

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lakeside Investments OÜ

registrikood: 14019316

tänavanimi: Lai tn 45-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

e-posti aadress: o.vatter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lakeside Investments OÜ asutati 23.03.2016.

Ettevõtte pakub majutusteenust, rentides lühiajaliselt korterit Tallinna vanalinnas; klientideks äriühingud ja eraisikud. Lisaks pakutakse lühiajalist majutusteenust Otepää kandis.

2016. aastal on ettevõtte müügitulu 14 562 eurot ning aruandeaasta kasum 7 884 eurot.

Aruandlusperioodil töölepingulisi töötajaid ettevõttes ei olnud. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2017. aastal jätkatakse majutusteenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	23.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 991	0	
Nõuded ja ettemaksed	269	0	
Kokku käibevarad	2 260	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 556	0	2
Kokku põhivarad	13 556	0	
Kokku varad	15 816	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 160	0	5
Võlad ja ettemaksed	272	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 432	0	
Kokku kohustised	5 432	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 884	0	
Kokku omakapital	10 384	0	
Kokku kohustised ja omakapital	15 816	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.03.2016 - 31.12.2016	23.03.2016 - 23.03.2016	Lisa nr
Müügitulu	14 562	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-883	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 370	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 425	0	
Ärikasum (kahjum)	7 884	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 884	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 884	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.03.2016 - 31.12.2016	23.03.2016 - 23.03.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 884	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 425	0	2
Kokku korrigeerimised	1 425	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-268	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	271	0	
Kokku rahavood äritegevusest	9 312	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-14 981	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 981	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 000	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-31 840	0	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 660	0	
Kokku rahavood	1 991	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 991	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 991	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.03.2016	2 500	-2 500	0	0
23.03.2016	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 884	7 884
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	2 500	0	2 500
31.12.2016	2 500	0	7 884	10 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lakeside Investments OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude jaotusel on aluseks võetud kasumiaruande skeem 1.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Lakeside Investments OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	14 981	14 981
Amortisatsioonikulu	-1 425	-1 425
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 981	14 981
Akumuleeritud kulum	-1 425	-1 425
Jääkmaksumus	13 556	13 556

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	23.03.2016 - 31.12.2016	23.03.2016 - 23.03.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 562	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 562	0
Kokku müügitulu	14 562	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	12 112	0
Konsultatsioon	2 450	0
Kokku müügitulu	14 562	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 175

23.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	37 000	31 840

Aruandlusperioodil juhatuse liikmele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Lakeside Investments OÜ (registrikood: 14019316) 23.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT VATTER	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 884
Kokku	7 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 884
Kokku	7 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	12112	83.18%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2450	16.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Vatter	39006152717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	o.vatter@gmail.com