

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing SUUN Investeeringud

registrikood: 14010568

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

e-posti aadress: eerik.entsik@entsik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Suun Investeeringud loodi 10.03.2016.a. Firma tegevuseks on investeeringud kinnisvarasse.

2020 aastal oli ettevõtte üks korteriomand, mille väljaüürimisest teenis tulu. 2020 aastal investeeris firma ka väärtpaberitesse.

Sama tegevusega jätkab ettevõtte ka 2021 aastal.

OÜ Suun Investeeringud juhatuse koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	632	1 345	
Finantsinvesteeringud	61 860	41 880	
Nõuded ja ettemaksed	126	806	
Kokku käibevarad	62 618	44 031	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	120 683	122 633	3
Materiaalsed põhivarad	4 302	6 239	4
Kokku põhivarad	124 985	128 872	
Kokku varad	187 603	172 903	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 142	8 563	5
Võlad ja ettemaksed	1 626	1 487	6
Kokku lühiajalised kohustised	51 768	10 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 400	50 566	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 400	50 566	
Kokku kohustised	62 168	60 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 900	2 900	7
Ülekurss	116 788	116 788	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 401	-2 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 148	-4 818	
Kokku omakapital	125 435	112 287	
Kokku kohustised ja omakapital	187 603	172 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 626	9 043	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 608	-3 760	9
Brutokasum (-kahjum)	4 018	5 283	
Üldhalduskulud	-2 178	-2 285	10
Muud ärikulud	0	-59	
Ärikasum (kahjum)	1 840	2 939	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 898	2 576	
Intressikulud	-1 590	-3 736	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6 597	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 148	-4 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 148	-4 818	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suun Investeeringud OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse Standarditega. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Siin on kajastatud erinevate firmade aktsiad ja muud lühiajalised väärtpaberid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Vajadusel viiakse kinnisvarainvesteeringutes bilansipäeval läbi kaetava väärtuse test. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni normid jäävad 1% - 10% vahele arvestatuna vastavalt vara kasulikule elueale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontrolli või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse Suun Investeeringud OÜ seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, Sumari Investeeringud OÜ ja Univers Invest OÜ.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	41 880	41 880
31.12.2019	41 880	41 880
Kajastatud õiglasest väärtuses	41 880	41 880
Soetamine	7 864	7 864
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 116	12 116
31.12.2020	61 860	61 860
Kajastatud õiglasest väärtuses	61 860	61 860

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-5 417	-5 417
Jääkmaksumus	124 583	124 583
Amortisatsioonikulu	-1 950	-1 950
31.12.2019		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-7 367	-7 367
Jääkmaksumus	122 633	122 633
Amortisatsioonikulu	-1 950	-1 950
31.12.2020		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-9 317	-9 317
Jääkmaksumus	120 683	120 683

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 626	9 043
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 658	1 889

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 910	12 910
Akumuleeritud kulum	-4 734	-4 734
Jääkmaksumus	8 176	8 176
Amortisatsioonikulu	-1 937	-1 937
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 910	12 910
Akumuleeritud kulum	-6 671	-6 671
Jääkmaksumus	6 239	6 239
Amortisatsioonikulu	-1 937	-1 937
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 910	12 910
Akumuleeritud kulum	-8 608	-8 608
Jääkmaksumus	4 302	4 302

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	50 142	50 142			6 kuu euribor+2,6%	euro	28.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	50 142	50 142					
Pikaajalised laenud							
Seotud osapooled	10 400			10 400	3%	euro	22.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	10 400			10 400			
Laenukohustised kokku	60 542	50 142		10 400			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapooled	200			200	3%	euro	22.06.2026
Swedbank	58 929	8 563	50 366		6 kuu euribor+2,6%	euro	28.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	59 129	8 563	50 366	200			
Laenukohustised kokku	59 129	8 563	50 366	200			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	120 683	122 633
Kokku	120 683	122 633

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Muud võlad	879	879
Intressivõlad	879	879
Tagatisrahad	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 626	1 626
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Muud võlad	740	740
Intressivõlad	740	740
Tagatisrahad	590	590
Kokku võlad ja ettemaksed	1 487	1 487

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 900	2 900
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 626	9 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 626	9 043
Kokku müügitulu	7 626	9 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	7 626	9 043
Kokku müügitulu	7 626	9 043

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 658	-1 810
Amortisatsioonikulu	-1 950	-1 950
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 608	-3 760

Lisa 10 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Amortisatsioonikulu	-1 937	-1 937
Muud	-103	-210
Kindlustuskulud	-138	-138
Kokku üldhalduskulud	-2 178	-2 285

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 279	941

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilisest isikust omanikud	10 200	3%	euro	22.06.2026

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilisest isikust omanikud	49 300	74 800	629	3%	euro	22.06.2026

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aruandes on arvesse võetud ja kajastatud kõik teadaolevad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid olid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande valmimise kuupäevani.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

Osaühing SUUN Investeeringud (registrikood: 14010568) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK ENTSIK	Juhatuse liige	02.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 148
Kokku	5 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7626	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Univers Invest	11010800	Eesti	1450 EUR (Lihtomand)
Osaühing SUMARI Investeeringud	12300204	Eesti	1450 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eerik.entsik@entsik.ee