

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Frank Kutter Farmid OÜ

registrikood: 14010924

postiaadress: Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna-Nurme küla,
Petlema

postisihnumber: 79051

e-posti aadress: maripuu@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Aruandekuupäeva järgsed sündmused	16
Lisa 16 Ettevõtte jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Frank Kutter Farmid OÜ põhitegevusalaks on seakasvatus.

Aruandeperioodi müügitulu oli kokku 1,7 miljonit eurot ja perioodi kasumiks kujunes 376 tuhat eurot.

Ettevõtte on 2023.aastal taastanud netovara vastavalt seaduses toodud nõuetele, kuid jätkuvalt on käibekapital negatiivne. Lühiajalised kohustused ületavad käibevara summas 549 tuhat eurot, mis võib tekitada kahtlust ettevõtte võimelisuses jätkata jätkuvalt tegutsevana ning seetõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi. Käibekapitali puudujääk ei tekita ettevõttele majandusraskusi 2024.aastal, sest 2024.aasta alguses kvalifitseeriti ümber tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised summas 1,5 milj eurot pikaajaliseks kohustisteks.

Suhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (tuh eurodes)	1 695	917
Käibekasv	85%	-25%
Puhaskasum/kahjum (tuh eurodes)	376	-362
Ärikasumi määr	24,60%	-37,19%
Puhasrentaablus	22,18%	-39,48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,77	0,52
ROA	12,61%	-15,52%

Arvestusmetoodika

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	489	7 062	
Nõuded ja ettemaksed	1 505 503	911 930	2,3,5,14
Varud	3 366	1 469	4
Bioloogilised varad	337 792	177 926	7
Kokku käibevarad	1 847 150	1 098 387	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	500	500	
Nõuded ja ettemaksed	67 629	0	2,14
Materiaalsed põhivarad	1 063 925	1 233 688	6
Kokku põhivarad	1 132 054	1 234 188	
Kokku varad	2 979 204	2 332 575	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 982	171 320	8,14
Võlad ja ettemaksed	2 266 628	1 958 052	5,9,10,14
Kokku lühiajalised kohustised	2 396 610	2 129 372	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	579 882	576 515	8
Kokku pikaajalised kohustised	579 882	576 515	
Kokku kohustised	2 976 492	2 705 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-375 813	-13 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 025	-361 921	
Kokku omakapital	2 712	-373 312	
Kokku kohustised ja omakapital	2 979 204	2 332 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 694 809	916 906	11
Muud äritulud	136 432	116 253	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	159 866	-3 844	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 346 305	-1 083 471	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 811	-5 428	
Tööjõukulud	-122 848	-89 894	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 879	-69 175	6
Muud ärikulud	-34 603	-122 306	
Ärikasum (kahjum)	416 661	-340 959	
Intressitulud	2 114	0	
Intressikulud	-42 750	-20 962	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	376 025	-361 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 025	-361 921	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frank Kutter Farmid OÜ (edaspidi ka „ettevõtte“) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on vormistatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest

Vigade korrigeerimine

2022. a. võrdlusandmetes on lühiajaliste ja pikaajaliste kohustiste saldosid korrigeeritud. Pikaajaliste kohustiste all kajastatud muud võlad summas 877 762 eurot oli sisuliselt tegemist lühiajaliste kohustistega sh võlgnevus tarnijatele 854 162 eurot ja lühiajaline laen 23 600 eurot. Ühtlasi korrigeeriti ka Lisa 6 - Laenukohustised Ja Lisa 10 - Seotud osapooled.

Maksueraldise all kajastati ekslikult maksude viitvõlgasid summas 3 169 eurot. Kõnesolev summa lisati reale Võlad töövõtjatele

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Lühiajalised kohustised - Laenukohustised	147 720	23 600	171 320
Lühiajalised kohustised - võlad tarnijatele	340 825	854 162	1 194 987
Pikaajalised kohustised - muud võlad	877 762	-877 762	0
Maksueraldis	3 169	-3 169	0
Võlad töövõtjatele	4 827	3 169	7 996

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lühiajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid ja ettemakseid, mille eeldatav laekumise aeg või tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse pikaajaliste nõuete ja ettemaksetena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana käsitletakse tarbitavat vara - vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Võttes aluseks RTJ 7 kajastatakse alates 2023.aastast bioloogilist vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse, lähtudes eelkõige turuhindadest, arvestades sealjuures bioloogilise vara vanust ja kvaliteeti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 1 000 euro. Madalama soetusmaksumusega varad ja jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalse põhivara objektide, mille valmistamine vältab pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenuga, soetusmaksumuses kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuskulutusi. Laenukasutuskulutused jaotatakse perioodiliselt (kord aastas) proportsionaalselt vastavalt materiaalse põhivara objektide soetusmaksumusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 2-5% aastas

Transpordivahendid 10-20% aastas

Masinad ja seadmed 3-20% aastas

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-30% aastas

Muu materiaalne põhivara 20-30% aastas

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 493 641	1 426 012	42 268	25 361	
Ostjatelt laekumata arved	1 493 641	1 426 012	42 268	25 361	3,14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 561	7 561	0	0	5
Muud nõuded	71 930	71 930	0	0	
Viitlaekumised	71 930	71 930	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573 132	1 505 503	42 268	25 361	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	907 923	907 923	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	907 923	907 923	0	0	3,14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 007	4 007	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	911 930	911 930			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 493 641	907 923	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 493 641	907 923	14
Kokku nõuded ostjate vastu	1 493 641	907 923	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	3 366	1 469
Loomasööt	3 366	1 469
Kokku varud	3 366	1 469

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	8
Käibemaks	7 561	40 444	449	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 042	0	789
Sotsiaalmaks	0	2 189	0	1 746
Kohustuslik kogumispension	0	122	0	96
Töötuskindlustusmaksed	0	155	0	119
Intress	0	288	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	468	0	605
Ettemaksukonto jääk			3 558	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 561	44 708	4 007	3 363

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	20 000	538 939	44 613	278 932	323 545	41 340	627 597	1 551 421
Akumuleeritud kulum	0	-111 715	-27 621	-102 984	-130 605	-6 238	0	-248 558
Jääkmaksumus	20 000	427 224	16 992	175 948	192 940	35 102	627 597	1 302 863
Amortisatsioonikulu	0	-27 174	-7 702	-27 097	-34 799	-7 202	0	-69 175
31.12.2022								
Soetusmaksumus	20 000	538 939	44 613	278 932	323 545	41 340	627 597	1 551 421
Akumuleeritud kulum	0	-138 889	-35 323	-130 081	-165 404	-13 440	0	-317 733
Jääkmaksumus	20 000	400 050	9 290	148 851	158 141	27 900	627 597	1 233 688
Amortisatsioonikulu	0	-27 174	-5 254	-25 250	-30 504	-7 201	0	-64 879
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-84 185	-84 185	-20 699	0	-104 884
31.12.2023								
Soetusmaksumus	20 000	538 939	34 027	97 359	131 386	0	627 597	1 317 922
Akumuleeritud kulum	0	-166 063	-29 991	-57 943	-87 934	0	0	-253 997
Jääkmaksumus	20 000	372 876	4 036	39 416	43 452	0	627 597	1 063 925

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	100 000	0
Transpordivahendid	6 250	0
Muud masinad ja seadmed	93 750	0
Muud materiaalsed põhivarad	26 200	0
Kokku	126 200	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2022	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	174 265	174 265
Soetused	671 694	671 694
Müügid	1 643 815	1 643 815
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 329 908	-2 329 908
Muud muutused	177 926	177 926
31.12.2023	337 792	337 792

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	181 770	181 770
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-3 844	-3 844
31.12.2022	177 926	177 926
Muud muutused	-177 926	-177 926
31.12.2023	0	0

2023.aastal muudeti bioloogiliste varade kajastust. 2022.aasta majandusaasta aruandes on bioloogilised varad kajastatud soetusmaksumuses. 2023.aastal hinnati bioloogilised varad ümber õiglasesse väärtusesse. Ümberhindlusest tingitud väärtuse muutused on kajastatud real "Muud muutused".

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	23 600	23 600						14
Lühiajalised laenud kokku	23 600	23 600						
Pikaajalised laenud								
Maaelu Edendamise Sihtasutus	64 056	17 563	46 493	0	8,5%	EUR	31.05.2026	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	370 896	37 051	333 845	0	8,5%	EUR	31.03.2029	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	112 867	10 598	102 269	0	8,5%	EUR	30.06.2029	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	138 445	41 170	97 275	0	kuni 24.06.23 3%, alates 25.06.23 5%	EUR	31.05.2027	
Pikaajalised laenud kokku	686 264	106 382	579 882	0				
Laenukohustised kokku	709 864	129 982	579 882	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	23 600	23 600						14
Lühiajalised laenud kokku	23 600	23 600						
Pikaajalised laenud								
Maaelu Edendamise Sihtasutus	63 900	27 214	36 686	0	5%	EUR	31.08.2025	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	372 668	76 782	295 886	0	4,5%	EUR	30.06.2028	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	112 867	22 169	90 698	0	4,5%	EUR	30.09.2028	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	160 000	21 555	138 445	0	kuni 24.06.23 3%, alates 25.06.23 5%	EUR	31.05.2027	
Muud laenud	14 800		14 800	0				
Pikaajalised laenud kokku	724 235	147 720	576 515					
Laenukohustised kokku	747 835	171 320	576 515					

Tagatised:

- I-III jrk hüpoteek summas 850 000€ kinnistule reg osa 2466137, asukohaga Kehtna-Nurme küla, Kehtna vald Raplamaa;
- I-II jrk hüpoteek summas 200 000€ kinnistule reg osa 9663150, asukohaga Viljandi mnt 3, Kehtna alevik, Kehtna vald Raplamaa;
- I jrk kommertspant summas 150 000 eurot vallasvarale;
- Johanna Maripuu (ik:49612230010) käendus 20 000 eurot;

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 204 797	2 204 797	10,14
Võlad töövõtjatele	17 123	17 123	
Maksuvõlad	44 708	44 708	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 266 628	2 266 628	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 946 693	1 946 693	10,14
Võlad töövõtjatele	7 996	7 996	
Maksuvõlad	3 363	3 363	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958 052	1 958 052	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 407 132	1 194 987	
Võlad seotud isikutele	797 665	751 706	14
Kokku võlad tarnijatele	2 204 797	1 946 693	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 694 809	916 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 694 809	916 906
Kokku müügitulu	1 694 809	916 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodangu müük	1 643 815	863 037
Lihatööstuse kommunaalteenused	50 474	0
Muu müügitulu	520	53 869
Kokku müügitulu	1 694 809	916 906

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	360 833	105 760	
Energia	126 269	103 707	
Elektrienergia	121 054	98 526	
Kütus	5 215	5 181	
Transpordikulud	3 743	17 658	
Sööda kulu	505 065	582 477	
Ostetud bioloogilised varad	310 862	211 834	7
Muud	39 533	62 035	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 346 305	1 083 471	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	87 642	67 398
Sotsiaalmaksud	29 306	22 496
Puhkusekohustuse kulu (reserv)	5 899	0
Kokku tööjõukulud	122 847	89 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 275 870	789 349	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 142	118 574	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 426 012	907 923	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 600	23 600	8
Kokku laenukohustised	23 600	23 600	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	797 665	751 706	
Kokku võlad ja ettemaksed	797 665	751 706	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 629	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 629	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 600	23 600	
Kokku laenukohustised	23 600	23 600	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 600	23 600	
Kokku laenukohustised	23 600	23 600	

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 643 815	50 474	126 200	194 083	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	505 019	0	0	675 484	56 760
Kokku müüdud	2 148 834	50 474	126 200	869 567	56 760

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 833	2 778		317 594	18 516
Kokku ostetud	360 833	2 778		317 594	18 516

Lisa 15 Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Frank Kutter Farmid OÜ loovutas 2024.aastal nõude Frank Kutter OÜ vastu summas 1,1 mil eurot 2023.aastal asutatud ettevõttele Kutter Holding OÜ, nõude tagasimaksetähtaeg on 31.01.2030.

Samuti vormistati võlgnevuste tasumiste kokkulepped, mille järgi tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalistest kohustised summas 1,5 mil eurot kvalifitseeriti pikaajaliseks kohustisteks. Vastavalt kokkulepetele on kohustiste tasumise tähtaeg 2026.aasta.

Lisa 16 Ettevõtte jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte netovara positiivne, kuid käibekapital oli negatiivne - ca -0,2 milj. eurot. Nimetatud asjaolu viitab, et bilansipäeva järgselt esineb oluline ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustust. Ettevõtte juhtkond on võtnud kasutusele meetmed ettevõtte finantsseisundi parandamiseks, millest esmaseid meetmeid on kirjeldatud lisa 15 Aruandekuupäeva järgsed sündmused.

2024.aasta majandustulemused ei ole nii positiivsed, kui olid need 2023.aastal, kuid ka kõnesoleva aruandeperioodi lõpetab ettevõtte positiivse omakapitaliga. Ettevõtte juhtkond on veendunud Frank Kutter Farmid OÜ tegevuse jätkuvuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.0024

Frank Kutter Farmid OÜ (registrikood: 14010924) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNA MARIPUU	Juhatuse liige	09.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frank Kutter Farmid OÜ osanikule

Meil paluti üle vaadata Frank Kutter Farmid OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte võrreldava perioodi, mis lõppes 31.12.2022, kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on audiitori poolt ülevaatamata. Me suutnud ülevaatuse protseduuride teostamisel hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kindlustunde saamiseks selle kohta, et võrreldavana esitatud 31.12.2022 saldod on olulise väärkajastamiseta. Eelnevast tulenevalt ei avalda me kokkuvõtet 31.12.2022 saldole ja sedakaudu ka võimalikele mõjudele ettevõtte põhjaruannetele, aruandeaasta finantstulemusele ja aastaaruande lisadele.

31.12.2023 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud põhivaradena lõpetamata ehitusi summas 628 TEUR, mis hinnanguliselt pidanuks kapitaliseeritama ja alustatama amortisatsiooniarvestus ca 3 aastat tagasi. Lähtuvat ettevõttes kasutuses olevast ehitiste amortisatsioonimäärast, vähenenuks 31.12.2023 seisuga põhivarade saldo ca 93 TEUR võrra, ettevõtte eelmiste aastate kahjum suurenenuks ca 62 TEUR võrra ja aruandeperioodi kasum vähenenuks ca 31 TEUR võrra.

31.12.2023 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud laekumata nõudeid Frank Kutter OÜ'lt summas 1,27 MEUR, sh pikaaegselt tasumata nõudeid aastast 2020-2021 summas 0,72 MEUR. Ettevõtte juhtkond pidanuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel konservatiivselt hindama 31.12.2023 nõuete tähtaegselt mittelaekumisega seonduvaid asjaolusid ja nõuete mittelaekumisega seonduvaid riske, kas ja millises rahalises mähus mittelaekunud nõudeid tuleks kajastada ebatõenäoliselt laekuvate nõuete, mis omakorda omanuks mõju ettevõtte 31.12.2023 finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele. Aruandekuupäeva järgselt on ettevõtte loovutanud nõuded summas 1,1 MEUR Frank Kutter OÜ vastu 2024 aastal asutatud Kutter Holding OÜ'le, kõik kolm ettevõtet on käsitletavad seotud osapooltena. Lisa 15 Aruandekuupäeva järgsed sündmused kohaselt on nõude tagasimakse tähtajaks 31.01.2030. Ülevaatuse käigus ei ole me saanud selgust eelnimetatud nõude loovutamise majanduslikust sisust, samuti ei ole meile esitatud tõestavaid dokumente ja veenvaid selgitusi kinnitamaks äsja asutatud Kutter Holding OÜ võimekusest nimetatud nõuet ettevõttele tasuda. Eelnimetatud nõude mittelaekumine omaks märkimisväärselt negatiivset mõju ettevõtte finantsseisundile, jätkuvusele.

Aruandekuupäeva järgselt on saneerimisel olev Valjala Söödatehas AS pikendanud Frank Kutter Farmid OÜ poolt 31.12.2023 Valjala Söödatehas AS'le perioodi 2020-2022 eest tasumata tarnijate võlgnevusi summas 752 TEUR, tasumise tähtaega kuni 2026 aastani. 27.01.2023 Tartu Maakohtu poolt kinnitatud Valjala Söödatehas AS saneerimiskava p.3 kohaselt on saneerimiskava täitmise tagamise abinõuna keelatud kuni saneerimismenetluse lõppemiseni Valjala Söödatehas AS kuuluva varaga tehingute tegemine, mis väljuvad ettevõtte igapäevase majandustegevuse raamidest, sh vara koormamine ja käsutamine, saneerimisnõustaja eelneva kirjaliku nõusolekuta. Valjala Söödatehas AS juhtkonna poolt meile suuliselt esitatud info kohaselt ei ole eelnimetatud kohustuste periodiseerimine saneerimisnõustajaga kooskõlastatud, kirjalik kinnitus puudub. Sedakaudu ei ole hinnanguliselt õigustatud eelnimetatud kohustuse summas 752 TEUR aruandekuupäeva järgselt pikaajalise kohustusena käsitlemine.

Raamatupidamise aastaaruande lisas 16 Tegevuse jätkuvus on juhtkond kirjeldanud ettevõtte finantsseisundiga seonduvaid asjaolusid. Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte netovara positiivne, kuid lühiajalised kohustused ületasid käibevara ca 0,6 MEUR võrra. Võttes arvesse eespool kirjeldatud asjaoludest tulenevat mõju või võimalikku mõju, oleks ettevõtte netovara 31.12.2023 seisuga negatiivne ja viidatud negatiivne trend oleks ka jätkuv ka aruandekuupäeva järgselt. Nimetatud asjaolud annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatuse tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõtte. Seetõttu ei avalda me Frank Kutter Farmid OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

10.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Frank Kutter Farmid OÜ (registrikood: 14010924) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	10.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-375 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 025
Kokku	212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212
Kokku	212

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-375 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 025
Kokku	212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212
Kokku	212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1643815	96.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50994	3.01%	Ei