. aastal ei täitnud Rait Group OÜ pikaajalistes laenulepingutes sätestatud tingimusi, millest tulenevalt klassifitseeriti pikaajalised laenud lühiajaliseks.

Pangast võetud laenu tagatiseks on järgmised tagatisega kohustised:

- 1)Panga kasuks seatud pant Laenusaaaja osadele (sealhulgas tulevikus emiteeritavatele osadele), kusjuures igal ajahetkel peab Panga kasuks olema panditud vähemalt 100% äriühingu osade arvust;
- 2)Panga kasuks esimestele järjekohadele seatud hüpoteegid kokku summas vähemalt 160 000 EUR (üks sada kuuskümmend tuhat eurot) korteriomandile asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lastekodu tn 6-63 (registriora nr 18169901;
- 3)Panga kasuks seatav pant Wilke AS aktsiatele, vähemalt 367 643 EUR (kolmsada kuuskümmend seitse tuhat kuussada nelikümmend kolm) aktsiale, kusjuures igal ajahetkel peab Panga kasuks olema panditud vähemalt 70% Wilke AS aktsiate arvust;
- 4)Panga kasuks seatav pant UAB „Synopticom“ (registrikood 300650435, Leedu Vabariik) ehk Ühingu osadele (kusjuures igal ajahetkel peab Panga kasuks olema panditud vähemalt 51% äriühingu osade arvust);
- 5)Sihtasutuse käendus 80%-le (kaheksakümnele protsendile) tagastamata Laenusumma osale. Sihtasutus annab käenduse koostöös Euroopa Liiduga ja Sihtasutuse poolt käenduse alusel väljamaksete tegemist rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest;
- 6)Kaspar Jänes (isikukood 38108140226) käendus käenduslepingu ja selle muutmise kokkulepete alusel.

Juhatuse hinnangul ei ole alust arvata, et nimetatud tagatiskohustused ja koormatised realiseeritakse.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 308	1 308	0	
Võlad seotud osapooltele	26 704	26 704	0	11
Muud võlad	1 425 342	650 373	774 969	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 453 354	678 385	774 969	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 319	3 319	0	
Võlad seotud osapooltele	13 333	13 333	0	11
Muud võlad	3 431	3 431	0	
Muud viitvõlad	3 431	3 431	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 083	20 083	0	

Bilansipäevajärgselt kasutati pikaajalist pangalaenu kohustiste kirjel „Muud võlad“ kajastatud võlgnevuse - tütarettevõtte osade soetamine-tasumiseks.“.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 748	26 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	389 775	190 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	422 523	217 700
Kokku müügitulu	422 523	217 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valdusfirmade tegevus	422 523	217 700
Kokku müügitulu	422 523	217 700

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-480	-363
Lähetuskulud	-3 065	-1 619
Juriidilised kulud	-12 519	-9 309
Konsultatsiooni ja teenuste kulud	-143 937	-93 792
Muud	-3 909	-430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-163 910	-105 513

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Statco Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Unitree Capital OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	121 321	257 653
Tütarettevõtjad	104 655	119 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 976	377 609
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	512 500	270 000
Kokku laenukohustised	512 500	270 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	18 360	1 800

Tütarettevõtjad	7 601	11 377
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	743	156
Kokku võlad ja ettemaksed	26 704	13 333

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	97 018	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 018	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	64 650	257 653	64 650	257 653
Tütarettevõtjad	72 393	10 000	19 512	62 882
Kokku antud laenud	137 043	267 653	84 162	320 535

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	257 653	328 059	464 391	121 321	0
Tütarettevõtjad	62 882	0	22 531	40 351	3 144
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	200 000	200 000	0	
Kokku antud laenud	320 535	528 059	686 922	161 672	3 144

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	135 000	279 000	144 000	270 000	7 259
Kokku laenukohustised	135 000	279 000	144 000	270 000	7 259

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	270 000	512 000	269 500	512 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	60 000	60 000	0
Kokku laenukohustised	270 000	572 000	329 500	512 500

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	422 523	217 700
Kokku müüdid	422 523	217 700

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	39 600	15 000
Tütarettevõtjad	99 806	65 250
Kokku ostetud	139 406	80 250

2023. aastal laekus tütarettevõtetelt dividende summas 140 000 eur (2022: 0 eur).

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgselt on ettevõtte tasunud lühiajalised kohustused pikaajalise pangalaenu arvelt, mis on seotud tütarettevõtte Wilke osade soetamisega. Lühiajaliste kohustuste tasumine ei kujuta ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2024

Rait Group OÜ (registrikood: 14023789) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR JÄNES	Juhatuse liige	25.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rait Group OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Rait Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Rait Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irja Pärn

Vandeaudiitori number 598

Aktsiaselts BDO Eesti

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

25.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Rait Group OÜ (registrikood: 14023789) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA PÄRN	Vandeaudiitor	25.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 590
Kokku	754 265
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	754 265
Kokku	754 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	422523	100.00%	Jah