

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Renetom OÜ

registrikood: 14021342

tänava/talu nimi, Aardla tn 140-26

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50415

telefon: +372 56604198

e-posti aadress: tom@surfhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Renetom OÜ asutati 2016. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 396	2 873	
Nõuded ja ettemaksed	33 199	33 199	
Kokku käibevarad	35 595	36 072	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	38 964	38 964	2
Kokku põhivarad	38 964	38 964	
Kokku varad	74 559	75 036	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	87 500	87 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 964	-14 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-477	-58	
Kokku omakapital	74 559	75 036	
Kokku kohustised ja omakapital	74 559	75 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-477	-58
Ärikasum (kahjum)	-477	-58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-477	-58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-477	-58

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renetom OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Renetom OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringute edaspidine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, sest juhatuse hinnangul õiglasel väärtuses kajastamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	37 138	37 138
Jääkmaksumus	37 138	37 138
Ostud ja parendused	1 826	1 826
31.12.2021		
Soetusmaksumus	38 964	38 964
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	38 964	38 964
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 964	38 964
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	38 964	38 964

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 199	33 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 199	33 199

Lisa 5 Täiendav lisa 1**Kahjumi katmise ettepanek**

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-477
Kokku	-15 441
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 441
Kokku	-15 441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2023

Renetom OÜ (registrikood: 14021342) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MÖLDER	Juhatuse liige	07.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-477
Kokku	-15 441
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 441
Kokku	15 441

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604198
E-posti aadress	tom@surfhouse.ee