

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** BAM Real Estate OÜ

**registrikood:** 14012225

**tänava/talu nimi,** Artelli tn 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 5055163

**e-posti aadress:** mikhely@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

BAM Real Estate OÜ asutati 2016 aasta alguses. Ettevõtte tegeleb investeerimisega erinevatsse kinnisvaraprojektidesse.

Ettevõttel ei onud aruande aastal ühtegi töötajat, juhatuse liikmete töö ei tasustata.

2017 majandusaasta lõpu seisuga on ettevõtte omakapital negatiivne, omakapitali viidi seadusega vastavusse 2018 aasta esimeses kvartalis kui müüdi osalus sidusettevõttes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	79 769	6 971
Nõuded ja ettemaksud	250 000	300 000
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>329 769</b>	<b>306 971</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	625	625
Finantsinvesteeringud	200 000	0
Nõuded ja ettemaksud	500 000	500 000
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>700 625</b>	<b>500 625</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 030 394</b>	<b>807 596</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	106 669	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>106 669</b>	<b>0</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	987 000	801 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>987 000</b>	<b>801 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 093 669</b>	<b>801 000</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 046	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 871	4 046
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-63 275</b>	<b>6 596</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 030 394</b>	<b>807 596</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	11.03.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-670	-3 434
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-670</b>	<b>-3 434</b>
Intressitulud	37 468	7 480
Intressikulud	-106 669	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-69 871</b>	<b>4 046</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-69 871</b>	<b>4 046</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ BAM Real Estate 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisstandarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte mille üle oma aruandev ettevõtte kontrolli. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aruandev ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osalus ettevõttes n 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmasumuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Pooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	987 000	801 000

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikega seotud ettevõtted	186 000	7,5%	EUR

11.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikega seotud ettevõtted	801 000	7,5%	EUR

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**BAM Real Estate OÜ (registrikood: 14012225) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	28.06.2018

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 871
<b>Kokku</b>	<b>-65 825</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-65 825
<b>Kokku</b>	<b>-65 825</b>

Kahjum kaetakse tulevastel perioodidel.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>BTVH OÜ</b>	<b>12828141</b>	<b>Eesti</b>	<b>850 EUR (Lihtomand)</b>
<b>OÜ Sireli Varahaldus</b>	<b>12662456</b>	<b>Eesti</b>	<b>850 EUR (Lihtomand)</b>
<b>SPIFF GROUP OÜ</b>	<b>11197023</b>	<b>Eesti</b>	<b>850 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5055163</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>mihkely@gmail.com</b>