

Majandusaasta aruanne

SISSISALUKORD
23-07-2004

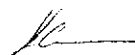
Ärinimi	OÜ Vihur KVB	 Eha Soots
Äriregistri kood	10014457	
Aadress	Veerenni 56, Tallinn 11313	
Telefon	372 6 556 155	
Faks	372 6 556 155	
Elektronpost	vihur.kvb@mail.ee	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
Majandusaasta algus	1. jaanuar	
Majandusaasta algus	31. detsember	
Tegevjuht	Rein Selde	
Audiitor:	Anne Aigro	

2003. a majandusaasta aruanne
 SISSEVIHUTUS

23-07-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	14
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10. Muud tegevuskulud	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	17



Tegevusaruanne

2003. a majandusaasta aruanne
SISSE TULETUD
23-67-2004

OÜ Vihur KVB põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja haldamine.

Ruumide üür moodustas 2003.a. netokäibest 74,2%.

OÜ Vihur KVB brutokasum oli 1,823 milj. krooni.

2003.a. suurimateks kinnisvarainvesteeringuteks olid gaasitrassi ehitus- 420 600 krooni ja vana katlamaja ümberehitus laohooneks – 195 771 krooni ning lõpetamata ehituse arvele võtmine kinnisvarainvesteeringuna- 1 309 596 krooni.

Suurimaks materiaalse põhivara investeeringuks oli gaasikatla ost ja paigaldus – 279 256 krooni.

2003.a. mindi üle gaasiküttele, seoses sellega vähenes keskkonna saastatus.

2003.a. keskmine töötajate arv oli 8 töötajat. 2003.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 299 612 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks.

Juhatusel ei ole töötasu, soodustusi ega dividendide makstud.

2003.a. ei tehtud uuringu ega arengu väljaminekuid.

Rein Selde	juhatuse liige		2004
Andres Soosaar	juhatuse liige		2004
Tiina Kaduvee	juhatuse liige		2004

Juhatusel liige: 

Raamatupidamise aastaaruanneSISSEVIHUTUD
23-07-2004**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Vihur KVB juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

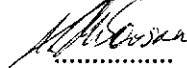
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vihur KVB finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Vihur KVB on jätkuvalt tegutsev.

Rein Selde juhatus liige



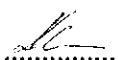
26.05.....2004

Andres Soosaar juhatus liige

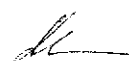


31.05.....2004

Tiina Kaduvee juhatus liige



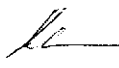
31.05.....2004

Juhatus liige: 

23-07-2004

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	Korrigeeritud 31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 152 725	588 845
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatele laekumata arved		188 848	132 565
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-91 681	-33 119
Kokku nõuded ostjate vastu	2	97 167	99 446
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematöövõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	7	428 376	428 376
Kokku mitmesugused nõuded		428 376	428 376
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1	25 390
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		13 840	6 324
Kokku ettemaksed		13 841	31 714
Varud			
Tooraine ja materjal		0	37 788
Ettemaksed tarnijatele		18 597	4 596
Kokku varud		18 597	42 384
Käibevara kokku		1 710 706	1 190 765
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 891 009	955 607
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed		299 451	78 195
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-30 626	-67 670
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		70 000	1 282 417
Kokku materiaalne põhivara	5	338 825	1 292 942
Põhivara kokku		3 229 834	2 248 549
VARAD KOKKU		4 940 540	3 439 314

Juhatuse liige: 

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

		31.12.2003	Korrigeeritud 31.12.2002
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		23 072 2004 50 273	42 951
Kokku võlakohustused		50 273	42 951
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		9	26 966
Võlad tarnijatele		110 501	366 719
Maksuvõlad		45 891	30 818
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		21 401	39 457
Kokku viitvõlad		21 401	39 457
Lühiajalised kohustused kokku		228 075	506 911
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	197 230	240 251
Pikaajalised kohustused kokku	6	197 230	240 251
Kohustused kokku		425 305	747 162
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		500 000	500 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 142 152	1 033 571
Aruandeaasta kasum		1 823 083	1 108 581
Omakapital kokku		4 515 235	2 692 152
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 940 540	3 439 314

Juhatuse liige:



31.03.2004

23-07-2004

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002 korrigeeritud
Müügitulu	8	3 396 567	2 789 371
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		27 179	580 159
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	763 089	925 013
Muud tegevuskulud	10	338 614	902 609
Tööjõukulud			
palgakulud		292 953	290 845
sotsiaalmaksud		98 141	98 281
Tööjõukulud kokku		391 094	389 126
Põhivara kulum ja väärtuse langus		52 640	23 786
Muud ärikulud		44 524	14 707
Ärikasum (kahjum)		1 833 785	1 114 289
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-10 702	-5 708
Kokku finantstulud ja -kulud		-10 702	-5 708
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 823 083	1 108 581

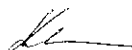
Juhatuse liige:



23-07-2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 823 083	1 108 581
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		52 640	23 786
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-32 194	-334 567
Varude muutus		37 788	-37 787
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-247 813	302 755
Kokku rahavood äritegevusest		1 633 504	1 062 768
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-1 033 925	- 822 861
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 033 925	-822 861
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-35 699	-31 964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-35 699	-31 964
RAHAVOOD KOKKU		563 880	207 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		588 845	380 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus		563 880	207 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 152 725	588 845



Omakapitali muutuste aruanne

SISSEVIIRUD

23-07-2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	500 000	39 825	1 043 746	1 583 571
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 108 581	1 108 581
Reservkapitali suurendamine	-	10 175	-10 175	0
Saldo 31.12.2002	500 000	50 000	2 142 152	2 692 152
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 823 083	1 823 083
Saldo 31.12.2003	500 000	50 000	3 965 235	4 515 235

Juhatuse liige:



KINNISVARAINVESTEERINGUD

23-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Vihur KVB 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vihur KVB kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud hooned ja maa ümber kinnisvarainvesteeringuks. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003.a. aastaaruandes esitatud 2002.a. võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	6%
Seadmed	20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansi arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruande perioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

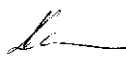
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 10.05.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	188 848	132 565
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-91 681	-33 119
Kokku	97 167	99 446

Juhatuse liige: 

23-07-2004

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	33 119	2 166
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 265	-1 400
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	63 827	32 353
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	91 681	33 119

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	28 925	25 390	-
Üksikisiku tulumaks	-	11 413	-	10 772
Sotsiaalmaks	-	4 929	-	19 136
Töötuskindlustusmakse	-	435	-	747
Kinnipeetud pensionikindlustus	-	189	-	163
Kokku	-	45 891	25 390	30 818

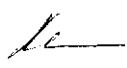
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni määr on 6%.

Kinnisvarainvesteeringud

Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2002	995 289
Soetused ja parendused	657 490
Lisandunud lõpetamata ehitus	1 309 596
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	2 962 375
Korrigeeritud akum.kulum seisuga 31.12.2002	39 682
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulu	31 684
Akum.kulum seisuga 31.12.2003	71 366
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2002	955 607
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	2 891 009

Juhatuse liige: 

2003.a.

Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	2 574 281
Kinnisvarainvesteeringute hooldamiskulud	1 030 665

Lisa 5. Materiaalne põhivara

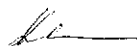
(kroonides)

SEINÄJÄRVI

23-07-2004

	Lisa	Masinad ja seadmed	Lõpet. ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest.	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002 (korrigeeritud)		78 195	1 282 417	-	1 360 612
Soetused ja parendused		279 256	27 179	-	306 435
Ettemaksed mat.pv.eest				70 000	70 000
Põhivara mahakandmised		-58 000			-58 000
Lõpetamata ehitise kandmine kinnisvarainvesteeringuks			-1 309 596		-1 309 596
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		299 451	-	70 000	369 451
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		-67 670		-	-67 670
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		-30 626			-30 626
Jääkväärtus					
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2002		10 525	1 282 417	-	1 292 942
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003		268 825	-	70 000	338 825

Juhatuse liige:



Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused

Laenuandja	% määr	tähtaeg	Jääk 01.01.03	Tasumine 2003.a.	Jääk 31.12.2003	2004.a. tagastatav summa
Harju MV	10	10.08.2010	240 251	35 699	197 230	43 021

13.septembril 2000.a. on sõlmitud ostu-müügi leping maa ostuks asukohaga Harjumaa, Tallinn Veerenni 56. (katastritunnus 78401:117:1020). Lepingu järgse võlakohustuse täitmise tagamiseks on OÜ Vihur KVB pantinud nimetatud maatükse Harju Maavalitsusele ning hüpoteek on kantud kinnistusraamatusse Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vihur KVB on müünud teenuseid emattevõttele TÜ Avers summas 62 285 krooni.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002
TÜ Avers	428 376	428 376

Lisa 8. Müügitulud tegevusalade lõikes

(kroonides)

	2003	2002
Ürititulu	2 519 142	2 721 307
Soojuse müük	50 553	48 519
Remondi teenused ja kinnisvara haldus tulud	66 872	19 545
Gaasitrassi ehitus teenusena	760 000	-
Kokku	3 396 567	2 789 371

Müügituludes on elektri-, vee- ja telefonitulud saldeeritud vastavate kuludega.

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2003	2002
Materjali kulu	45 876	36 998
Küttekulu (kivisüsi ja gaas)	221 799	190 705
Remondid teenusena	66 014	366 710
Gaasitrassi ehitamine teenusena	429 400	330 600

Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku

763 089

925 013

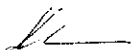
Lisa 10. Muud tegevuskulud

23-07-2004

(kroonides)

	2003	2002
Elekter	65 066	78 466
Vesi	22 993	28 942
Telefon	14 047	16 901
Prügivedu	29 737	24 420
Kindlustus	16 983	14 075
Ehituskulud	-	555 438
Väikevahendid	31 752	47 006
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	58 561	30 954
Teenused	21 034	37 604
Ruumi tüür	30 240	28 980
Muud kulud	48 201	39 823
Muud tegevuskulud kokku	338 614	902 609

Juhatuse liige:



2003. a majandusaasta aruanne
SISSELOPPE
23-07-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 152 327
2003. aasta puhaskasum 1 823 083

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 3 975 410

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 1 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 975 410

Rein Selde	juhatuse liige		2004
Andres Soosaar	juhatuse liige		2004
Tiina Kaduvee	juhatuse liige		2004

Juhatus liige:



23-07-2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Vihur KVB juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

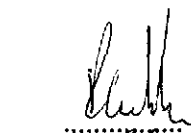
OÜ Vihur KVB juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning kinnitanud.

Juhatus:

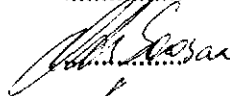
Rein Selde juhatuseliige

Andres Soosaar juhatuseliige

Tiina Kaduvee juhatuseliige



31.05.2004



31.05.2004



31.05.2004

Juhatuseliige:



Audiitori järeldusotsus OÜ Vihur KVB osanikele

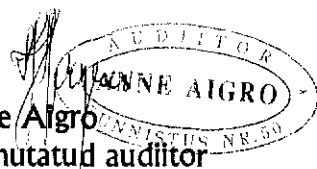
Olen auditeerinud OÜ Vihur KVB 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditiortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Vihur KVB finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
26.06.2004

Anne Aigro
Vannutatud audiitor



Sihtasutus
SIHTASUTUS OÜ
23-07-2004

OÜ Vihur KVB osanike nimekiri seisuga 10. juuni 2004.a.

SIHTASUTUS OÜ Vihur KVB

Nimi	Isikukood Registrikood	Elukoht	Osade arv	Summa
TÜ Avers	10170743	Tallinn	1	200 000
Rein Selde	35703100371	Tallinn	1	120 000
Andres Soosaar	35605280287	Tallinn	1	120 000
Tiina Kaduvee	45907180268	Tallinn	1	60 000