

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Frank Kutter Farmid OÜ

registrikood: 14010924

tänava/talu nimi, Petlema

maja ja korteri number:

küla: Kehtna-Nurme küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79051

e-posti aadress: maska@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Negatiivse omakapitali taastamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Frank Kutter Farmid OÜ (endine URRA Assets OÜ) on asutatud 10.03.2016.aastal.

Ettevõtte ostis pankrotistunud ettevõttest kinnistu Raplamaal, kus oli enne tegeletud seakasvatusega.

Frank Kutter Farmid OÜ plaanis on taastada sealihatootmine soetatud kinnistul, kus on 2016.a. renoveeritud Nõmme sigala.

Kinnistul on oma tapamaja ja väike lihatööstuse hoone, mis renoveeritakse ja taaskäivitatakse 2017.aastal.

2016.a. osteti renoveeritud sigalasse 3472 kesikut, keda on võimalik 2017.a. algul juba realiseerida.

2016.a. on hoonetesse ja masinatesse - seadmetesse investeeritud 501951 eurot.

2016 aasta on ettevõtte käivitamise ja arendamise aasta. Seoses sellega tekkisid kulud kuid puudusid tulud, mis viis omakapitali miinusesse.

2017.a. viie kuu kasum on 66 985 eurot ja omakapital 26 858 eurot, mis viib netovara vajaliku suuruseni.

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttel lähima 12 kuu jooksul tekkinud ega tekkimas püsimaksejõuetuse ohtu.

Aastaruande tegemise ajal muutus ettevõtte omanik.

Frank Kutter Farmid OÜ töötas 2016.a. 2 töötajat, kelle palgakulu oli 10 789 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse liige

Raul Maripuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	10.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 392	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	23 430	0	2
Varud	8 657	0	
Bioloogilised varad	187 965	0	
Kokku käibevarad	223 444	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	508 762	0	4
Immateriaalsed põhivarad	9 170	0	
Kokku põhivarad	517 932	0	
Kokku varad	741 376	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 565	0	5
Võlad ja ettemaksed	132 504	0	
Kokku lühiajalised kohustised	205 069	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	576 435	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	576 435	0	
Kokku kohustised	781 504	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	13 200	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 828	0	
Kokku omakapital	-40 128	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	741 376	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Muud äritulud	6 001	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	100 887	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 121	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 359	8
Tööjõukulud	-3 234	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 189	
Muud ärikulud	-15	
Ärikasum (kahjum)	-43 030	
Intressikulud	-12 798	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frank Kutter Farmid OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Frank Kutter Farmid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus - EURO-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille ees on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest ja ka hilisemast õiglase

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1 - 10%

Masinate ja seadmed 5 - 25%

Muu inventar 5 - 25%

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse samadest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: Emaettevõtte

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 430	23 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 430	23 430

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 430	0
Üksikisiku tulumaks		290
Sotsiaalmaks		737
Kohustuslik kogumispension		45
Töötuskindlustusmaksed		53
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 430	1 249

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
Ostud ja parendused						356 601	356 601	356 601
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						300 000	300 000	300 000
Muud ostud ja parendused						56 601	56 601	56 601
Kapitaliseeritud laenukulutused						154 350	154 350	154 350
Amortisatsioonikulu		-1 392		-797	-797			-2 189
Ümberklassifitseerimised	20 000	280 000	1 288	55 313	56 601	-356 601	-356 601	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	20 000	280 000	1 288	55 313	56 601	-356 601	-356 601	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	20 000	280 000	1 288	55 313	56 601	154 350	154 350	510 951
Akumuleeritud kulum	0	-1 392	0	-797	-797	0		-2 189
Jääkmaksumus	20 000	278 608	1 288	54 516	55 804	154 350	154 350	508 762

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Teetormaja OÜ	25 000	25 000			2,0%	Euro	31.05.2017
TTHolding OÜ	10 000	10 000			2,0%	Euro	31.05.2017
AS Valjala Söödatehas	14 000	14 000			2,0%	Euro	31.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	49 000	49 000					
Pikaajalised laenud							
MES-i laen	100 000	0	37 737	62 263	5,0%	Euro	30.08.2024
MES-i laen	350 000	21 333	186 225	142 442	4,5%	Euro	31.03.2026
MES-i laen	150 000	2 232	76 486	71 282	5,0%	Euro	31.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	600 000	23 565	300 448	275 987			
Laenukohustised kokku	649 000	72 565	300 448	275 987			

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	10.03.2016 - 31.12.2016
Muud	6 001
Kokku muud äritulud	6 001

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	10.03.2016 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	117 080
Energia	7 554
Elektrienergia	7 554
Transpordikulud	6 233
Muud	7 254
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	138 121

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.03.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused bürookulud	242
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 237
Muud	4 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 359

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	10.03.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	2 417
Sotsiaalmaksud	817
Kokku tööjõukulud	3 234
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	TTHolding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	138 968

10.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
TTHolding OÜ	38 200	28 200			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liige	186 000	147 000	2,0%	Euro	31.05.2017

Ostud ja müügid

	10.03.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 616	0

Lisa 11 Negatiivse omakapitali taastamine

Ettevõtte asutati 10.03.2016.a. ja asutamise aastal ei olnud müügitulu. 2017.aastal lõpetatakse hoonete renoveerimine, mis annab võimaluse alustada toodangu realiseerimisega.

2017.a. viie kuuga on müügitulu 356 516 eurot ja netovara 24 463 eurot.

Müügitulu suurenedes näeb juhtkond võimalust ettevõtte netovara kasvu vajaliku suuruseni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

OÜ URRA Assets (registrikood: 14010924) 10.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MARIPUU	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 828
Kokku	-55 828

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johanna Maripuu	49612230010	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maska@tt.ee