

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: BAM Real Estate OÜ

registrikood: 14012225

tänava/talu nimi, Artelli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5055163

e-posti aadress: mihkely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

BAM Real Estate OÜ asutati 2016 aasta alguses. Ettevõtte tegeleb investeerimisega erinevatesse kinnisvaraprojektidesse.

Ettevõtte ei onud aruande aastal ühtegi töötajat, juhatuse liikmete töö ei tasustata.

2019 majandusaasta oli ettevõtte jaoks ebaõnnestunud, kasumlikkus kukkus võrreldes eelmise aastaga peaaegu kolm korda. Ettevõtte juhtkond otsib aktiivselt lahendusi ettevõtte käekäigu parandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	111 131	1 096
Nõuded ja ettemaksed	150 000	551 300
Kokku käibevarad	261 131	552 396
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	750 000	750 000
Kinnisvarainvesteeringud	224 900	0
Kokku põhivarad	974 900	750 000
Kokku varad	1 236 031	1 302 396
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 874	76 018
Kokku lühiajalised kohustised	1 874	76 018
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 200 000	1 218 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 200 000	1 218 000
Kokku kohustised	1 201 874	1 294 018
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 828	-65 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 779	71 653
Kokku omakapital	34 157	8 378
Kokku kohustised ja omakapital	1 236 031	1 302 396

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	11 244	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 128	-2 457
Ärikasum (kahjum)	10 116	-2 457
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	99 375
Intressitulud	116 801	50 753
Intressikulud	-101 138	-76 018
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 779	71 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 779	71 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BAM Real Estate 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisstandarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kinnisvara investeeringut ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Pooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200 000	1 300	1 218 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

BAM Real Estate OÜ (registrikood: 14012225) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	18.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 779
Kokku	31 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 607
Kokku	31 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11244	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SPIFF GROUP OÜ	11197023	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
OÜ Sireli Varahaldus	12662456	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
BTVH OÜ	12828141	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055163
E-posti aadress	mihkely@gmail.com