

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FixFas OÜ

registrikood: 14018647

tänava/talu nimi, Rannaküla tee 13
maja ja korteri number:

küla: Sõitme küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74623

telefon: +372 5161624

e-posti aadress: priit@fixfas.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

FixFas OÜ on peamiselt ventileeritavate fassaadide täislahenduste ja kinnitustarvikute hulgi ja projektimüügile müügile pühendunud ettevõtte. Tegeleme hoonete fassaadidele täislahenduste pakkumisega, kus lisaks materjalidele, pakume ka tehnilisi lahendusi, projekteerimist.

2018. aasta oli igati FixFas OÜ jaoks igati edukas. Suutsime säilitada 2017 käibe taseme, tõsta kasumlikkust ning muuta FixFas nimi tuntud kogu Eestis.

Uueks aastaks on planeeritud mõõdukas käibe kasv, suur osa sellest on juba lepingutega kaetud, jätkame laienemist Skandinaavia turule, planeeritud on ka töötajate arvu kasv. Suuremat tähelepanu pöörame kindlasti tootebrändi arendusele ja osalemejätkuvalt Eesti ehitusmessil ESTBuild.

Lugupidamisega

Priit Mae

Juhatuse liige

[illegible]

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 422	82 314	
Nõuded ja ettemaksed	198 595	111 103	2
Varud	86 260	55 063	3
Kokku käibevarad	390 277	248 480	
Kokku varad	390 277	248 480	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	157 849	84 941	4
Kokku lühiajalised kohustised	157 849	84 941	
Kokku kohustised	157 849	84 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 039	111 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 889	49 042	
Kokku omakapital	232 428	163 539	
Kokku kohustised ja omakapital	390 277	248 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 805 655	1 938 156	5
Muud äritulud	0	1 178	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 610 988	-1 837 844	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 713	-32 761	
Tööjõukulud	-12 685	-9 548	6
Muud ärikulud	2 502	0	
Ärikasum (kahjum)	112 771	59 181	
Intressitulud	22	2	
Intressikulud	-154	-141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 639	59 042	
Tulumaks	-8 750	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 889	49 042	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

FixFas OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS

hea raamatupidamistavaga. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

.

Raha

1.2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentidemõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

1.3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

1.4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

1.5. Tingimuslikud kohustised

. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.a.

Tulud

1.6. Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi jasoostusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjaltostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodijooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

1.7. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on tulumaks 20/80 väljamakstavalt netosummalt

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

1.8. Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	197 395	197 395
Ostjatelt laekumata arved	197 395	197 395
Ettemaksed	1 200	1 200
Tulevaste perioodide kulud	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 595	198 595
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 683	108 683
Ostjatelt laekumata arved	108 683	108 683
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 220	1 220
Ettemaksed	1 200	1 200
Tulevaste perioodide kulud	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 103	111 103

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	86 260	55 063
Kokku varud	86 260	55 063

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116 348	116 348
Võlad töövõtjatele	1 482	1 482
Maksuvõlad	40 019	40 019
Kokku võlad ja ettemaksed	157 849	157 849
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 930	78 930
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	5 011	5 011
Kokku võlad ja ettemaksed	84 941	84 941

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 726 134	1 302 074
Soome	38 779	636 082
Leedu	26 281	0
Rootsi	14 461	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 805 655	1 938 156
Kokku müügitulu	1 805 655	1 938 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	1 805 655	1 938 156
Kokku müügitulu	1 805 655	1 938 156

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 525	7 216
Sotsiaalmaksud	3 159	2 332
Kokku tööjõukulud	12 684	9 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 537	0	2 554	76 584

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 036	7 216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

FixFas OÜ (registrikood: 14018647) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MAE	Juhatuse liige	19.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 889
Kokku	229 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1805655	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uusmaa Tee Grupp OÜ	11733409	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161624
E-posti aadress	priit@fixfas.eu