

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Renetom OÜ

**registrikood:** 14021342

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Aardla tn 140-26

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50415

**telefon:** +372 56604198

**e-posti aadress:** tom@surfhouse.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Renetom OÜ asutati 2016. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2019. aastal plaanib juhatus jätkata samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 41 893        | 42 167        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 33 199        | 33 317        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>75 092</b> | <b>75 484</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>75 092</b> | <b>75 484</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 88            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>88</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>      | <b>88</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Ülekurss                                     | 87 500        | 87 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -14 604       | -16 815       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -304          | 2 211         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>75 092</b> | <b>75 396</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>75 092</b> | <b>75 484</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018        | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0           | 4 962        | 2       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -100        | -2 739       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -208        | -16          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-308</b> | <b>2 207</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4           | 4            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-304</b> | <b>2 211</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-304</b> | <b>2 211</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Renetom OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Renetom OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 1.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

### Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2018     | 2017         |
|------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |          |              |
| Eesti                                                | 0        | 4 962        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>0</b> | <b>4 962</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>0</b> | <b>4 962</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |          |              |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 0        | 4 962        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>0</b> | <b>4 962</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 199     | 33 317     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

**Renetom OÜ (registrikood: 14021342) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS MÖLDER      | Juhatuse liige     | 15.09.2020           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -14 604        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -304           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-14 908</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 908         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 908</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Mölder  | 37107242718                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ene Mölder     | 46910132710                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56604198    |
| E-posti aadress | tom@surfhouse.ee |