

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VivaNord Ehitus OÜ

registrikood: 14020354

tänava/talu nimi, Laki tn 14a-506
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 53444326

e-posti aadress: kristi@kkre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

VivaNord Ehitus OÜ on asutatud 24.03.2016, samal aastal alustati ka tegevusega. Seega oli 2017 aasta ettevõtte teine tegevusaasta.

Ettevõtte peamiseks ja antud hetkel ainsaks tegevusalaks on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Tegevuspiirkonnaks on ettevõttel põhiliselt Tallinn ja selle lähiümbrus.

Näeme oma edu panti kindlas spetsifikatsioonis, seetõttu üritame tegeleda kindlas valdkonnas ja seda aasta-aastalt võimalikult efektiivsemalt.

2017 majandusaastal ettevõttes töötajaid polnud.

Juhatuse liikmetele pole tasu arvestatud ega muid erisoodustusi tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 713	16 383
Nõuded ja ettemaksed	104 266	209 576
Kokku käibevarad	107 979	225 959
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 894	505
Kokku põhivarad	4 894	505
Kokku varad	112 873	226 464
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 961	199 860
Kokku lühiajalised kohustised	50 961	199 860
Kokku kohustised	50 961	199 860
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 604	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 308	26 604
Kokku omakapital	61 912	26 604
Kokku kohustised ja omakapital	112 873	226 464

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	24.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	863 450	629 835	
Muud äritulud	2 355	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-804 363	-601 863	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 574	-1 367	
Muud ärikulud	-16 561	-1	
Ärikasum (kahjum)	35 307	26 604	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 308	26 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 308	26 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

VivaNord Ehitus OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse

Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutume risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 271	96 478	199 538

Ostud ja müügid

	2017		24.03.2016 - 31.12.2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 161	777 975	598 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

VivaNord Ehitus OÜ (registrikood: 14020354) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN REIM	Juhatuse liige	10.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 308
Kokku	61 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	863450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvet Hannus	37207126038	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kevin Reim	39701210229	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53444326
E-posti aadress	kristi@kkr.ee