

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RST10 OÜ

registrikood: 14021879

tänav a nimi, maja number: Rästa tn 9c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

e-posti aadress: liinsoo123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RST10 OÜ esmakanne on Tartu Maakohtu rehistriosakonnas kinnitatud 29.03.2016.

2016. aastal soetas ettevõtte Tallinnas asuva kinnistu, mida kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. 2018. aastal tegeleti soetatud kinnistu arendamisega. 2019. aastal plaanitakse arendustegevusega jätkata. Ettevõtte omanik on teadlik, et aruande netovara ei vasta seaduses toodud nõuetele. Kinnisvarainvesteeringu realiseerimisel viiakse omakapital seadusega vastavusse.

RST10 OÜ juhatuse koosneb ühest liikmest, töötajaid ettevõttes ei ole.

Valentina Liinsoo
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110	146	
Kokku käibevarad	110	146	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	315 000	292 000	
Kokku põhivarad	315 000	292 000	
Kokku varad	315 110	292 146	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	125 000	125 000	
Võlad ja ettemaksed	193 338	168 950	2
Kokku lühiajalised kohustised	318 338	293 950	4
Kokku kohustised	318 338	293 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 804	-360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 424	-1 444	
Kokku omakapital	-3 228	-1 804	
Kokku kohustised ja omakapital	315 110	292 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-799	-795
Ärikasum (kahjum)	-799	-795
Intressikulud	-625	-649
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 424	-1 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 424	-1 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RST10 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 133	39 133
Muud võlad	886	886
Intressivõlad	886	886
Võlad omanikule	153 319	153 319
Kokku võlad ja ettemaksed	193 338	193 338
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 133	16 133
Muud võlad	261	261
Intressivõlad	261	261
Võlad omanikule	152 556	152 556
Kokku võlad ja ettemaksed	168 950	168 950

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ettevõttes ei ole ja tööjõukulusid ei eksisteeri.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 338	293 950

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajaline laen omanikult	0	763	0

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajaline laen omanikult	0	80 297	78 410
Läbi juhatuse liikme seotud ettevõtted	200	143 300	138 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

RST10 OÜ (registrikood: 14021879) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LIINSOO	Juhatuse liige	26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 424
Kokku	-3 228
Katmine	
Kokku	-3 228

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Liinsoo	46007186018	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liinsoo123@gmail.com