

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Uniplaze OÜ

**registrikood:** 14012082

**tänava/talu nimi,** Masti tn 12-8a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11911

**telefon:** +372 5286293

**e-posti aadress:** renee@briketipoisid.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 8  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                          | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                                   | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                                    | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                             | 10 |
| Aruande allkirjad                                   | 11 |

## Tegevusaruanne

Uniplaze OÜ on asutatud 2016.aasta märtsis.

Ettevõtte põhitegevuseks on teistele ettevõtetele pakkuda müügi- ja vahendusteenust ning finantsalast konsultatsiooni.

Osa tulust saadakse laenuintressidest

Uniplaze OÜ 2022.aasta käive oli 22,0 tuh.eurot (2021.a. 17,6 tuh.eurot.)

2023.a.jätkatakse sama tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 102 893        | 403            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 540 942        | 610 723        | 2;3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>643 835</b> | <b>611 126</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 510          | 1 510          | 4       |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 625          | 0              |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 18 333         | 18 667         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>28 468</b>  | <b>20 177</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>672 303</b> | <b>631 303</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 162          | 3 398          | 5;3     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 162</b>   | <b>3 398</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 162</b>   | <b>3 398</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 625 405        | 609 758        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 236         | 15 647         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>670 141</b> | <b>627 905</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>672 303</b> | <b>631 303</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 000        | 17 750        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 996        | -2 790        |         |
| Tööjõukulud                                 | -17 556       | -12 960       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -333          | -533          |         |
| Muud ärikulud                               | -10 000       | -396          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 885</b> | <b>1 071</b>  |         |
| Intressitulud                               | 50 121        | 14 826        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>42 236</b> | <b>15 897</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -250          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 236</b> | <b>15 647</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu majandusaasta vältab 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Inventar            | 2              |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               |                | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved          |                | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 20             | 20             |
| Laenunõuded                        | 536 117        | 536 117        |
| Muud nõuded                        | 4 805          | 4 805          |
| Intressinõuded                     | 4 805          | 4 805          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>540 942</b> | <b>540 942</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 400          | 2 400          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 400          | 2 400          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 140            | 140            |
| Laenunõuded                        | 591 260        | 591 260        |
| Muud nõuded                        | 16 923         | 16 923         |
| Intressinõuded                     | 16 923         | 16 923         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>610 723</b> | <b>610 723</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 10         |            | 130        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 116        |            | 116        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 363        |            | 363        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 22         |            | 22         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 10         |            | 10         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>20</b>  | <b>501</b> | <b>140</b> | <b>501</b> |

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 1 510        | 1 510        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 510</b> | <b>1 510</b> |



Seisuga 31.12.2022 kuulub ettevõttele Uniplaze OÜ 20% ettevõttest Tapshop OÜ ja 40% ettevõttest Waheholding OÜ.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                |              | 0              |
| Võlad töövõtjatele               | 962          | 962            |
| Võlad seotud osapooltele         | 198          | 198            |
| Maksuvõlad                       | 501          | 501            |
| Muud võlad                       | 501          | 501            |
| Muud viitvõlad                   | 501          | 501            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 162</b> | <b>2 162</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 136        | 1 136          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 062        | 1 062          |
| Võlad seotud osapooltele         | 198          | 198            |
| Maksuvõlad                       | 501          | 501            |
| Muud võlad                       | 501          | 501            |
| Muud viitvõlad                   | 501          | 501            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 398</b> | <b>3 398</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 oli 667 641 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 534 113 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 133 528 eurot.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 22 000        | 17 750        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>22 000</b> | <b>17 750</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 000</b> | <b>17 750</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Konsultatsiooniteenused                     | 22 000        | 13 600        |
| Kaubiku rent                                | 0             | 3 650         |
| põhivara müük                               | 0             | 500           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 000</b> | <b>17 750</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 13 200        | 9 792         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 4 356         | 3 168         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>17 556</b> | <b>12 960</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 160        | 1 260        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>1 160</b> | <b>1 260</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2022   | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 200 | 9 792 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

Uniplaze OÜ (registrikood: 14012082) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RENEE ABEL         | Juhatuse liige     | 31.01.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 625 405        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 236         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>667 641</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 100 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 567 641        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>667 641</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 625 405        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 236         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>667 641</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 567 641        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>577 641</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 22000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Renee Abel     | 37205180295                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5286293           |
| E-posti aadress | renee@briketipoisid.ee |