

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Vitro Vara

registrikood: 14011484

tänava/talu nimi, Lootuse pst 46a

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

telefon: +372 56805109

e-posti aadress: alar.lagus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Lisa 8 Intressitulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2021. aasta majandustulemusi mõjutas suuresti Covid-19 pandeemiaga kaasnenud piirangute mõju turismisektorile ja elukondliku kinnisvara üüriturule. Juhtkond prognoosib olukorra stabiliseerumist 2022. aastal ning järk-järgulist paranemist alates 2023. aastast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 628	3 826
Nõuded ja ettemaksed	35	19
Kokku käibevarad	10 663	3 845
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	60 000	60 000
Kinnisvarainvesteeringud	101 200	103 600
Materiaalsed põhivarad	8 956	12 054
Kokku põhivarad	170 156	175 654
Kokku varad	180 819	179 499
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 944	1 612
Kokku lühiajalised kohustised	1 944	1 612
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 000	172 000
Kokku pikaajalised kohustised	172 000	172 000
Kokku kohustised	173 944	173 612
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 387	2 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988	1 045
Kokku omakapital	6 875	5 887
Kokku kohustised ja omakapital	180 819	179 499

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 077	8 960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 081	-1 488	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 770	-3 467	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 831	-7 601	
Muud ärikulud	-207	-159	8
Ärikasum (kahjum)	-3 812	-3 755	
Intressitulud	4 800	4 800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	988	1 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988	1 045	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja üürimine. 2016. aastal soetas OÜ Vitro Vara edasiüürimise eesmärgil kinnisvara Pärnu keskkonnas.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning aruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast mikro - ja väikeettevõtjale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	106 000	106 000
Amortisatsioonikulu	-2 400	-2 400
31.12.2020		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	-11 400	-11 400
Jääkmaksumus	103 600	103 600
Amortisatsioonikulu	-2 400	-2 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	-13 800	-13 800
Jääkmaksumus	101 200	101 200

Juhtkonna hinnangul on kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus 220 000 -240 000 eurot, mida kinnitavad ka kolmandatelt isikutelt saadud ostupakkumised.

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Energia	3 031	1 488
Elektrienergia	3 031	1 488
Muud	50	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 081	1 488

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Koolituskulud	0	179
Riiklikud ja kohalikud maksud	64	92
Muud	1 706	3 196
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 770	3 467

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	207	159
Kokku muud ärikulud	207	159

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku intressitulud	4 800	4 800

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 000	172 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 000	172 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 000	0	3 000	172 000
Kokku laenukohustised	175 000	0	3 000	172 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 000	0	0	172 000
Kokku laenukohustised	172 000	0	0	172 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Vitro Vara (registrikood: 14011484) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LAGUS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988
Kokku	4 375

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988
Kokku	4 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7077	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Lagus	36902150343	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56805109
E-posti aadress	alar.lagus@gmail.com