

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SLV Proekt OÜ

registrikood: 14014483

tänava/talu nimi, Tondi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 5238809

e-posti aadress: simpland@mail.ru

veebilehe aadress: simpland@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ SLV Proekt 2017.a. põhitegevusala oli järgmine:

- elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2018 aastal OÜ SLV Proekt müügitulu moodustas 254 000 eurot.

Juhatuse liikmeetele 2018.a. väljamaksed ja muid hüvesid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 664	37 790	
Nõuded ja ettemaksed	252 619	2 568	2
Kokku käibevarad	276 283	40 358	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	267 040	260 961	
Materiaalsed põhivarad	874	1 249	4
Kokku põhivarad	267 914	262 210	
Kokku varad	544 197	302 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	293 931	300 030	5
Kokku lühiajalised kohustised	293 931	300 030	
Kokku kohustised	293 931	300 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 728	38	
Kokku omakapital	250 266	2 538	
Kokku kohustised ja omakapital	544 197	302 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	254 000	1 800	6
Muud äritulud	0	1 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 897	-3 162	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-375	0	
Ärikasum (kahjum)	247 728	38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 728	38	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 728	38	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SLV Proekt 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglase väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ SLV Proekt saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuvõtte põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ SLV Proekt puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	250 000	250 000
Ostjatelt laekumata arved	250 000	250 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 531	2 531
Ettemaksed	88	88
Muud makstud ettemaksed	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 619	252 619
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 480	2 480
Ettemaksed	88	88
Muud makstud ettemaksed	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 568	2 568

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	250 000	10 961	260 961
Amortisatsioonikulu		0	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	250 000	10 961	260 961
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	250 000	10 961	260 961
Ostud ja parendused		6 079	6 079
31.12.2018			
Soetusmaksumus	250 000	17 040	267 040
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	250 000	17 040	267 040

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 249	1 249	1 249
Muud ostud ja parendused	1 249	1 249	1 249
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 249	1 249	1 249
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 249	1 249	1 249
Amortisatsioonikulu	-375	-375	-375
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 249	1 249	1 249
Akumuleeritud kulum	-375	-375	-375
Jääkmaksumus	874	874	874

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293 931	293 931
Kokku võlad ja ettemaksed	293 931	293 931
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300 030	300 030
Kokku võlad ja ettemaksed	300 030	300 030

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 000	1 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 000	1 800
Kokku müügitulu	254 000	1 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	254 000	1 800
Kokku müügitulu	254 000	1 800

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-2 825	-2 556
Mitmesugused bürookulud	-3 072	-606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 897	-3 162

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatuse tasu saanud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019a

SLV Proekt OÜ (registrikood: 14014483) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrey Lavrov

Juhatuse liige

26.06.2019a.

Nadezda Volodina

Juhatuse liige

27.06.2019a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 728
Kokku	247 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 766
Kokku	247 766

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 728
Kokku	247 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 766
Kokku	247 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	254000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nadezda Volodina	04.05.1956	Venemaa	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238809
E-posti aadress	simpland@mail.ru
Veebilehe aadress	simpland@mail.ru