

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VivaNord Ehitus OÜ

registrikood: 14020354

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 53444326

e-posti aadress: kristi@bigdipper.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

VivaNord Ehitus OÜ on asutatud 24.03.2016, samal aastal alustati ka tegevusega. Seega oli 2021 aasta ettevõtte kuues tegevusaasta.

Ettevõtte peamiseks ja antud hetkel ainsaks tegevusalaks on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Tegevuspiirkonnaks on ettevõttel põhiliselt Tallinn ja selle lähiümbrus.

Näeme oma edu panti kindlas spetsifikatsioonis, seetõttu üritame tegeleda kindlas valdkonnas ja seda aasta-aastalt võimalikult efektiivsemalt.

2021 majandusaastal oli ettevõttes üks töötaja. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu. Juhatuse liikmele pole tehtud erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 694	12 599
Finantsinvesteeringud	1 331	0
Nõuded ja ettemaksed	264 325	126 194
Varud	0	26 365
Kokku käibevarad	270 350	165 158
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	86 071	45 649
Materiaalsed põhivarad	91 355	0
Kokku põhivarad	177 426	45 649
Kokku varad	447 776	210 807
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	233 976	85 778
Kokku lühiajalised kohustised	243 976	85 778
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	76 600	23 964
Kokku pikaajalised kohustised	76 600	23 964
Kokku kohustised	320 576	109 742
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 565	85 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 135	12 622
Kokku omakapital	127 200	101 065
Kokku kohustised ja omakapital	447 776	210 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 933 292	1 116 508	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 848 739	-1 049 391	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 344	-19 429	
Tööjõukulud	-20 226	-32 201	2
Muud ärikulud	0	-2 866	
Ärikasum (kahjum)	25 983	12 621	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	152	0	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 135	12 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 135	12 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

VivaNord Ehitus OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutume risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 200	24 149
Sotsiaalmaksud	5 026	8 052
Kokku tööjõukulud	20 226	32 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 903	13 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

VivaNord Ehitus OÜ (registrikood: 14020354) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO REIM	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 135
Kokku	124 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1933292	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Reim	37309260288	Kolga alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53444326
E-posti aadress	kristi@bigdipper.ee