

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BAM Real Estate OÜ

registrikood: 14012225

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Artelli tn 15

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5055163

e-posti aadress: mihkely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

BAM Real Estate OÜ asutati 2016 aasta alguses. Ettevõtte tegeleb investeerimisega erinevatesse kinnisvaraprojektidesse.

Ettevõtte ei onud aruande aastal ühtegi töötajat, juhatuse liikmete töö ei tasustata.

2023 majandusaasta oli ettevõtte jaoks üldjoontes edukas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 749	1 560
Nõuded ja ettemaksed	1 670 000	888 745
Kokku käibevarad	1 707 749	890 305
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	550 000
Kinnisvarainvesteeringud	691 500	437 500
Kokku põhivarad	691 500	987 500
Kokku varad	2 399 249	1 877 805
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 953	21 958
Võlad ja ettemaksed	90 903	136 216
Kokku lühiajalised kohustised	121 856	158 174
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 138 631	1 618 853
Kokku pikaajalised kohustised	2 138 631	1 618 853
Kokku kohustised	2 260 487	1 777 027
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 228	54 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 984	43 286
Kokku omakapital	138 762	100 778
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 249	1 877 805

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	70 350	58 018
Muud äritulud	0	100
Mitmesugused tegevuskulud	-3 031	-1 162
Ärikasum (kahjum)	67 319	56 956
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 105	0
Intressitulud	147 705	132 762
Intressikulud	-178 145	-146 432
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 984	43 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 984	43 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BAM Real Estate 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisstandarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kinnisvara investeeringut ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Pooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

BAM Real Estate OÜ (registrikood: 14012225) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	03.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 984
Kokku	136 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 212
Kokku	136 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70350	100.00%	Jah