

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VivaNord Ehitus OÜ

registrikood: 14020354

tänava/talu nimi, Laki tn 14a-506
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 53444326

e-posti aadress: kristi@kkre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

VivaNord Ehitus OÜ on asutatud 24.03.2016, samal aastal alustati ka tegevusega. Seega oli 2020 aasta ettevõtte viiestegevusaasta.

Ettevõtte peamiseks ja antud hetkel ainsaks tegevusalaks on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Tegevuspiirkonnaks on ettevõttel põhiliselt Tallinn ja selle lähiümbrus.

Näeme oma edu panti kindlas spetsifikatsioonis, seetõttu üritame tegeleda kindlas valdkonnas ja seda aasta-aastalt võimalikult efektiivsemalt.

2020 majandusaastal oli ettevõttes kaks töötajat. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu. Juhatuse liikmele pole tehtud erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 599	29 408
Nõuded ja ettemaksed	126 194	103 092
Varud	26 365	53 200
Kokku käibevarad	165 158	185 700
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	45 649	2 540
Kokku põhivarad	45 649	2 540
Kokku varad	210 807	188 240
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 778	99 797
Kokku lühiajalised kohustised	85 778	99 797
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 964	0
Kokku pikaajalised kohustised	23 964	0
Kokku kohustised	109 742	99 797
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 943	59 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 622	26 705
Kokku omakapital	101 065	88 443
Kokku kohustised ja omakapital	210 807	188 240

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 116 508	1 057 952
Muud äritulud	0	13 928
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 049 391	-971 194
Mitmesugused tegevuskulud	-19 429	-30 675
Tööjõukulud	-32 201	-16 795
Muud ärikulud	-2 866	-25 013
Ärikasum (kahjum)	12 621	28 203
Intressitulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 622	28 205
Tulumaks	0	-1 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 622	26 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

VivaNord Ehitus OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutume risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	24 149	12 628
Sotsiaalmaksud	8 052	4 167
Kokku tööjõukulud	32 201	16 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 776	12 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2021

VivaNord Ehitus OÜ (registrikood: 14020354) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN REIM	Juhatuse liige	21.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 622
Kokku	98 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1116508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kevin Reim	39701210229	Kolga alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53444326
E-posti aadress	kristi@kkre.ee