

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing SUUN Investeeringud

registrikood: 14010568

tänava/talu nimi, Raua tn 16-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

e-posti aadress: eerik.entsik@entsik.ee, maria.entsik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Suun Investeeringud loodi 10.03.2016.a. Firma tegevuseks on investeeringud kinnisvarasse. 2016 aastal oli ettevõtte üks korterimand, mille väljaüürimisest teenis tulu.

Sama tegevusega jätkab ettevõtte ka 2017 aastal.

OÜ Suun Investeeringud juhatuse koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	10.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 866	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	98	0	
Kokku käibevarad	1 964	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	128 483	0	3
Materiaalsed põhivarad	12 050	0	4
Kokku põhivarad	140 533	0	
Kokku varad	142 497	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 070	0	5
Võlad ja ettemaksed	842	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 912	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 881	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	90 881	0	
Kokku kohustised	99 793	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 500	7
Ülekurss	44 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 996	0	
Kokku omakapital	42 704	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	142 497	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.03.2016 - 31.12.2016	10.03.2016 - 10.03.2016
Müügitulu	2 057	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 008	0
Brutokasum (-kahjum)	1 049	0
Üldhalduskulud	-3 263	0
Ärikasum (kahjum)	-2 214	0
Intressikulud	-1 782	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 996	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 996	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suun Investeeringud OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Vajadusel viiakse kinnisvarainvesteeringutes bilansipäeval läbi kaetava väärtuse test. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni normid jäävad 2% - 10% vahele arvestatuna vastavalt vara kasulikule elueale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontrolli või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Suun Investeeringud OÜ seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, Sumari Investeeringud OÜ ja Univers Invest OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	10.03.2016
Kokku raha	1 866	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	130 000	130 000
Amortisatsioonikulu	-1 517	-1 517
31.12.2016		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-1 517	-1 517
Jääkmaksumus	128 483	128 483

	10.03.2016 - 31.12.2016	10.03.2016 - 10.03.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 057	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 008	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	12 910	12 910
Amortisatsioonikulu	-860	-860
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 910	12 910
Akumuleeritud kulum	-860	-860
Jääkmaksumus	12 050	12 050

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	15 000			15 000	3%	euro	22.06.2026
Swedbank'i laen	83 951	8 070	75 881		6 kuu euribor+2,6%	euro	28.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	98 951	8 070	75 881	15 000			
Laenukohustised kokku	98 951	8 070	75 881	15 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	10.03.2016
Ehitised	128 483	0
Kokku	128 483	0

Korteriomandile on seatud hüpoteek ja laenule on tagatiseks osanike garantii summas 40 tuh. eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Muud võlad	153	153
Intressivõlad	153	153
Tagatisrahad	590	590
Kokku võlad ja ettemaksed	842	842

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	10.03.2016
Osakapital	2 700	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 153

10.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilisest isikust omanikud	15 000	3%	euro	22.06.2026

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on arvesse võetud ja kajastatud kõik teadaolevad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande valmimise kuupäevani. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib uute asjaolude selgumisel erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2018

Osaühing SUUN Investeeringud (registrikood: 14010568) 10.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK ENTSIK	Juhatuse liige	07.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 996
Kokku	-3 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2057	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing SUMARI Investeeringud	12300204	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Osaühing Univers Invest	11010800	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maria.entsik@hotmail.com
E-posti aadress	eerik.entsik@entsik.ee