

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Vitro Vara

registrikood: 14011484

tänavatalu nimi, Lootuse pst 46a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 56805109

e-posti aadress: alar.lagus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja üürimine. 2016. a. soetas OÜ Vitro Vara edasiüürimise eesmärgil kinnisvara Pärnu kesklinnas. Soodsate investeerimisvõimaluste avanemisel kaalub ettevõtte tegevuse laiendamist teistesse Eesti piirkondadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 561	1 034
Nõuded ja ettemaksed	24	819
Kokku käibevarad	1 585	1 853
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	108 400	110 800
Materiaalsed põhivarad	33 728	12 054
Kokku põhivarad	142 128	122 854
Kokku varad	143 713	124 707
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	910	700
Kokku lühiajalised kohustised	910	700
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140 000	121 500
Kokku pikaajalised kohustised	140 000	121 500
Kokku kohustised	140 910	122 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	-1 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296	1 276
Kokku omakapital	2 803	2 507
Kokku kohustised ja omakapital	143 713	124 707

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	10 935	11 533
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 110	-2 653
Mitmesugused tegevuskulud	-1 550	-1 127
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 979	-6 477
Ärikasum (kahjum)	296	1 276
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	296	1 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296	1 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürimine. 2016. a. soetas OÜ Vitro Vara üürimise eesmärgil äripinnad Pärnu keskkonnas.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning aruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast mikro - ja väikeettevõtjale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	121 500

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatus liige/omanik	18 500	31.12.2020

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Kohutused omaniku ees	121 500	0	EUR	31.12.19

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

OÜ Vitro Vara (registrikood: 14011484) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LAGUS	Juhatuse liige	24.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296
Kokku	303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303
Kokku	303

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296
Kokku	303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303
Kokku	303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10935	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Lagus	36902150343	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56805109
E-posti aadress	alar.lagus@gmail.com