

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pinna Management OÜ

registrikood: 14018127

tänava/talu nimi, P. Pinna tn
maja ja korteri number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13615

telefon: +372 5069621

e-posti aadress: sestrjom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pinna Management OÜ alustas oma tegevust 2016 aasta juunis.

Põhitegevusalaks on apteegi kaubandus - ravimite müük, ravimite valmistamine arsti retsepti alusel, ravimite jaendamine, seeriaviisiliste ravimite valmistamine, käsimüügiravimite müük ja konsultatsioonid.

Aruandeaastal osühing sai müügitulu 172 589 eurot, aruandeaasta kahjum oli 42 753 eurot.

2021 aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale eraldi tasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud. Töötajate keskmine arv oli 2, ning palkade kogusumma oli 44 392 eurot.

Pinna Management OÜ osakapitaliks on 2 500 eurot.

Seisuga 31.12.2021 netovara ei vasta seaduses toodud miinimumnõudele. Juhatus usub, et 2022. aastal tekib teenitud kasum, mis katab eelmiste perioodide kahjumid.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	963	2 042	
Nõuded ja ettemaksed	7 924	7 139	2
Varud	25 938	26 132	3
Kokku käibevarad	34 825	35 313	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 868	11 164	5
Kokku põhivarad	5 868	11 164	
Kokku varad	40 693	46 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 377	120 938	7
Kokku lühiajalised kohustised	41 377	120 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 500	374 970	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 500	374 970	
Kokku kohustised	52 877	495 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Muud reservid	480 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-451 931	-380 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 753	-71 423	
Kokku omakapital	-12 184	-449 431	
Kokku kohustised ja omakapital	40 693	46 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	172 589	172 107	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 244	-142 527	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 595	-10 944	12
Tööjõukulud	-59 396	-67 542	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 296	-10 752	5
Muud ärikulud	-17	-17	
Ärikasum (kahjum)	-36 959	-59 675	
Intressikulud	-5 794	-11 748	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 753	-71 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 753	-71 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinna Management OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Eesti finantsaruandluse standard (EFS) tugineb Rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvetud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad

loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 859	6 859
Ostjatelt laekumata arved	6 859	6 859
Muud nõuded	45	45
Äriruumi tagatisraha	1 020	1 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 924	7 924
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 074	6 074
Ostjatelt laekumata arved	6 074	6 074
Muud nõuded	45	45
Äriruumi tagatisraha	1 020	1 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 139	7 139

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	25 938	26 132
Ravimid jm. apteegikaubad	25 938	26 132
Kokku varud	25 938	26 132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 360	230
Üksikisiku tulumaks	704	685
Sotsiaalmaks	2 662	1 173
Kohustuslik kogumispension	81	71
Töötuskindlustusmaksed	129	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 936	2 244

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	47 853	9 555	2 335	59 743
Akumuleeritud kulum	-34 157	-2 853	-817	-37 827
Jääkmaksumus	13 696	6 702	1 518	21 916
Amortisatsioonikulu	-9 576	-948	-228	-10 752
31.12.2020				
Soetusmaksumus	47 853	9 555	2 335	59 743
Akumuleeritud kulum	-43 733	-3 801	-1 045	-48 579
Jääkmaksumus	4 120	5 754	1 290	11 164
Amortisatsioonikulu	-4 120	-948	-228	-5 296
31.12.2021				
Soetusmaksumus	47 853	9 555	2 335	59 743
Akumuleeritud kulum	-47 853	-4 749	-1 273	-53 875
Jääkmaksumus	0	4 806	1 062	5 868

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	11 500	0	11 500	0	3,2%	EUR	01.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	11 500	0	11 500	0			
Laenukohustised kokku	11 500	0	11 500	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	374 970	0	374 970	0	3,2%	EUR	01.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	374 970	0	374 970	0			
Laenukohustised kokku	374 970	0	374 970	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 547	27 547	
Võlad töövõtjatele	8 738	8 738	8
Maksuvõlad	4 936	4 936	4
Muud võlad	156	156	
Intressivõlad	156	156	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 377	41 377	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 999	67 999	
Võlad töövõtjatele	8 746	8 746	8
Maksuvõlad	2 244	2 244	4
Muud võlad	41 949	41 949	
Intressivõlad	41 949	41 949	
Kokku võlad ja ettemaksed	120 938	120 938	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	4 033	4 755
Puhkusetasude kohustis	4 705	3 991
Kokku võlad töövõtjatele	8 738	8 746

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 589	172 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 589	172 107
Kokku müügitulu	172 589	172 107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Farmaatsiatoodete jaemüük	172 589	172 107
Kokku müügitulu	172 589	172 107

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	105	242
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	133 139	142 261
Väheväärtuslik vara	0	24
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	133 244	142 527

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 451	2 400
Mitmesugused bürookulud	4 209	3 442
Koolituskulud	350	154
Raamatupidamis- ja juriidilised teenused	4 585	4 948
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 595	10 944

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	44 392	50 535
Sotsiaalmaksud	15 004	17 007
Kokku tööjõukulud	59 396	67 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Pinna Management OÜ (registrikood: 14018127) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ARBEKOV	Management board member	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-451 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 753
Kokku	-494 684
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-494 684
Kokku	-494 684

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-451 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 753
Kokku	-494 684
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-494 684
Kokku	-494 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	172589	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Säkki	38707213727	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Linden Partners OÜ	12812944	Eesti	1100 EUR (Lihtomand)
Ilona Seström-Lebedeva	47912140321	Eesti	125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069621
E-posti aadress	sestrjom@gmail.com