

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Noblessner Arendus OÜ

registrikood: 14018438

tänavanimi: Kopli

maja number: 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11712

telefon: +372 56919266, +372 6102408

e-posti aadress: ivar.piirsalu@blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Noblessner Arendus on BLRT Grupp AS kontserni tütarettevõte, mille asutati 22.03.2016.a. Ettevõtte tegevusaladeks on:

- Hoonestuprojektide arendus

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal on Noblessner Arendus OÜ müügitulu 601 974 eurot (2019 : 835 776 eurot) .

Üldhalduskulud olid 145 673 eurot (2019 : 163 082 eurot).

Firma puhaskasum kujunes 106 487 eurot (2019 : 88 545 eurot).

Personal

Noblessner Arendus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat (2019 : 11 töötajat).

2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 304 172 eurot (2019 : 532 512 eurot).

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 50 052 eurot (2019 : 73 926 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	457 213	268 891	
Nõuded ja ettemaksed	206 033	248 075	
Nõuded ostjate vastu	10	22 756	
Nõuded seotud osapoolte vastu	190 879	224 738	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 926	0	
Muud nõuded	0	376	
Ettemaksed	218	205	
Kokku käibevarad	663 246	516 966	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 644	10 129	2
Kokku põhivarad	5 644	10 129	
Kokku varad	668 890	527 095	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122 015	86 707	
Võlad tarnijatele	72 182	17 903	4
Võlad töövõtjatele	26 587	35 298	
Maksuvõlad	22 970	33 417	
Muud võlad	276	89	
Kokku lühiajalised kohustised	122 015	86 707	
Kokku kohustised	122 015	86 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 888	349 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 487	88 545	
Kokku omakapital	546 875	440 388	
Kokku kohustised ja omakapital	668 890	527 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	601 974	835 776
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-363 561	-584 134
Brutokasum (-kahjum)	238 413	251 642
Üldhalduskulud	-145 673	-163 082
Muud äritulud	13 747	0
Ärikasum (kahjum)	106 487	88 560
Muud finantstulud ja -kulud	0	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 487	88 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 487	88 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Noblessner Arendus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Seadmed 20 %
- Arvuti 33 %
- Muu inventar 20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	18 729	971	19 700	14 502	34 202
Akumuleeritud kulum	-13 436	-453	-13 889	-10 184	-24 073
Jääkmaksumus	5 293	518	5 811	4 318	10 129
Ostud ja parendused	0	711	711	1 532	2 243
Amortisatsioonikulu	-2 679	-253	-2 932	-3 068	-6 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-728	0	-728	0	-728
31.12.2020					
Soetusmaksumus	12 474	1 682	14 156	16 034	30 190
Akumuleeritud kulum	-10 588	-706	-11 294	-13 252	-24 546
Jääkmaksumus	1 886	976	2 862	2 782	5 644

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	1 195
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 195
Kokku	1 195

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	230 518	399 103
Sotsiaalmaksud	72 312	130 856
Tööandja töötuskindlustusmaksed	1 342	2 553
Kokku tööjõukulud	304 172	532 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	11

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	149 711	3 121	82 833	4 248
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41 168	461	142 281	885

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	55 772	371 469	71 424	549 512
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 335	230 505	16 695	214 193

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 195	4 080	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	50 052	73 926

Ettevõtte on 2020.a. ostnud 62 485 eurot (2019: 82 704 eurot) ulatuses teenuseid ja

1 622 eurot (2019: 5 415 eurot) kaupa.

Ning müünud 601 974 eurot ulatuses (2019: 763 705 eurot) teenuseid seotud

osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2021

Noblessner Arendus OÜ (registrikood: 14018438) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA IVANOVSKAJA	Juhatuse liige	19.03.2021
IVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 487
Kokku	544 375
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	544 375
Kokku	544 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	601973	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp Aktsiaselts	10068499	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102408
Mobiiltelefon	+372 56919266
E-posti aadress	ivar.piirsalu@blrt.ee