

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Noblessner Arendus OÜ

registrikood: 14018438

tänavanimi, maja number: Kopli 103/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11712

telefon: +372 56919266, +372 6102408

e-posti aadress: ivar.piirsalu@blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Noblessner Arendus on BLRT Grupp AS kontserni tütarettevõtte, mille asutati 22.03.2016.a. Ettevõtte tegevusaladeks on:

- Hoonestuprojektide arendus

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal on Noblessner Arendus OÜ müügitulu 235 144 eurot (2022 : 350 420 eurot).

Üldhalduskulud olid 125 399 eurot (2022 : 102 062 eurot).

Firma kahjum kujunes 187 439 eurot (2022 : kasum 15 661 eurot).

Personal

Noblessner Arendus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat (2022 : 3 töötajat).

2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 183 597 eurot (2022 : 211 623 eurot).

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 60 480 eurot (2022 : 60 316 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 544	416 880	
Nõuded ja ettemaksed	30 711	115 655	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 848	114 943	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 974	0	
Ettemaksed	1 889	712	
Kokku varud	743	0	
Ettemaksed varude eest	743	0	
Kokku käibevarad	152 998	532 535	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	198 477	4 641	2
Kokku põhivarad	198 477	4 641	
Kokku varad	351 475	537 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 880	42 142	
Võlad tarnijatele	12 763	10 215	4
Võlad töövõtjatele	17 860	18 311	
Maksuvõlad	13 257	13 456	
Muud võlad	0	160	
Kokku lühiajalised kohustised	43 880	42 142	
Kokku kohustised	43 880	42 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 534	476 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 439	15 661	
Kokku omakapital	307 595	495 034	
Kokku kohustised ja omakapital	351 475	537 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	235 144	350 420
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-297 055	-232 724
Brutokasum (-kahjum)	-61 911	117 696
Üldhalduskulud	-125 399	-102 062
Muud ärikulud	-129	-11
Ärikasum (kahjum)	-187 439	15 623
Intressitulud	0	38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-187 439	15 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 439	15 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Noblessner Arendus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Seadmed 20 %
- Arvuti 33 %
- Muu inventar 20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist.

Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	17 999	1 682	19 681	16 741	36 422
Akumuleeritud kulum	-14 502	-1 503	-16 005	-15 776	-31 781
Jääkmaksumus	3 497	179	3 676	965	4 641
Ostud ja parendused	0	0	0	196 454	196 454
Amortisatsioonikulu	-1 823	-179	-2 002	-616	-2 618
31.12.2023					
Soetusmaksumus	17 999	1 682	19 681	213 196	232 877
Akumuleeritud kulum	-16 325	-1 682	-18 007	-16 393	-34 400
Jääkmaksumus	1 674	0	1 674	196 803	198 477

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	137 823	158 818
Sotsiaalmaksud	45 147	52 020
Tööandja töötuskindlustusmaksed	627	785
Kokku tööjõukulud	183 597	211 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	26 848	67 816
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	35 862
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 848	103 678
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 663	3 386
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	661	46
Kokku võlad ja ettemaksed	3 324	3 432

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	233 427	0	0	279 187	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	546	0	0	61 696	0
Kokku müüdud	0	233 973	0	0	340 883	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	98	44 617	0	36	47 048	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	54	7 463	26 376	437	5 849	460
Kokku ostetud	152	52 080	26 376	473	52 897	460

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	60 480	60 316

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Noblessner Arendus OÜ (registrikood: 14018438) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	06.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 439
Kokku	305 095
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 095
Kokku	305 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	235144	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102408
Mobiiltelefon	+372 56919266
E-posti aadress	ivar.piirsalu@blrt.ee