

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tehnika 119 OÜ

registrikood: 14009811

tänava/talu nimi, Ahtri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 56605462

e-posti aadress: meelis@opt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Muud võlad	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tehnika 119 OÜ on kantud registrisse 09.03.2016. a.

Tehnika 119 OÜ'l ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud ega makstud.

Tehnika 119 OÜ peamiseks tegevusalaks on äri- ja elukondliku kinnisvara soetamine ning nende hilisem haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 035	1 505	2
Nõuded ja ettemaksed	260	0	
Kokku käibevarad	2 295	1 505	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	14 524	11 042	3
Kokku põhivarad	14 524	11 042	
Kokku varad	16 819	12 547	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 000	4
Võlad ja ettemaksed	516	160	
Kokku lühiajalised kohustised	516	10 160	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 700	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 700	0	
Kokku kohustised	14 216	10 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216	-113	
Kokku omakapital	2 603	2 387	
Kokku kohustised ja omakapital	16 819	12 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	09.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	1 866	720	7
Muud äritulud	450	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-189	-725	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-257	-108	
Muud ärikulud	-109	0	11
Ärikasum (kahjum)	1 761	-113	
Intressikulud	-1 545	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216	-113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216	-113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 119 OÜ kanti registrisse 09.03.2016. a.

Tehnika 119 OÜ 2017 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke ja kassas olevat sularaha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel on kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Tehnika 119 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 035	1 505

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
09.03.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	11 150	11 150
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 150	11 150
Akumuleeritud kulum	-108	-108
Jääkmaksumus	11 042	11 042
Ostud ja parendused	3 739	3 739
Amortisatsioonikulu	-257	-257
31.12.2017		
Soetusmaksumus	14 889	14 889
Akumuleeritud kulum	-365	-365
Jääkmaksumus	14 524	14 524

	2017	09.03.2016 - 31.12.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		720

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen jur.isikust omanikult	13 700	0	13 700		0,01%	eur
Pikaajalised laenud kokku	13 700		13 700			
Laenukohustised kokku	13 700		13 700			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen jur.isikust omanikult	10 000	10 000			0,001%	eur
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000				
Laenukohustised kokku	10 000	10 000				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele taumata arved	455	80
Kokku võlad tarnijatele	455	80

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	
Muud viitvõlad	80	80	
Tagatisraha	80	0	80
Kokku muud võlad	80	80	

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	
Muud viitvõlad	80	80	
Tagatisraha	80	0	80
Kokku muud võlad	80	80	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	09.03.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 866	720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 866	720
Kokku müügitulu	1 866	720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisva väljaüürimine ja haldus	1 866	720
Kokku müügitulu	1 866	720

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	09.03.2016 - 31.12.2016
Muud	450	0
Kokku muud äritulud	450	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	09.03.2016 - 31.12.2016
Üür ja rent	0	720
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Muud	182	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189	725

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	09.03.2016 - 31.12.2016
Muud	109	0
Kokku muud ärikulud	109	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Apartamento OÜ	3 700	0,01%	eur

09.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Apartamento OÜ	10 000	0,001%	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Tehnika 119 OÜ (registrikood: 14009811) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR VALLANDI	Juhatuse liige	02.07.2018
Resolutsioon:	Aruanne sobilik.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216
Kokku	103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103
Kokku	103

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216
Kokku	103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103
Kokku	103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Apartamento OÜ	12875330	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
INVESCO CAPITAL OÜ	14093494	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	meelis@opt.ee