

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** RST10 OÜ

**registrikood:** 14021879

**tänav a nimi, maja number:** Rästa tn 9c

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13425

**e-posti aadress:** liinsoo123@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

RST10 OÜ esmakanne on Tartu Maakohtu rehistriosakonnas kinnitatud 29.03.2016.

Ettevõtte korteriomand, mida kajastati kinnisvarainvesteeringuna, on 2021. aasta lõpu seisuga müüdud. Aruandeperioodil osutati ka projektijuhtimise teenust. 2022. aastaks aktiivset äritegevust planeeritud ei ole.

RST10 OÜ juhatuse koosneb ühest liikmest, töötajaid ettevõttes ei ole.

Valentina Liinsoo

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 47 895        | 421            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45            | 265            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>47 940</b> | <b>686</b>     |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0             | 228 244        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>228 244</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 940</b> | <b>228 930</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 166           | 224 159        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 45 215        | 1 953          | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>45 381</b> | <b>226 112</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>45 381</b> | <b>226 112</b> |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 818         | -24 114        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -259          | 26 932         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 559</b>  | <b>2 818</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>47 940</b> | <b>228 930</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021        | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 000       | 0             | 4       |
| Muud äritulud                               | 0           | 27 767        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 015      | -740          |         |
| Muud ärikulud                               | -3 244      | -10           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-259</b> | <b>27 017</b> |         |
| Intressikulud                               | 0           | -85           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-259</b> | <b>26 932</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-259</b> | <b>26 932</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RST10 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 315           | 315            |         |
| Maksuvõlad                       | 44 900        | 44 900         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>45 215</b> | <b>45 215</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 510           | 510            |         |
| Muud võlad                       | 1 443         | 1 443          | 4       |
| Intressivõlad                    | 1 443         | 1 443          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 953</b>  | <b>1 953</b>   |         |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ettevõttes ei ole ja tööjõukulusid ei eksisteeri.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 166        | 224 159        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>166</b> | <b>224 159</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 443          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>   | <b>1 443</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 295 010        | 100 149        | -171 000                    | 224 159        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>295 010</b> | <b>100 149</b> | <b>-171 000</b>             | <b>224 159</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 224 159        | 18 084        | -242 077                    | 166        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>224 159</b> | <b>18 084</b> | <b>-242 077</b>             | <b>166</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021         |                | 2020     |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Põhivara       | Teenused | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000        | 225 000        | 0        | 73 300        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>5 000</b> | <b>225 000</b> | <b>0</b> | <b>73 300</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

**RST10 OÜ (registrikood: 14021879) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALENTINA LIINSOO  | Juhatuse liige     | 06.07.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 818        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -259         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 559</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 559        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 559</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 818        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -259         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 559</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 559        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 559</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 5000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Valentina Liinsoo | 46007186018                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | liinsoo123@gmail.com |