

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VivaNord Ehitus OÜ

registrikood: 14020354

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 53444326

e-posti aadress: kristi@bigdipper.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

VivaNord Ehitus OÜ on asutatud 24.03.2016, samal aastal alustati ka tegevusega. Seega oli 2022 aasta ettevõtte seitsmes tegevusaasta.

Ettevõtte peamiseks ja antud hetkel ainsaks tegevusalaks on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Tegevuspiirkonnaks on ettevõttel põhiliselt Tallinn ja selle lähiümbrus.

Näeme oma edu panti kindlas spetsifikatsioonis, seetõttu üritame tegeleda kindlas valdkonnas ja seda aasta-aastalt võimalikult efektiivsemalt.

2022 majandusaastal oli ettevõttes üks töötaja. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu. Juhatuse liikmele pole tehtud erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 910	4 694
Finantsinvesteeringud	3 554	1 331
Nõuded ja ettemaksed	250 435	264 325
Kokku käibevarad	280 899	270 350
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	57 487	86 071
Materiaalsed põhivarad	189 747	91 355
Kokku põhivarad	247 234	177 426
Kokku varad	528 133	447 776
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 918	10 000
Võlad ja ettemaksed	249 591	233 976
Kokku lühiajalised kohustised	261 509	243 976
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 658	0
Võlad ja ettemaksed	69 558	76 600
Kokku pikaajalised kohustised	77 216	76 600
Kokku kohustised	338 725	320 576
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 700	98 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 208	26 135
Kokku omakapital	189 408	127 200
Kokku kohustised ja omakapital	528 133	447 776

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 629 864	1 933 292
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 492 167	-1 848 739
Mitmesugused tegevuskulud	-46 685	-38 344
Tööjõukulud	-27 461	-20 226
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	0
Muud ärikulud	-205	0
Ärikasum (kahjum)	62 846	25 983
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-500	152
Intressikulud	-138	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 208	26 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 208	26 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

VivaNord Ehitus OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutume risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 577	15 200
Sotsiaalmaksud	6 884	5 026
Kokku tööjõukulud	27 461	20 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 907	13 903

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

VivaNord Ehitus OÜ (registrikood: 14020354) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO REIM	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 208
Kokku	186 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2629864	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Reim	37309260288	Kolga alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53444326
E-posti aadress	kristi@bigdipper.ee