

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Noblessner Arendus OÜ

registrikood: 14018438

tänavanimi: Kopli

maja number: 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11712

telefon: +372 56919266, +372 6102408

e-posti aadress: blrt@blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Noblessner Arendus on BLRT Grupp AS kontserni tütarettevõte, mille asutati 22.03.2016.a. Ettevõtte tegevusaladeks on:

- Hoonestuprojektide arendus

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal on Noblessner Arendus OÜ müügitulu 835 776 eurot (2018 : 885 046 eurot) .

Üldhalduskulud olid 163 082 eurot (2018 : 121 451 eurot).

Firma puhaskasum kujunes 88 545 eurot (2018 : 251 500 eurot).

Personal

Noblessner Arendus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat (2018 : 10 töötajat).

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 532 512 eurot (2018 : 500 038 eurot).

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 73 926 eurot (2018 : 70 238 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	268 891	165 189	
Nõuded ja ettemaksed	248 075	268 449	
Nõuded ostjate vastu	22 756	33 858	
Nõuded seotud osapoolte vastu	224 738	234 078	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	
Muud nõuded	376	469	
Ettemaksed	205	43	
Kokku käibevarad	516 966	433 638	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 129	14 848	2
Kokku põhivarad	10 129	14 848	
Kokku varad	527 095	448 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86 707	96 643	
Võlad tarnijatele	17 903	4 511	
Võlad töövõtjatele	35 298	40 738	
Maksuvõlad	33 417	51 338	
Muud võlad	89	56	
Kokku lühiajalised kohustised	86 707	96 643	
Kokku kohustised	86 707	96 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 343	97 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 545	251 500	
Kokku omakapital	440 388	351 843	
Kokku kohustised ja omakapital	527 095	448 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	835 776	885 046
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-584 134	-512 087
Brutokasum (-kahjum)	251 642	372 959
Üldhalduskulud	-163 082	-121 451
Ärikasum (kahjum)	88 560	251 508
Muud finantstulud ja -kulud	-15	-8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 545	251 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 545	251 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Noblessner Arendus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Seadmed 20 %
- Arvuti 33 %
- Muu inventar 20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	14 649	971	15 620	14 502	30 122
Akumuleeritud kulum	-8 457	-259	-8 716	-6 558	-15 274
Jääkmaksumus	6 192	712	6 904	7 944	14 848
Ostud ja parendused	4 080	0	4 080	0	4 080
Amortisatsioonikulu	-4 979	-194	-5 173	-3 626	-8 799
31.12.2019					
Soetusmaksumus	18 729	971	19 700	14 502	34 202
Akumuleeritud kulum	-13 436	-453	-13 889	-10 184	-24 073
Jääkmaksumus	5 293	518	5 811	4 318	10 129

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	399 103	374 795
Sotsiaalmaksud	130 856	122 277
Tööandja töötuskindlustusmaksed	2 553	2 966
Kokku tööjõukulud	532 512	500 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	82 833	4 248	159 277	2 428
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	142 281	885	75 270	1 564

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	71 424	549 512	39 618	767 150
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 695	214 193	22 083	59 681

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 080	0	2 914	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	73 926	70 238

Ettevõtte on 2019.a. ostnud 82 704 eurot (2018: 54 654 eurot) ulatuses teenuseid ja

5 415 eurot (2018: 7 047 eurot) kaupa, on soetatud 4 080 eurot ulatuses põhivara
(2018: 2 914 eurot).

Ning müünud 763 705 eurot ulatuses (2018: 826 831 eurot) teenuseid seotud
osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2020

Noblessner Arendus OÜ (registrikood: 14018438) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	17.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 545
Kokku	437 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	437 888
Kokku	437 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	835776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp Aktsiaselts	10068499	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102408
Mobiiltelefon	+372 56919266
E-posti aadress	blrt@blrt.ee