

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pendi Ehitus OÜ

registrikood: 14013503

tänavaga nimi ja maja number: Pendi tee 2

alevik: Juuru alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79401

telefon: +372 53036308

e-posti aadress: pendiehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Pendi Ehitus põhitegevusalaks on elamute ja hoonete ehitus ning renoveerimine ning jätkatakse sama tegevusvaldkonnaga. Aruandeaastal kasvas müügitulu tänu majanduse kiirele kasvule ning sõlmiti mitu lepingut suuremahuliste objektide ehitamiseks. Seoses töötajate arvu suurenemisega 2022 aastal suurenes ka palgakulu ning töötasusid maksti summas 221 577 eurot.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa laialdast sõjalist rünnakut Ukrainale. Hetkeolukord on ebakindel ja kiiresti muutuv. Ettevõtte tegevusele avaldas mõju sõjast lähtuv täiendav surve kaupade ostuhindadele ja kättesaadavusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 258	195 233	
Finantsinvesteeringud	1 639	1 639	
Nõuded ja ettemaksed	378 680	264 540	2
Varud	29 027	0	
Kokku käibevarad	557 604	461 412	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 583	30 848	3
Kokku põhivarad	21 583	30 848	
Kokku varad	579 187	492 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 432	5 673	
Võlad ja ettemaksed	452 482	299 395	5
Kokku lühiajalised kohustised	466 914	305 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 060	11 477	
Kokku pikaajalised kohustised	6 060	11 477	
Kokku kohustised	472 974	316 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 457	158 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 244	17 171	
Kokku omakapital	106 213	175 715	
Kokku kohustised ja omakapital	579 187	492 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 420 566	1 594 713	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 125 759	-1 288 026	6
Mitmesugused tegevuskulud	-35 021	-30 935	
Tööjõukulud	-308 245	-247 468	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 467	-10 367	
Muud ärikulud	-23 085	-184	
Ärikasum (kahjum)	-82 011	17 733	
Intressikulud	-1 234	-563	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-83 244	17 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 244	17 171	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksivad remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varade määratud lõppväärtuse põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortiseerimine. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270 487	270 487
Ostjatelt laekumata arved	270 487	270 487
Muud lühiajalised nõuded	108 193	108 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 680	378 680
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	196 460	196 460
Ostjatelt laekumata arved	196 460	196 460
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 313	25 313
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	594	594
Laenunõuded	16 200	16 200
Ettemaksed	21 487	21 487
Tulevaste perioodide kulud	21 487	21 487
Muud nõuded	4 486	4 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 540	264 540

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 903	50 903
Akumuleeritud kulum	-9 689	-9 689
Jääkmaksumus	41 214	41 214
Amortisatsioonikulu	-10 366	-10 366
31.12.2021		
Soetusmaksumus	50 903	50 903
Akumuleeritud kulum	-20 055	-20 055
Jääkmaksumus	30 848	30 848
Ostud ja parendused	1 202	1 202
Muud ostud ja parendused	1 202	1 202
Amortisatsioonikulu	-10 467	-10 467
31.12.2022		
Soetusmaksumus	52 106	52 106
Akumuleeritud kulum	-30 523	-30 523
Jääkmaksumus	21 583	21 583

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	11 492	5 432	6 060	3,1%	EUR	25.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	11 492	5 432	6 060			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	17 150	5 673	11 477	3,1%	EUR	25.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	17 150	5 673	11 477			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	20 434	30 243
Kokku	20 434	30 243

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	382 170	382 170
Võlad töövõtjatele	20 903	20 903
Maksuvõlad	36 940	36 940
Muud võlad	12 469	12 469
Kokku võlad ja ettemaksed	452 482	452 482
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256 444	256 444
Võlad töövõtjatele	11 401	11 401
Maksuvõlad	22 354	22 354
Muud võlad	9 196	9 196
Kokku võlad ja ettemaksed	299 395	299 395

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Ehistuseadmete rent	132 764	113 138
Materjalid ja varuosad	1 495 449	947 134
Ostetud teenused	475 599	227 754
Muud	21 947	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 125 759	1 288 026

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	221 577	179 255
Sotsiaalmaksud	86 668	68 213
Kokku tööjõukulud	308 245	247 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	25 313

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 926	10 659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2023

Pendi Ehitus OÜ (registrikood: 14013503) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI HALJASMETS	Juhatuse liige	21.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 244
Kokku	106 213

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 244
Kokku	106 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2420566	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikki Haljasmets	37111204214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53036308
E-posti aadress	pendiehitus@gmail.com