

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Majatehas OÜ

registrikood: 14010396

tänav a nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 55520202

e-posti aadress: jan@majatehas.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majatehas OÜ on asutatud 09.03.2016.a.

2022.a. oli Majatehas OÜ seitsmes tegevusaasta. Jätkati tegevust hoonete halduse abitegevuste alal.

2022. aastal oli müügitulu 20 525 eurot. Sellest 100% moodustas tulu põhitegevusest.

Põhivaradesse investeringuid ei tehtud.

2022. aastal oli Majatehas OÜ keskmine töötajate arv 1. Töötasu majandusaasta jooksul koos sotsiaalmaksudega oli 5 352 eurot, juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei makstud.

2023. aastal on eesmärk jätkata põhitegevusalal tegutsemist ning suurendada müüki nii sise- kui ka välisturgudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 205	1 453	
Nõuded ja ettemaksed	8 150	22 069	2
Kokku käibevarad	9 355	23 522	
Kokku varad	9 355	23 522	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 302	1 264	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 302	1 264	
Kokku kohustised	2 302	1 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 258	5 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 205	16 825	
Kokku omakapital	7 053	22 258	
Kokku kohustised ja omakapital	9 355	23 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	20 525	32 934	
Muud äritulud	171	116	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 131	-10 614	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 417	-5 609	
Tööjõukulud	-5 352	0	5
Muud ärikulud	-1	-2	
Ärikasum (kahjum)	-15 205	16 825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 205	16 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 205	16 825	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majatehas OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majatehas OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Samuti kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara ostu otsustab juhatus. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod, sõidukid	3-5
Bürooinventar	3-5
Arvutid jm. IT-tehnika	3-5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osahinguga juhataja ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 513	5 513
Ostjatelt laekumata arved	5 513	5 513
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 682	1 682
Ettemaksed	955	955
Muud makstud ettemaksed	955	955
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 150	8 150
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 033	20 033
Ostjatelt laekumata arved	20 033	20 033
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Ettemaksed	2 000	2 000
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 069	22 069

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Võlad töövõtjatele	902	902
Maksuvõlad	1 220	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	2 302	2 302
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Võlad töövõtjatele	680	680
Maksuvõlad	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	1 264	1 264

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	350
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	20 525	32 584
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 525	32 584
Kokku müügitulu	20 525	32 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101:Hoonehalduse abitegevused	20 525	32 934
Kokku müügitulu	20 525	32 934

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 000	0
Sotsiaalmaksud	1 352	0
Kokku tööjõukulud	5 352	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Majatehas OÜ (registrikood: 14010396) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN ALLA	Juhatuse liige	25.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 205
Kokku	7 053

Kahjum on kaetud eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 205
Kokku	7 053

Kahjum on kaetud eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	20525	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520202
E-posti aadress	jan@majatehas.eu