

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Uuetänava OÜ

registrikood: 14016430

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 4-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 55561134

e-posti aadress: uibu.kersti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Uuetänava OÜ omandas 2016.a arendustegevuse eesmärgil Uus tn 33 kinnistu. 2016.a alutati projekteerimistöödega. Uuetänava OÜ aruandeaastal üüritulu ei teeninud.

2017. jätkatakse senist arendustegevust.

Kersti Uibu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	18.03.2016
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	390 000	0
Kokku põhivarad	390 000	0
Kokku varad	390 000	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	140 000	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	250 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	250 000	0
Kokku kohustised	390 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku omakapital	0	0
Kokku kohustised ja omakapital	390 000	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.03.2016 - 31.12.2016
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-390 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-390 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	390 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	390 000
Kokku rahavood	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.03.2016	2 500	-2 500		0
18.03.2016	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2016	2 500	-2 500		

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uuetäna OÜ 2016.a raamatupidamisearuanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete kohta. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone või osa hoonest, mida hoitakse turuväärtuse tõusu eemärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid tema õiglases väärtuses (turuhinnas).

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel põhivaraks loetakse uueks soetusmaksumuseks tema õiglast väärtust ümberklassifitseerimise päeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1600 euro. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro (väheväärtuslik inventar), kantakse kasutusse võtmise hetkest 100%-lt kulusse. Arvestust nende üle peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud võlakohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	390 000
31.12.2016	390 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	140 000	140 000			5%	2017
Lühiajalised laenud kokku	140 000	140 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	250 000		250 000		2%	2020
Pikaajalised laenud kokku	250 000		250 000			
Laenukohustised kokku	390 000	140 000	250 000			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2017

Uuetänava OÜ (registrikood: 14016430) 18.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI UIBU	Juhatuse liige	11.07.2017

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Uibu	46409232797	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55561134
E-posti aadress	uibu.kersti@gmail.com