

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2021

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2022

**ärinimi:** Topmaker OÜ

**registrikood:** 14022382

**tänaval talu nimi, maja number:** Peterburi tee 46

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +358 445709359, +372 5045820

**e-posti aadress:** juhani.muhonen@cemagro.fi

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 8  |
| Lisa 5 Laenunõuded                       | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 8 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

Topmaker OÜ asutati 20.03.2016. Äriühingu tegevusalaks on väetise hulgimüük ning investeerimistegevus.

Topmaker OÜ on investeerimistegevusena soetanud 03.06.2016 aastal Baltimark OÜ-s 30% osakuid ja 30.05.2017 aastal ProtectPipe Estonia OÜ-s 49%, 2019 aastal on soetatud ProtectPioe Oy osakuid ja Tracegrow Oy osakuid.

Majandusaasta lõpus saadi sidusettevõtte investeeingu väärtuse pealt dividende summas 126 320 eurot (2020: 126 320 eurot).

Juhatuses on neli liiget ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2022     | 30.06.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 45 179         | 25 654         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 275          | 1 100          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>46 454</b>  | <b>26 754</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 764 041        | 688 578        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 65 665         | 50 665         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 968         | 57 918         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>876 674</b> | <b>797 161</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>923 128</b> | <b>823 915</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 66 576         | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>66 576</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>66 576</b>  | <b>0</b>       |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 697 313        | 662 448        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 156 731        | 158 959        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>856 552</b> | <b>823 915</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>923 128</b> | <b>823 915</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0                          | 1 760                      | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 029                     | -593                       |         |
| Muud ärikulud                               | -9 831                     | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 860</b>             | <b>1 167</b>               |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 201 783                    | 157 386                    | 8       |
| Intressitulud                               | -192                       | 406                        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>190 731</b>             | <b>158 959</b>             |         |
| Tulumaks                                    | -34 000                    | 0                          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>156 731</b>             | <b>158 959</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Topmaker OÜ 01.07.2021 - 30.06.2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Topmaker OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande SKEEMI 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ematettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel

ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Finantsinvesteeringud“.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksu seadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning

ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta makstud dividendidele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Ettevõtja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse ettevõttes:

- Topmaker OÜ omanikud
- osatähtsuse juhtkond ning nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 30.06.2022    | 30.06.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 664         | 1 664         |
| Arvelduskontol    | 43 515        | 23 990        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>45 179</b> | <b>25 654</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 30.06.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 100         | 1 100                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 100         | 1 100                             | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 175           | 175                               | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 46 968        | 0                                 | 46 968              | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>48 243</b> | <b>1 275</b>                      | <b>46 968</b>       | <b>0</b>    |
|                                    |               |                                   |                     |             |
|                                    | 30.06.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 100         | 1 100                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 100         | 1 100                             | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 57 918        | 0                                 | 57 918              | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>59 018</b> | <b>1 100</b>                      | <b>57 918</b>       | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2021 - 30.06.2022 |                        |            |                                   |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                                     | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                                                 |                        |            |                                   | 30.06.2021       | 30.06.2022 |
| 12006261                                                                        | Baltimark OÜ           | Eesti      | Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 30               | 30         |
| 14244935                                                                        | ProtectPipe Estonia OÜ | Eesti      | Kanaliseerimise ja heitveekäitlus | 49               | 49         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 30.06.2021 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 30.06.2022 |
| 12006261                                                       | 687 353    | -126 320   | 201 783                                | 762 816    |
| 14244935                                                       | 1 225      | 0          | 0                                      | 1 225      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 688 578    | -126 320   | 201 783                                | 764 041    |

## Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

|                                | 30.06.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laen ProtectPipe Estonia OÜ-le | 35 000        | 0                                 | 35 000              | 0           | 1            | euro        |             |
| Laen J.M.Nikkaneille           | 11 968        | 0                                 | 11 968              | 0           | 3            | euro        | 26.02.2024  |
| <b>Laenunõuded</b>             | <b>46 968</b> | <b>0</b>                          | <b>46 968</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |

|                                | 30.06.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laen ProtectPipe Estonia OÜ-le | 42 000        | 0                                 | 42 000              | 0           | 1            | euro        |             |
| Laen J.M.Nikkaneille           | 15 918        | 0                                 | 15 918              | 0           | 3            | euro        | 26.02.2024  |
| <b>Laenunõuded</b>             | <b>57 918</b> | <b>0</b>                          | <b>57 918</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 0                          | 1 760                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b>                   | <b>1 760</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b>                   | <b>1 760</b>               |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Väetise ja agrokeemiatoodete hulgemüük      | 0                          | 1 760                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b>                   | <b>1 760</b>               |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Topmaker OÜ-l ei olnud aruandeaastal 01.07.2021 - 30.06.2022 töötajaid.

## Lisa 8 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>201 783</b>             | <b>157 386</b>             |
| Finantstulud sidusettevõtte osakutelt                                | 201 783                    | 157 386                    |
| <b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>                       | <b>201 783</b>             | <b>157 386</b>             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 30.06.2022    | 30.06.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 600        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>23 600</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED         | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtjad                   | 764 041        | 688 578        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>764 041</b> | <b>688 578</b> |
| Laenukohustised                   |                |                |
| Sidusettevõtjad                   | 35 000         | 42 000         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>35 000</b>  | <b>42 000</b>  |

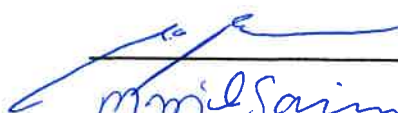
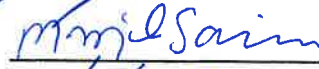
| ANTUD LAENUD              | 30.06.2020    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 30.06.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 50 000        | 0            | 8 000                      | 42 000        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>50 000</b> | <b>0</b>     | <b>8 000</b>               | <b>42 000</b> | <b>0</b>                    |
|                           |               |              |                            |               |                             |
| ANTUD LAENUD              | 30.06.2021    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 30.06.2022    | Perioodi arvestatud intress |
| Sidusettevõtjad           | 42 000        | 0            | 7 000                      | 35 000        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>42 000</b> | <b>0</b>     | <b>7 000</b>               | <b>35 000</b> | <b>0</b>                    |

Topmaker OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: \_\_\_\_\_

Topmaker OÜ (registrikood: 14022382) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi       | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                  |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhani Antero Muhonen    | Juhatuse liige     |   |
| Marjukka Helena Saarinen | Juhatuse liige     |  |
| Markku Olavi Muhonen     | Juhatuse liige     |  |
| Roman Loov               | Juhatuse liige     |  |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 697 313        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 156 731        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>854 044</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 854 044        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>854 044</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Markku Olavi<br>Muhonen    | 03.12.1981                                | Soome             | 426 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Marjukka Helena<br>Muhonen | 14.01.1989                                | Soome             | 426 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Juhani Antero<br>Muhonen   | 25.02.1978                                | Soome             | 1656 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +358 445709359            |
| Mobiiltelefon   | +372 5045820              |
| E-posti aadress | juhani.muhonen@cemagro.fi |