

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Saku autokeskus OÜ

**registrikood:** 14012018

**tänavatalu nimi,** Üksnurme tee 8

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Saku alevik

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75501

**telefon:** +372 6865258, +372 5012075

**e-posti aadress:** info@sakuautokeskus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Saku Autokeskus OÜ on asutatud 11.03.2016.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on mootorsõidukite hooldus,remont ja müük.

2019.a. müügitulu oli 377 829 eurot (2018.a.421 446 eurot) ning puhaskasumiks kujunes 20 627eurot (2018.a.12 1727 eurot).

Keskmine töötajate arv 2019.a. oli 4 ja tööjõukuludeks (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) moodustus 87 664 eurot (2018.a.73 767 eurot).

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tasu 2019.a. ei makstud.

Olles tegutsenud vaid poolteist aastat,kuid saame juba öelda, et meie hoolde on usaldanud mitmed mainekad ettevõtted oma autopargi hooldamise,seega panustame kindlalt teenuste pakkumisel kvaliteedile ning kliendi rahulolule .

2020.a.majandusaasta põhieesmärgiks on jätkuvalt firma turupositsiooni oluline suurendamine ja kindlustamine. Samuti soovime laiendada oma tegevusvaldkonda kasutatud autode müügi ja rendiga. Tegeleme igapäevaselt uute klientide leidmisega, eriti meie lähiümbruse elanikkonna seast.

2020.a. on plaan suurendada ka tööjõudu vastavalt vajadustele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 7 118          | 433            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 668         | 33 965         |
| Varud                                        | 84 837         | 52 137         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>126 623</b> | <b>86 535</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 60 917         | 47 522         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>60 917</b>  | <b>47 522</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>187 540</b> | <b>134 057</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 73 060         | 41 810         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 482         | 48 331         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>108 542</b> | <b>90 141</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 22 299         | 6 629          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>22 299</b>  | <b>6 629</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>130 841</b> | <b>96 770</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000         | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 072         | 15 115         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 627         | 12 172         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>56 699</b>  | <b>37 287</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>187 540</b> | <b>134 057</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 377 829       | 421 446       |
| Muud äritulud                               | 0             | 11 696        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -171 546      | -254 662      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -82 446       | -80 768       |
| Tööjõukulud                                 | -87 664       | -73 767       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 770       | -7 914        |
| Muud ärikulud                               | -229          | -3 399        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>25 174</b> | <b>12 632</b> |
| Intressikulud                               | -4 547        | -460          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 627</b> | <b>12 172</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 627</b> | <b>12 172</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvetel olevat raha ja kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**

### **Rendid**

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

### **Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emettevõtete omanikud);
- tütarettevõtte
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele) lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 33 939        | 33 939         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 33 939        | 33 939         |
| Ettemaksed                        | 729           | 729            |
| Muud makstud ettemaksed           | 729           | 729            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>34 668</b> | <b>34 668</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 29 502        | 29 502         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 29 502        | 29 502         |
| Ettemaksed                        | 4 463         | 4 463          |
| Muud makstud ettemaksed           | 4 463         | 4 463          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>33 965</b> | <b>33 965</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              |            | 1             |
| Käibemaks                                     | 1 232        |            | 690           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 279        |            | 2 893         |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 279        |            | 7 445         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 149          |            | 96            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 238          |            | 310           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 177</b> |            | <b>11 435</b> |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 2 350              | 1 224                      | 10 176                  | 13 750             | 22 984                      | 36 734  |
| Akumuleeritud kulum      | -20                | -544                       | -943                    | -1 507             | -3 948                      | -5 455  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 330              | 680                        | 9 233                   | 12 243             | 19 036                      | 31 279  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 19 967             | 1 730                      | 12 539                  | 34 236             |                             | 34 236  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 019             | -550                       | -3 107                  | -4 676             | -3 084                      | -7 760  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -10 233            |                            |                         | -10 233            |                             | -10 233 |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 12 084             | 2 954                      | 22 715                  | 37 753             | 22 984                      | 60 737  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 039             | -1 094                     | -4 050                  | -6 183             | -7 032                      | -13 215 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 11 045             | 1 860                      | 18 665                  | 31 570             | 15 952                      | 47 522  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 24 166             |                            |                         | 24 166             |                             | 24 166  |
| Muud ostud ja parendused | 24 166             |                            |                         | 24 166             |                             | 24 166  |
| Amortisatsioonikulu      | -3 423             | -739                       | -3 525                  | -7 687             | -3 084                      | -10 771 |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 36 250             | 2 954                      | 22 715                  | 61 919             | 22 984                      | 84 903  |
| Akumuleeritud kulum      | -4 462             | -1 833                     | -7 575                  | -13 870            | -10 116                     | -23 986 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 31 788             | 1 121                      | 15 140                  | 48 049             | 12 868                      | 60 917  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019     | 2018          |
|--------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 10 233        |
| Transpordivahendid | 0        | 10 233        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>10 233</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 25 005        | 25 005         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 840         | 3 840          |
| Maksuvõlad                       | 6 177         | 6 177          |
| Muud võlad                       | 460           | 460            |
| Muud viitvõlad                   | 460           | 460            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 482</b> | <b>35 482</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 31 148        | 31 148         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 747         | 5 747          |
| Maksuvõlad                       | 11 435        | 11 435         |
| Saadud ettemaksed                | 1             | 1              |
| Muud saadud ettemaksed           | 1             | 1              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 331</b> | <b>48 331</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 65 623        | 55 149        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 22 041        | 18 618        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>87 664</b> | <b>73 767</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 6             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 925 | 21 527 |

## Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

**Saku autokeskus OÜ (registrikood: 14012018) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RANDO KRUUSE       | Juhatuse liige     | 30.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 072        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 627        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>46 699</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>46 699</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 072        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 627        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>46 699</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite hooldus ja remont | 45201      | 377829          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Viktor Kruise  | 34809036017                               | Lihula linn,<br>Lääneranna vald,<br>Pärnu maakond,<br>Eesti | 10000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6865258           |
| Mobiiltelefon   | +372 5012075           |
| E-posti aadress | info@sakuautokeskus.ee |