

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PRITCOM INVEST OÜ

registrikood: 14017725

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114-17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 56981765

e-posti aadress: partel.marco@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Intressitulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2016 aastal eesmärgiga hakata arendama Varivere Tehnoparki.

2017 aastal sõlmiti esimesed kokkulepped arendustegevuse alustamiseks.

2018 aastal loobiti arendusprojektist. Soetatud kinnisvara võõrandati.

2019 aastal keskendus ettevõtte peamiselt laopindade rentimisele ning lao- ja logistikateenuse osutamisele.

2020 aastal ettevõtte jätkas peamise tegevusalane lao- ja logistikateenuse osutamist.

2021 aastal soetati kinnisvara hiiumaal. Täiendava tegevusalana hakatakse tegelema turismiteenuse osutamisega Hiiumaal 2022 aastal. Selle tarvis teostatakse investeeringuid taristu väljaarendamiseks.

Negatiivne omakapital taastatakse tulevaste perioodide kasumi arvelt või omanike poolsete täiendavate sissemaksetega osakapitali. Aruande esitamise hetke seisuks on omakapitali nõue täidetud ja ettevõtte on kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	786	579
Nõuded ja ettemaksed	8 180	2 357
Varud	0	90
Kokku käibevarad	8 966	3 026
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	35 966	0
Kokku põhivarad	35 966	0
Kokku varad	44 932	3 026
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 110	19 330
Kokku lühiajalised kohustised	32 110	19 330
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 693	20 693
Kokku pikaajalised kohustised	67 693	20 693
Kokku kohustised	99 803	40 023
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 997	-62 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 874	25 579
Kokku omakapital	-54 871	-36 997
Kokku kohustised ja omakapital	44 932	3 026

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	155 362	62 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158 801	-19 222
Mitmesugused tegevuskulud	-7 721	-12 943
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-136	0
Muud ärikulud	0	-68
Ärikasum (kahjum)	-11 296	29 767
Intressitulud	17	0
Intressikulud	-6 595	-4 188
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 874	25 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 874	25 579

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	181 186	74 400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-195 001	-40 171
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13
Muud rahavood äritegevusest	4 319	-2 924
Kokku rahavood äritegevusest	-9 496	31 292
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-38 646	0
Antud laenud	0	-2 900
Antud laenude tagasimaksed	900	2 000
Laekunud intressid	17	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 729	-900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	47 000	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-69 000
Makstud intressid	432	-1 470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 432	-30 470
Kokku rahavood	207	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	579	657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	786	579

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	-2 500	-62 576	-62 576
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 500	-2 500	-62 576	-62 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 579	25 579
31.12.2019	2 500	-2 500	-36 997	-36 997
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 500	-2 500	-36 997	-36 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 874	-17 874
31.12.2020	2 500	-2 500	-54 871	-54 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aruandepäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases

väärtuses);

Õiglasest väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja

teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,

ehitised ja rajatised 3-15%,

masinad ja seadmed 8-20%,

transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,

arenguväljaminekud 20%,

ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,

firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;

c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus;

e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) PRITCOM INVEST OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) PRITCOM INVEST OÜ-le tütar- ja sidusettevõtted;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 249	5 249
Ostjatelt laekumata arved	5 249	5 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 931	2 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 180	8 180
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 457	1 457
Muud nõuded	900	900
Laenunõuded	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 357	2 357

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 611	0
Ettemaksukonto jääk	320	1 457
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 931	1 457

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	21 141	8 272	1 083	5 606	36 102
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 141				21 141
Muud ostud ja parendused		8 272	1 083	5 606	14 961
Amortisatsioonikulu	0	0	-136	0	-136
31.12.2020					
Soetusmaksumus	21 141	8 272	1 083	5 606	36 102
Akumuleeritud kulum	0	0	-136	0	-136
Jääkmaksumus	21 141	8 272	947	5 606	35 966

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 803	14 803
Muud võlad	14 578	14 578
Intressivõlad	14 578	14 578
Muud võlad ja ettemaksed	2 729	2 729
Kokku võlad ja ettemaksed	32 110	32 110
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 100	10 100
Muud võlad	7 551	7 551
Intressivõlad	7 551	7 551
Muud võlad ja ettemaksed	1 679	1 679
Kokku võlad ja ettemaksed	19 330	19 330

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2500 eurot (asutatud sissemakset tegemata)		

2500 eurot (asutatud sissemakset tegemata)

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 362	62 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	155 362	62 000
Kokku müügitulu	155 362	62 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja logistikateenus	155 362	62 000
Kokku müügitulu	155 362	62 000

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	3 503	1 423
Üür ja rent	153 698	17 560
Muud	1 600	239
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	158 801	19 222

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	350	0
Elektrienergia	350	0
Mitmesugused bürookulud	1 879	7 321
Muud	5 492	5 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 721	12 943

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

ühingul ei olnud töötajaid

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	6 595	4 188
Kokku intressikulud	6 595	4 188

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku intressitulud	17	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 070	11 900

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 718	22 780	74 400

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2021

PRITCOM INVEST OÜ (registrikood: 14017725) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KÜTT	Sisestaja	16.11.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARCO PÄRTEL	Juhatuse liige	16.11.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 874
Kokku	-54 871
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-54 871
Kokku	-54 871

Negatiivne omakapital taastatakse tulevaste perioodide kasumi arvelt või omanike poolsete täiendavate sissemaksetega osakapitali. Aruande esitamise hetke seisuks on omakapitali nõue täidetud ja ettevõtte on kasumlik.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	155362	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Pärtel	37409230259	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981765
E-posti aadress	partel.marco@gmail.com