

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** MHS Services OÜ

**registrikood:** 14020271

**tänava nimi ja maja number:** Kalevi tn 17

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93815

**telefon:** +372 55616769

**e-posti aadress:** info@mhs.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte

OÜ MHS Services asutati 2016 aasta märtsis ja registreeriti Äriregistris 24.03.2016. Aruandeaastal oli peamiseks kinnisvara üürile andmine (EMTAK 68201).

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügikäive saadi garaazide üürimisest 1480 eurot (2019: 1345 eurot), sõiduautode remondist 37 eurot (2019: 30 eurot) ja muu kauba-teenuse müügist 260 eurot (2019: 220 eurot). Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 1148 eurot (2019: puhaskasum 729 eurot).

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

### Investeeringud

Aruandeperioodil olulisi investeeringuid ei tehtud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021 aastal jätkatakse ettevõttes kinnisvara rendiga ja mootorsõidukite remondiga.

Margus Kelt

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 4 521         | 2 789         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>171</b>    | <b>120</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 171           | 120           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 692</b>  | <b>2 909</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 31 882        | 32 490        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 882</b> | <b>32 490</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 574</b> | <b>35 399</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>107</b>    | <b>80</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                            | 7             | 0             |         |
| Tulevaste perioodide tulud                   | 100           | 80            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>107</b>    | <b>80</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 32 089        | 32 089        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>32 089</b> | <b>32 089</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 196</b> | <b>32 169</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 730           | 1             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 148         | 729           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 378</b>  | <b>3 230</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>36 574</b> | <b>35 399</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 777        | 1 595      |         |
| Muud äritulud                               | 271          | 297        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -98          | -115       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -194         | -201       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -608         | -609       | 2       |
| Muud ärikulud                               | 0            | -238       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 148</b> | <b>729</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 148</b> | <b>729</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 148</b> | <b>729</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ MHS Services 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded).

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50 aastat      |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Muud masinad ja seadmed | 20 aastat |
|-------------------------|-----------|

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidelt on kuni 31.12.2014 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ MHS Services loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhtkond ja ettevõtte erasikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       |          |                         | Kokku  |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|--------|
|                     | Maa   | Ehitised |                         |        |
|                     |       |          | Muud masinad ja seadmed |        |
| 31.12.2018          |       |          |                         |        |
| Soetusmaksumus      | 6 500 | 26 572   | 1 548                   | 34 620 |
| Akumuleeritud kulum |       | -1 334   | -187                    | -1 521 |
| Jääkmaksumus        | 6 500 | 25 238   | 1 361                   | 33 099 |
|                     |       |          |                         |        |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -532     | -77                     | -609   |
| Muud muutused       | 0     | 1        | -1                      | 0      |
|                     |       |          |                         |        |
| 31.12.2019          |       |          |                         |        |
| Soetusmaksumus      | 6 500 | 26 572   | 1 548                   | 34 620 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -1 865   | -265                    | -2 130 |
| Jääkmaksumus        | 6 500 | 24 707   | 1 283                   | 32 490 |
|                     |       |          |                         |        |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -531     | -77                     | -608   |
|                     |       |          |                         |        |
| 31.12.2020          |       |          |                         |        |
| Soetusmaksumus      | 6 500 | 26 572   | 1 548                   | 34 620 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -2 396   | -342                    | -2 738 |
| Jääkmaksumus        | 6 500 | 24 176   | 1 206                   | 31 882 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Ainuosanik                       | 32 089     | 0                                 | 0                   | 32 089      | 0%           | EUR         | 31.12.2030  | 5       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 32 089     | 0                                 | 0                   | 32 089      |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 32 089     | 0                                 | 0                   | 32 089      |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Ainuosanik                       | 32 089     | 0                                 | 0                   | 32 089      | 0%           | EUR         | 31.12.2030  | 5       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 32 089     | 0                                 | 0                   | 32 089      |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 32 089     | 0                                 | 0                   | 32 089      |              |             |             |         |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 ja 2020 aastal tööjõukulud puudusid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 089     | 32 089     |

Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |             |
| Ainuosanik                                                                                                                       | 0             | 0                           | 0                 | 0%           | EUR         | 31.12.2030  |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud aruandeaastal tasu ega muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**MHS Services OÜ (registrikood: 14020271) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS KELT        | Juhatuse liige     | 01.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 730          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 148        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 878</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 878        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 878</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1480            | 83.29%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge   | 47991      | 260             | 14.63%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                    | 45201      | 37              | 2.08%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| MARGUS KELT    | 38108190010                               | Eesti             | 2500 EUR (era)               |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55616769 |
| E-posti aadress | info@mhs.ee   |